

6.6 รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและสภาพอาคารข้างเคียง



รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

“ ระหว่างงานก่อสร้างงานโครงสร้าง ”



บ้านเลขที่ 151

วันที่เข้าสำรวจ : 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

กำหนดการเข้าแก้ไข ตั้งแต่วันที่ 15 ก.ย. 68 ถึง ก.ย. 68

ทีมประสานงานโครงการ



บันทึกการซ่อมแซมระหว่างงานก่อสร้าง

วันที่ 26 / ก.ย. / 2568

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการที่ทำการก่อสร้าง
โครงการ..... Life Charoennakhon-Sathorn

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคาร..... บ้านเลขที่ 151

ตามที่ บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด ได้เข้าดำเนินการตรวจสอบสภาพของอาคารของท่านตามหนังสือที่
อ้างอิงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงระหว่างงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

บริษัทฯ มีความยินดีที่จะดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อาคารของท่านตาม
ข้อสรุปร่วมกันระหว่างบริษัทกับท่าน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

1. รอยร้าวผนังปูนฉาบภายใน ชั้น 1 จำนวน 1 จุด	วิธีซ่อม
2. รอยร้าวผนังปูน ชั้น 1 จำนวน 1 จุด	วิธีซ่อม
3. รอยร้าวผนังปูน ชั้น 1 จำนวน 9 จุด	วิธีซ่อม
4. รอยร้าวผนังปูน ชั้น 2 จำนวน 3 จุด	วิธีซ่อม
5. รอยร้าวผนังปูนนอก ชั้น 1, 2 จำนวน 2 จุด	วิธีซ่อม
6. รอยร้าวผนังปูนนอก ชั้น 1 จำนวน 1 จุด	(ซ่อมก่อนจบงาน) เดือน ก.ค. 69
หมายเหตุ : ไม่ต้องการสี สกิมผิวเฉพาะจุดที่ซ่อมแซม	

บริษัทฯ ได้ดำเนินการซ่อมแซมบ้าน/อาคารที่พักอาศัยเสร็จสิ้นแล้ว และท่านเจ้าของบ้านได้
ตรวจสอบรับงานไว้แล้ว โดยไม่ปรากฏความเสียหายใดๆอีก จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่สามารถจะติดต่อกับบริษัท วิศวภัทร์ จำกัด

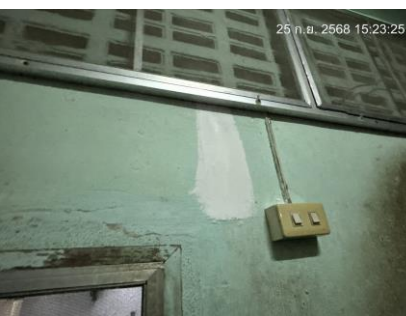
เอกสารการเข้าตรวจสอบบ้านและอาคารข้างเคียงระหว่างช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

สถานที่ : บ้านเลขที่ 151

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
ชั้น 1 (FL.1)				
1	ช่องว่างระหว่างผนังและพื้นเทปรีบ(ใหม่) ภายในชั้น 1			1.เกร้าที่ปูน 2.เก็บรอยต่อระหว่างพื้นกับผนัง
2	รอยร้าวเสาภายใน ชั้น 1 จุดที่ 1 (ด้านซ้าย)			1.เกร็ดร่อน และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
3	รอยร้าวผนังชั้น 1 จุดที่ 1 (ด้านซ้าย)			1.เกร็ดร่อน และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว

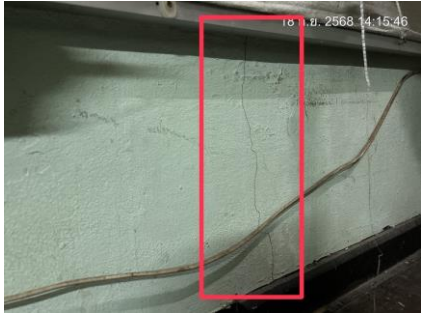
เอกสารการเข้าตรวจสอบบ้านและอาคารข้างเคียงระหว่างช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

สถานที่ : บ้านเลขที่ 151

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
4	รอยร้าวผนังชั้น 1 จุดที่ 2 (บันไดทางขึ้นชั้น 2 ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
5	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 3 (ทางเข้าครัว) ด้านซ้าย			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
6	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 4 (ทางเข้าครัว ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว

เอกสารการเข้าตรวจสอบบ้านและอาคารข้างเคียงระหว่างช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

สถานที่ : บ้านเลขที่ 151

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
7	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 5 (บันไดทางขึ้นชั้น 2 ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
8	รอยร้าวกระเบื้องผนัง (ห้องครัวด้านซ้าย) (บันไดทางขึ้นชั้น 2 ด้านซ้าย)			1.ทาสีแนวกระเบื้อง
9	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 6			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว

เอกสารการเข้าตรวจสอบบ้านและอาคารข้างเคียงระหว่างช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

สถานที่ : บ้านเลขที่ 151

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
10	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 7			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอิพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
11	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 8			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอิพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
12	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 9			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอิพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว

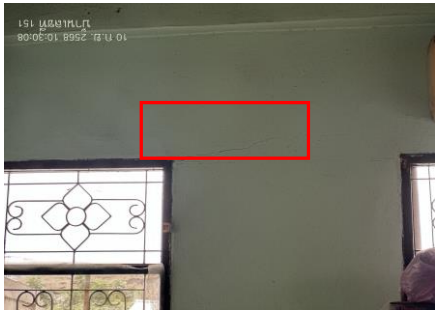
เอกสารการเข้าตรวจสอบบ้านและอาคารข้างเคียงระหว่างช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

สถานที่ : บ้านเลขที่ 151

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
13	รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 1 จุดที่ 1			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
ชั้น 2 (FL.2)				
14	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 2 จุดที่ 1 (บันไดทางขึ้นชั้น 2 ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
15	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 2 จุดที่ 2 (ห้องนอน)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว

เอกสารการเข้าตรวจสอบบ้านและอาคารข้างเคียงระหว่างช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

สถานที่ : บ้านเลขที่ 151

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
16	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 2 จุดที่ 3 (ห้องนอน)			1. กรีตร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ช่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3. สกิมผิว
17	รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 2 จุดที่ 1 (ระเบียง)			1. สกิดผิว และ เกร้าพื้นบริเวณรอยร้าว 2. ทำการตีตราชูระหว่างรอยร้าว 3. ช่อมแซมด้วย อีพ็อกซี่ sikadur ด้านในและด้านนอก 4. สกิมผิว
18	รอยร้าวผนังภายในชั้น 2 จุดที่ 4 (ห้องเก็บของ)		Defect จุดนี้ทางผู้เช่าแจ้งว่ายังไม่ให้เก็บงานเนื่องจากว่า ติดปัญหาเรื่องการย้ายของ	1. กรีตร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ช่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3. สกิมผิว

เอกสารการเข้าตรวจสอบบ้านและอาคารข้างเคียงระหว่างช่วงงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

สถานที่ : บ้านเลขที่ 151

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
19	แผ่นฝ้าแตก จุดที่ 1 (ห้องเก็บของ)		Defect จุดนี้ทางผู้เช่าแจ้งว่ายังไม่ให้เก็บงานเนื่องจากว่า ติดปัญหาเรื่องการย้ายของ	

4. โครงการ Life Chareonnakhon-Sathorn



บ้านเลขที่ 151

ซ่อมแซมระหว่างงานก่อสร้าง











รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

“ ระหว่างงานก่อสร้างงานโครงสร้าง ”



บ้านเลขที่ 183

วันที่เข้าสำรวจ : 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

กำหนดการเข้าแก้ไข ตั้งแต่วันที่ 10 ก.ย. 68 ถึง 12 ก.ย. 68

ทีมประสานงานโครงการ



บันทึกการซ่อมแซมระหว่างงานก่อสร้าง

วันที่ 10 / ก.ย. / 2568

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการที่ทำการก่อสร้าง
โครงการ Life Charoennakhon-Sathorn

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคาร บ้านเลขที่ 183

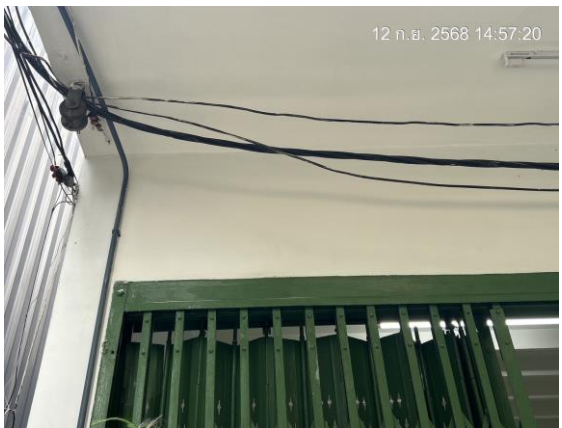
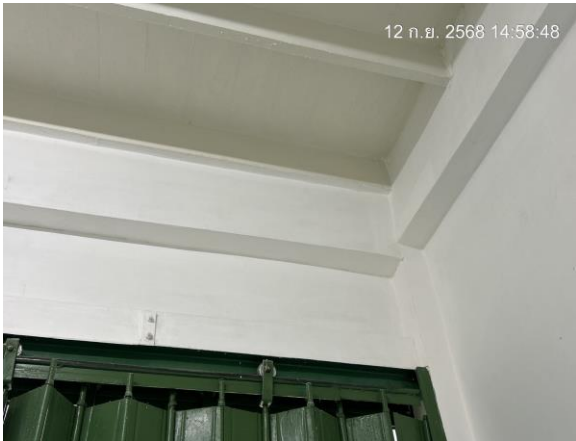
ตามที่ บริษัท วิศวกรรม จำกัด ได้เข้าดำเนินการตรวจสอบสภาพของอาคารของท่านตามหนังสือที่
อ้างอิงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงระหว่างงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร
บริษัทฯ มีความยินดีที่จะดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อาคารของท่านตาม
ข้อสรุปร่วมกันระหว่างบริษัทกับท่าน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

1. รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 1 (ต้นตอมประตอมหา)
2. รอยร้าวคานภายใน ชั้น 1 จำนวน 5 จุด
3. รอยร้าวกระเบื้องพื้น ชั้น 1 จำนวน 7 แผ่น
4. รอยร้าวผนังภายในชั้น 2 จำนวน 3 จุด
5. รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 2 จำนวน 2 จุด

บริษัทฯ ได้ดำเนินการซ่อมแซมบ้าน/อาคารที่พักอาศัย เสร็จสิ้นแล้ว และท่านเจ้าของบ้านได้
ตรวจสอบรับงานไว้แล้ว โดยไม่ปรากฏความเสียหายใดๆอีก จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่สามารถจะติดต่อกับบริษัท วิศวกรรม จำกัด

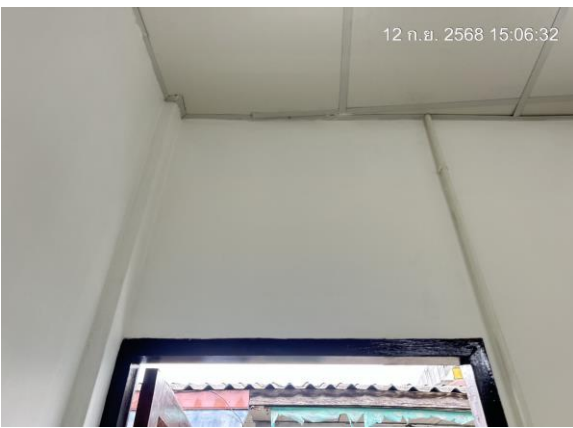
สถานที่ : บ้านเลขที่ 183

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
ชั้น 1 (FL.1)				
1	รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 1 (ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี
2	รอยร้าวคานภายใน ชั้น 1 จุดที่ 1 (ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิวและทาสี
3	รอยร้าวคานภายใน ชั้น 1 จุดที่ 2 (ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิวและทาสี

สถานที่ : บ้านเลขที่ 183

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
4	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 3 (ด้านขวา)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิวและทาสี
5	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 4 (ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิวและทาสี
6	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 5 (ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิวและทาสี

สถานที่ : บ้านเลขที่ 183

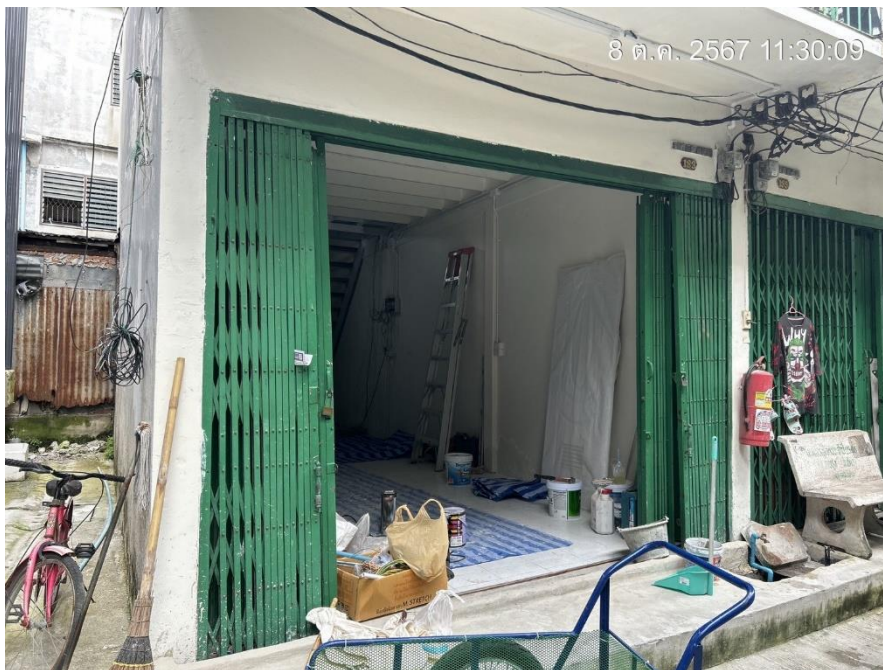
ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
7	รอยร้าวกระเบื้องพื้น ชั้น 1 จำนวน 8 แผ่น			1. ถัดรื้อ และ สกัดปูนเดิมออก 2. ทำความสะอาดผิวก่อนปูกระเบื้องแผ่นใหม่ให้เรียบร้อย 2. ปูกระเบื้องใหม่แผ่นใหม่ โดยใช้ปูนกาว 4. ขาแนวกระเบื้อง
ชั้น 2 (FL.2)				
8	รอยร้าวผนังภายในชั้น 2 จุดที่ 1 (ห้องนอน)			1. สกัดผิว และ เกร้าที่ปูนบริเวณรอยร้าว 2. ทำการตีตาข่ายระหว่างรอยร้าว 3. ซ่อมแซมด้วย อีพ็อกซี่ sika-dur ด้านในและด้านนอก 4. สกิมผิวและทาสี
9	รอยร้าวผนังภายในชั้น 2 จุดที่ 2 (ด้านซ้าย)			1. ถัดรื้อ และ เก็บรอยร้าว 2. ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sika-dur 3. สกิมผิวและทาสี

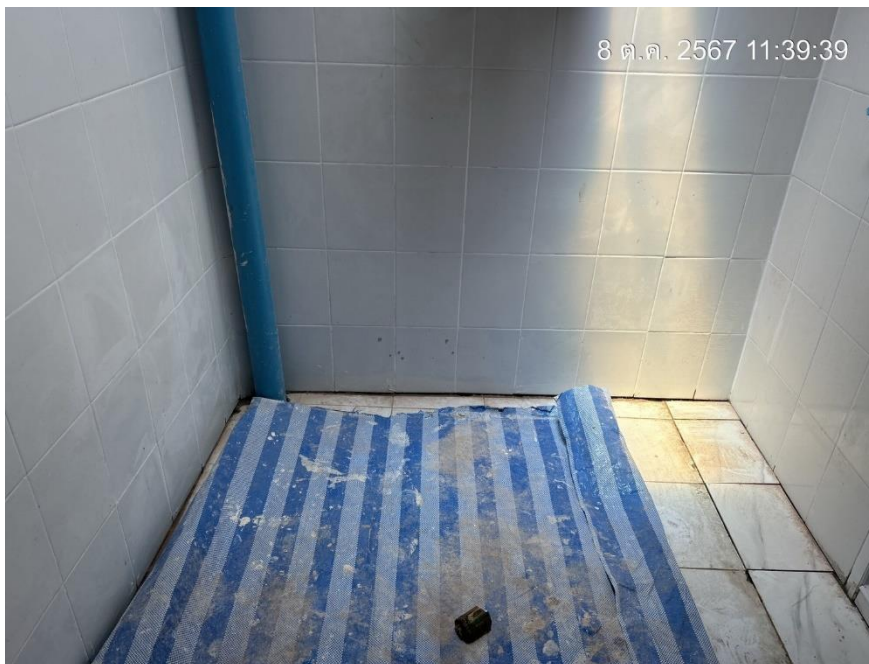
สถานที่ : บ้านเลขที่ 183

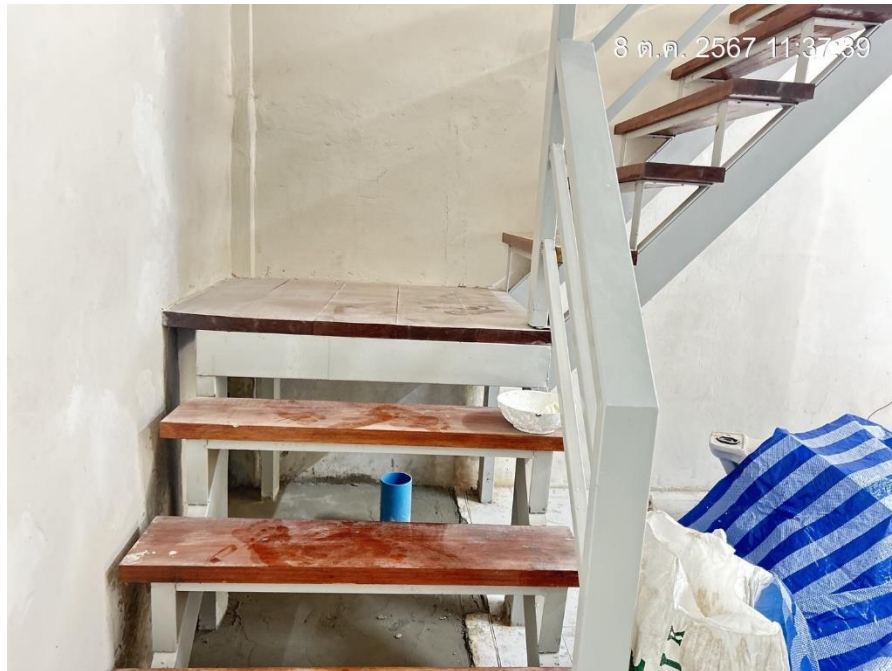
ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
10	รอยร้าวผนังภายในชั้น 2 จุดที่ 3 (ด้านขวา)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิวและทาสี
11	รอยร้าวผนังภายนอกชั้น 2 จุดที่ 1 (ระเบียง)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิวและทาสี
12	รอยร้าวผนังภายนอกชั้น 2 จุดที่ 2 (ระเบียง)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิวและทาสี

สถานที่ : บ้านเลขที่ 183

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
13	มิเตอร์ไฟฟ้า (ก่อน-หลัง) (เลขมิเตอร์ก่อน 794) (เลขมิเตอร์หลัง)			
14	มิเตอร์น้ำ (ก่อน-หลัง) (เลขมิเตอร์ก่อน 1108) (เลขมิเตอร์หลัง)			











รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

“ ระหว่างงานก่อสร้างงานโครงสร้าง ”



บ้านเลขที่ 181

วันที่เข้าสำรวจ : 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

กำหนดการเข้าแก้ไข ตั้งแต่วันที่ 13 ก.ย. 68 ถึง 26 ก.ย. 68





บันทึกการซ่อมแซมระหว่างงานก่อสร้าง

วันที่ 29 / ก.ย. / 2568

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการที่ทำการก่อสร้าง
โครงการ..... Life Charoennakhon-Sathorn

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคาร.....บ้านเลขที่ 181

ตามที่ บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด ได้เข้าดำเนินการตรวจสอบสภาพของอาคารของท่านตามหนังสือที่
อ้างอิงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงระหว่างงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

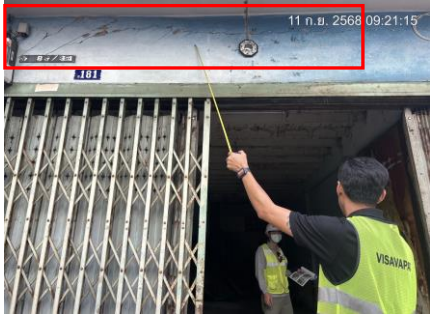
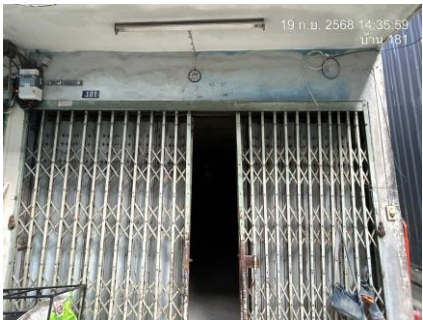
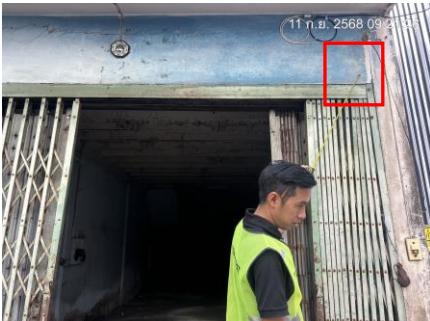
บริษัทฯ มีความยินดีที่จะดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อาคารของท่านตาม
ข้อสรุปร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับท่าน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

1. รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 1	จำนวน	6	จุด	เรือบร้อย
2. รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1	จำนวน	9	จุด	เรือบร้อย
3. รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 2	จำนวน	6	จุด	เรือบร้อย
4. รอยร้าวคานภายใน ชั้น 2	จำนวน	2	จุด	เรือบร้อย
5. รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 2	จำนวน	4	จุด	เรือบร้อย
หมายเหตุ : ซ่อมแซมสัณนิษ ไม่พาสี				

บริษัทฯ ได้ดำเนินการซ่อมแซมบ้าน/อาคารที่พักอาศัย เสร็จสิ้นแล้ว และท่านเจ้าของบ้านได้
ตรวจสอบรับงานไว้แล้ว โดยไม่ปรากฏความเสียหายใดๆอีก จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่สามารถจะติดต่อกับบริษัท วิศวภัทร์ จำกัด

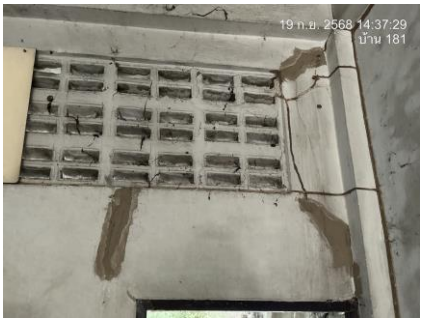
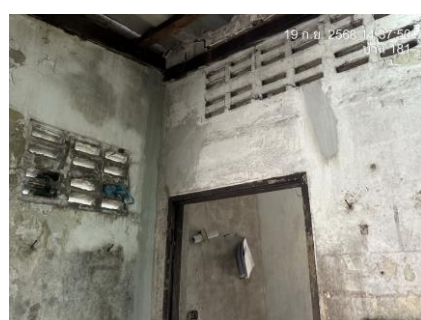
สถานที่ : บ้านเลขที่ 181

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
ชั้น 1 (FL.1)				
1	รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 1 จุดที่ 1 (ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยตาข่าย และอิฟ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
2	รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 1 จุดที่ 2 (ด้านขวา)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอิฟ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
3	รอยค่อภายในร้าว ชั้น 1 จุดที่ 1 (ด้านขวา)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอิฟ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว

สถานที่ : บ้านเลขที่ 181

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
4	รอยร้าวคานภายใน ชั้น 1 จุดที่ 2 (ด้านซ้าย)			1.ซ่อมรอยแตก ปูนฉาบ 2.สทิมผิว
5	รอยร้าวคานภายใน ชั้น 1 จุดที่ 3 (ด้านซ้าย)			1.ซ่อมรอยแตก ปูนฉาบ 2.สทิมผิว
6	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 4 (ด้านหลัง)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอิฟ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว

สถานที่ : บ้านเลขที่ 181

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
7	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 5 (ด้านหลัง)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอิพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
8	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 6 (ห้องน้ำ) จำนวน 2 จุด			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอิพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
9	รอยต่อผนังภายในชั้น 1 จุดที่ 7 (ด้านหน้า)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอิพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว

สถานที่ : บ้านเลขที่ 181

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
10	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 8 (ห้องน้ำ)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
11	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 9 (ห้องน้ำ)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี
ชั้น 2 (FL.2)				
12	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 2 จุดที่ 1 (ห้องที่ 1)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยตาข่าย และอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว

สถานที่ : บ้านเลขที่ 181

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
13	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 2 จุดที่ 2 (ห้องที่ 1)			1. กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3. สกิมผิว
14	รอยร้าวคานภายในชั้น 2 จุดที่ 3 (ห้องที่ 1)			1. กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ซ่อมรอยต่อ ด้วยปูนฉาบ 3. สกิมผิว
15	รอยร้าวคานภายในชั้น 2 จุดที่ 1 (ห้องที่ 2)			1. กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ซ่อมรอยต่อ ด้วยปูนฉาบ 3. สกิมผิว

สถานที่ : บ้านเลขที่ 181

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
16	รอยร้าวผนังภายในชั้น 2 จุดที่ 3 (ห้องที่ 2)			1. กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ช่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3. สกิมผิว
17	รอยร้าวผนังภายในชั้น 2 จุดที่ 1 (ห้องที่ 3)			1. กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ช่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3. สกิมผิว
18	รอยร้าวผนังภายในชั้น 2 จุดที่ 2 (ห้องที่ 3)			1. กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ช่อมรอยต่อปูนฉาบ และอีพ็อกซี่ sikadur 3. สกิมผิว

สถานที่ : บ้านเลขที่ 181

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
19	รอยร้าวผนังภายในชั้น 2 จุดที่ 1 (ด้านหน้า)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
20	รอยร้าวผนังภายนอกชั้น 2 จุดที่ 1 (ด้านหน้า)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยตาข่าย และอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว
21	รอยร้าวผนังภายนอกชั้น 2 จุดที่ 2 (ด้านหน้า)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว

สถานที่ : บ้านเลขที่ 181

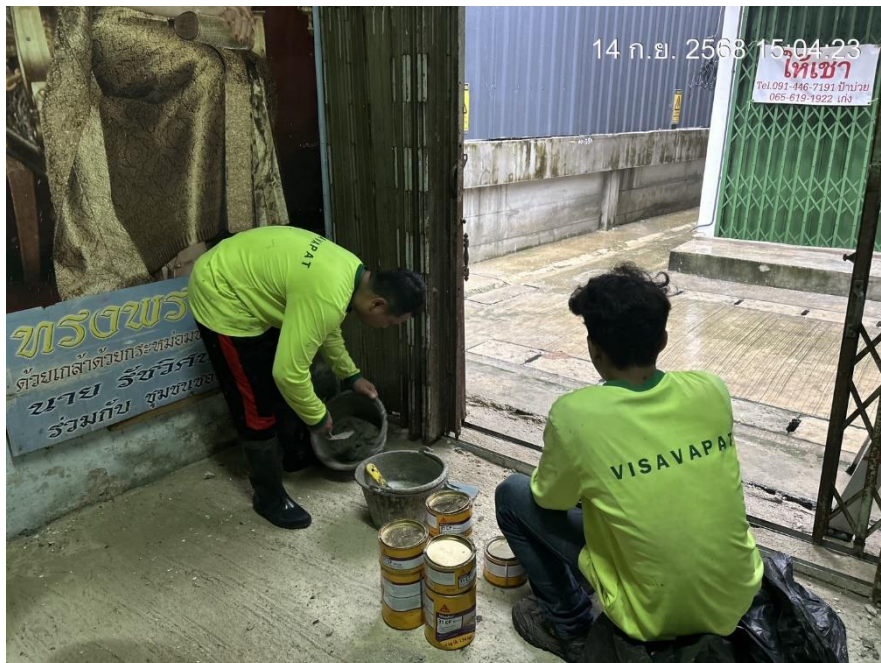
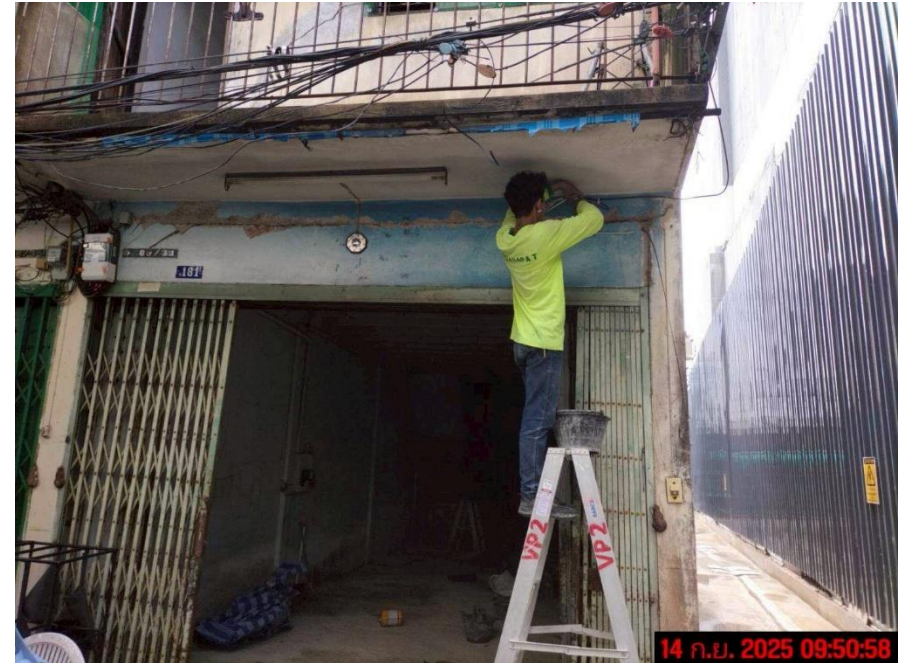
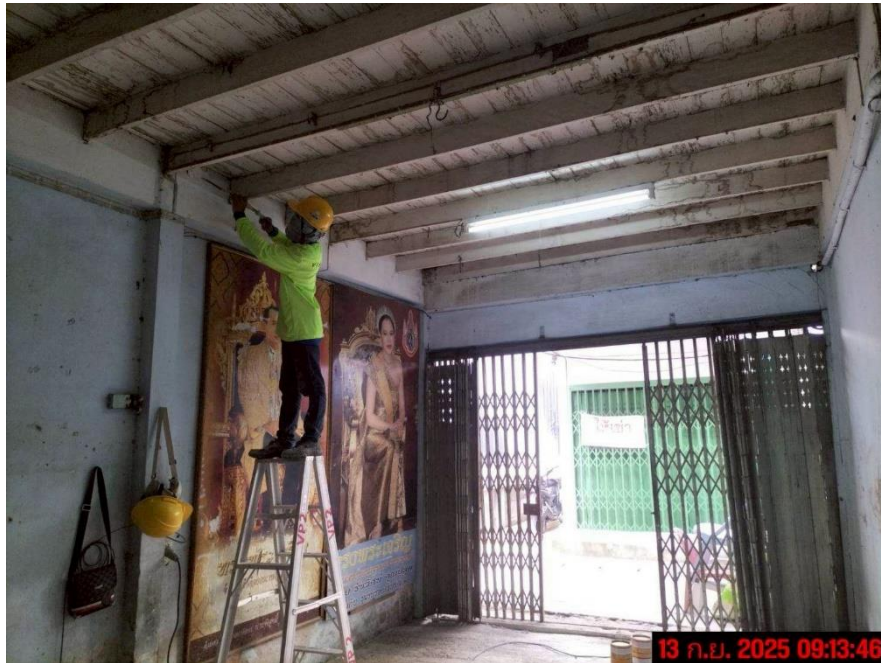
ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
22	รอยร้าวผนังภายนอกชั้น 2 จุดที่ 3 (ด้านหน้า)			1. กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3. สกิมผิว
ภายนอกอาคาร				
23	รอยร้าวผนังภายนอก จุดที่ 1 (ด้านขวา)			1. ซ่อมรอย ด้วยปูนฉาบ
24	รอยร้าวผนังภายนอกชั้น 2 จุดที่ 2 (ด้านขวา)			1. ซ่อมรอย ด้วยปูนฉาบ

สถานที่ : บ้านเลขที่ 181

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
25	รอยร้าวผนังภายนอกชั้น 2 จุดที่ 3 (ด้านหน้า)			1.ซ่อมรอย PU sealant และปูนฉาบผิว
26	รอยร้าวผนังภายนอกชั้น 2 จุดที่ 3 (ด้านหน้า)			1.ซ่อมรอย PU sealant และปูนฉาบผิว
27	รอยร้าวผนังภายนอกชั้น 2 จุดที่ 3 (ด้านหน้า)			1.ซ่อมรอย PU sealant และปูนฉาบผิว

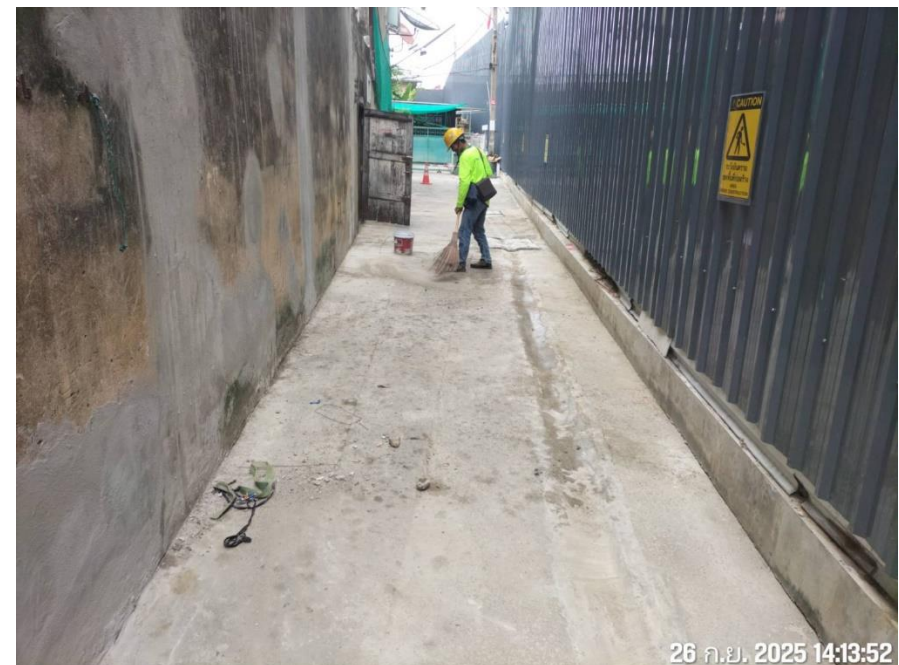
สถานที่ : บ้านเลขที่ 181

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
28	มิเตอร์ไฟฟ้า (เลขมิเตอร์ก่อน2.60.....) (เลขมิเตอร์หลัง)			
29	มิเตอร์น้ำ (เลขมิเตอร์ก่อน12567618.....) (เลขมิเตอร์หลัง)			









รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

“ ระหว่างงานก่อสร้างงานโครงสร้าง ”



บ้านเลขที่ 155

วันที่เข้าสำรวจ : 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

กำหนดการเข้าแก้ไข ตั้งแต่วันที่ 12 – 13 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

ทีมประสานงานโครงการ





บันทึกการซ่อมแซมระหว่างงานก่อสร้าง

วันที่ 15 / ก.ย. / 2568

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการที่ทำการก่อสร้าง
โครงการ Life Charoennakhon-Sathorn

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคาร บ้านเลขที่ 155

ตามที่ บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด ได้เข้าดำเนินการตรวจสอบสภาพของอาคารของท่านตามหนังสือที่
อ้างอิงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงระหว่างงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร
บริษัทฯ มีความยินดีที่จะดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อาคารของท่านตาม
ข้อสรุปร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับท่าน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

- | | | | |
|------------------------|--------|-------------|-----------|
| 1. รอยร้าวพื้นหน้าบ้าน | ชั้น 1 | จำนวน 1 จุด | เรียบร้อย |
| 2. รอยร้าวผนังภายนอก | ชั้น 2 | จำนวน 2 จุด | เรียบร้อย |

หมายเหตุ : บริเวณจุดที่ซ่อมแซมทาสี (เฉพาะจุด)

บริษัทฯ ได้ดำเนินการซ่อมแซมบ้าน/อาคารที่พักอาศัย เสร็จสิ้นแล้ว และท่านเจ้าของบ้านได้
ตรวจสอบรับงานเรียบร้อยแล้ว โดยไม่ปรากฏความเสียหายใด ๆ อีก จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

15 SEP 2025

รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่สามารถจะติดต่อกับบริษัท วิศวภัทร์ จำกัด

สถานที่ : บ้านเลขที่ 155

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
ชั้น 2 (FL.2)				
1	รอยร้าวพื้นหน้าบ้าน ชั้น 1 จุดที่ 1			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur
1	รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 2 จุดที่ 1 (ระเบียง)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี
2	รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 2 จุดที่ 2 (ด้านซ้าย)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี

สถานที่ : บ้านเลขที่ 155

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
3	มิเตอร์ไฟฟ้า (ก่อน-หลัง) (เลขมิเตอร์ก่อน8872.....) (เลขมิเตอร์หลัง)	 A photograph of an electricity meter mounted on a wall. The meter is a digital type with a white face and black numbers. It is labeled 'W-2 3535P' and '20035358 1488/31'. The photo is taken on 12 July 2025 at 08:40:05.	 A photograph of the same electricity meter after a modification. The meter is still mounted on the wall, but the wiring and the meter's appearance have been changed. The photo is taken on 15 July 2025 at 13:37:44.	
4	มิเตอร์น้ำ (ก่อน-หลัง) (เลขมิเตอร์ก่อน2714.....) (เลขมิเตอร์หลัง)	 A photograph of a water meter mounted on a wall. The meter is a mechanical type with a green cover. It is labeled '2714' and '1488/31'. The photo is taken on 12 July 2025 at 08:40:17.	 A photograph of the same water meter after a modification. The meter is still mounted on the wall, but the wiring and the meter's appearance have been changed. The photo is taken on 15 July 2025 at 13:37:44.	





รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

“ ระหว่างงานก่อสร้างงานโครงสร้าง ”



บ้านเลขที่ 153

วันที่เข้าสำรวจ : 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

กำหนดการเข้าแก้ไข ตั้งแต่วันที่ 12 – 13 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

ทีมประสานงานโครงการ





บันทึกการซ่อมแซมระหว่างงานก่อสร้าง

วันที่ 15 / ก.ย. / 2568

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการที่ทำการก่อสร้าง
โครงการ Life Charoennakhon-Sathorn

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคาร บ้านเลขที่ 153

ตามที่ บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด ได้เข้าดำเนินการตรวจสอบสภาพของอาคารของท่านตามหนังสือที่
อ้างอิงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงระหว่างงานก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

บริษัทฯ มีความยินดีที่จะดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อาคารของท่านตาม
ข้อสรุปร่วมกันระหว่างบริษัทกับท่าน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

1. รอยร้าวพื้นหน้าบ้าน	ชั้น 1	จำนวน 1 จุด	เรือบร้อย
2. รอยร้าวผนังภายในห้องน้ำ	ชั้น 1	จำนวน 3 จุด	เรือบร้อย
3. รอยร้าวผนังภายใน	ชั้น 2	จำนวน 2 จุด	เรือบร้อย
4. รอยร้าวผนังภายนอก	ชั้น 2	จำนวน 2 จุด	เรือบร้อย
หมายเหตุ : บริเวณที่ซ่อมแซมไม่ต่ออาคาสี			

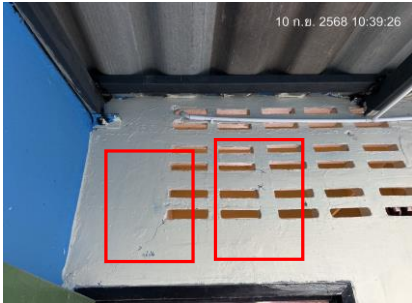
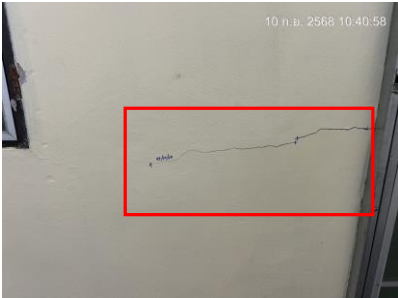
บริษัทฯ ได้ดำเนินการซ่อมแซมบ้าน/อาคารที่พักอาศัย เสร็จสิ้นแล้ว และท่านเจ้าของบ้านได้
ตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว โดยไม่ปรากฏความเสียหายใดๆอีก จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่สามารถจะติดต่อกับบริษัท วิศวภัทร์ จำกัด

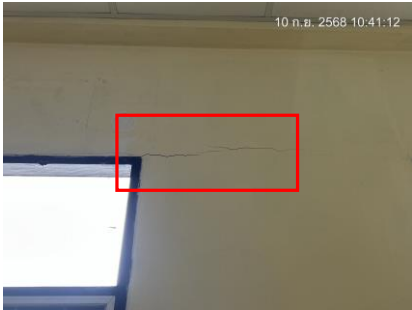
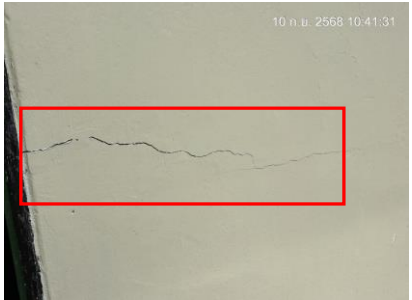
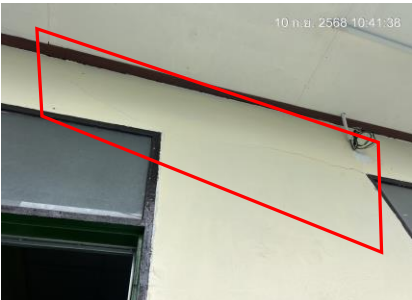
สถานที่ : บ้านเลขที่ 153

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
ชั้น 1 (FL.1)				
1	รอยร้าวพื้นหน้าบ้าน ชั้น 1 จุดที่ 1			1.กรีตร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur
2	รอยร้าวผนังภายในห้องน้ำ ชั้น 1 จุดที่ 1			1.กรีตร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี
3	รอยร้าวผนังภายในห้องน้ำ ชั้น 1 จุดที่ 2			1.กรีตร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยตาข่าย และอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี

สถานที่ : บ้านเลขที่ 153

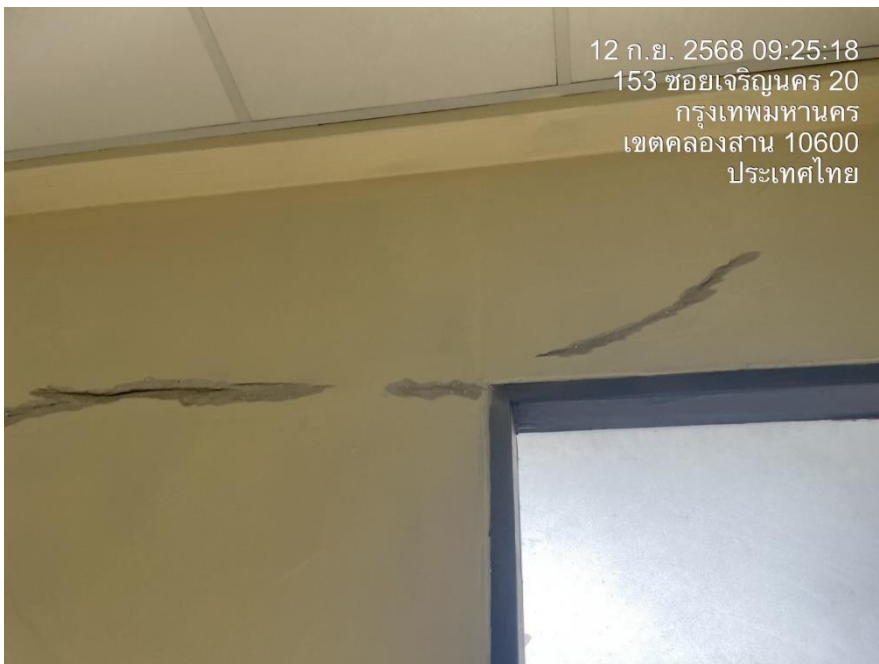
ลำดับ	รายละเอียด	รูปถ่ายก่อนแก้ไข (Before)	รูปถ่ายหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
4	รอยร้าวผนังภายในห้องน้ำ ชั้น 1 จุดที่ 3			1. กรีตร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ช่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3. สกิมผิว ทาสี
5	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 1 จุดที่ 4 (หน้าห้องน้ำ)			1. กรีตร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ช่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3. สกิมผิว ทาสี
ชั้น 2 (FL.2)				
6	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 2 จุดที่ 1 (ประตูหน้าบ้าน)			1. กรีตร่อง และ เก็บรอยร้าว 2. ช่อมรอยต่อ ด้วยตาข่าย และอีพ็อกซี่ sikadur 3. สกิมผิว ทาสี

สถานที่ : บ้านเลขที่ 153

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
7	รอยร้าวผนังภายใน ชั้น 2 จุดที่ 2 (ประตูหน้าบ้าน)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยตาข่าย และอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี
8	รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 2 จุดที่ 1 (ระเบียง)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยตาข่าย และอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี
9	รอยร้าวผนังภายนอก ชั้น 2 จุดที่ 2 (ระเบียง)			1.กรีดร่อง และ เก็บรอยร้าว 2.ซ่อมรอยต่อ ด้วยอีพ็อกซี่ sikadur 3.สทิมผิว ทาสี

สถานที่ : บ้านเลขที่ 153

ลำดับ	รายละเอียด	รูปภาพก่อนแก้ไข (Before)	รูปภาพหลังแก้ไข (After)	วิธีการแก้ไข
10	มิเตอร์ไฟฟ้า (ก่อน-หลัง) (เลขมิเตอร์ก่อน ...2224.....) (เลขมิเตอร์หลัง)			
11	มิเตอร์น้ำ (ก่อน-หลัง) (เลขมิเตอร์ก่อน1158.....) (เลขมิเตอร์หลัง)			





โครงการ Life Chareonnakhon-Sathorn

บ้านเลขที่ 153

ซ่อมแซมระหว่างงานก่อสร้าง





รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

บ้านเลขที่ 666

(มูลนิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะประทีป)

จัดทำโดย

บริษัท วิศวภักดิ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

9 ถนนสุขุมวิท 5 ซอย 24

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

โทรศัพท์ : 02-119-5599

แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1. เมื่อท่านได้รับจดหมาย หรือหนังสือแจ้งความประสงค์ขอเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตาม เบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วัน เพื่อทำการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯ จะถือว่าท่านไม่ประสงค์ ที่จะให้บริษัทฯ เข้าสำรวจ
2. หลังจากที่พนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯ จะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพ ที่ได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่าน ภายใน 2 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

ระหว่างการก่อสร้าง

1. หากในระหว่างการก่อสร้างของบริษัทฯ ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานที่รับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯ จะได้เข้าทำการตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรม ว่าผลกระทบดังกล่าว เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ หรือมีในกรณีที่เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัท จะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

หลังงานแล้วเสร็จ

1. เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทฯ จะแจ้งให้ท่านทราบ โดยผ่านทางโทรศัพท์ หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเองหรือส่งจดหมายลงทะเบียนในกรณีที่ไม่สามารถติดต่อท่านได้ และเพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการต่อไป หลังจากท่านได้รับแจ้ง ควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงานก่อสร้าง ภายใน 7 วัน เพื่อทางบริษัทฯ จะใช้เอกสารฉบับนี้ นำส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงให้กับทางผู้รับเหมาในส่วนงานก่อสร้างอาคารต่อไป

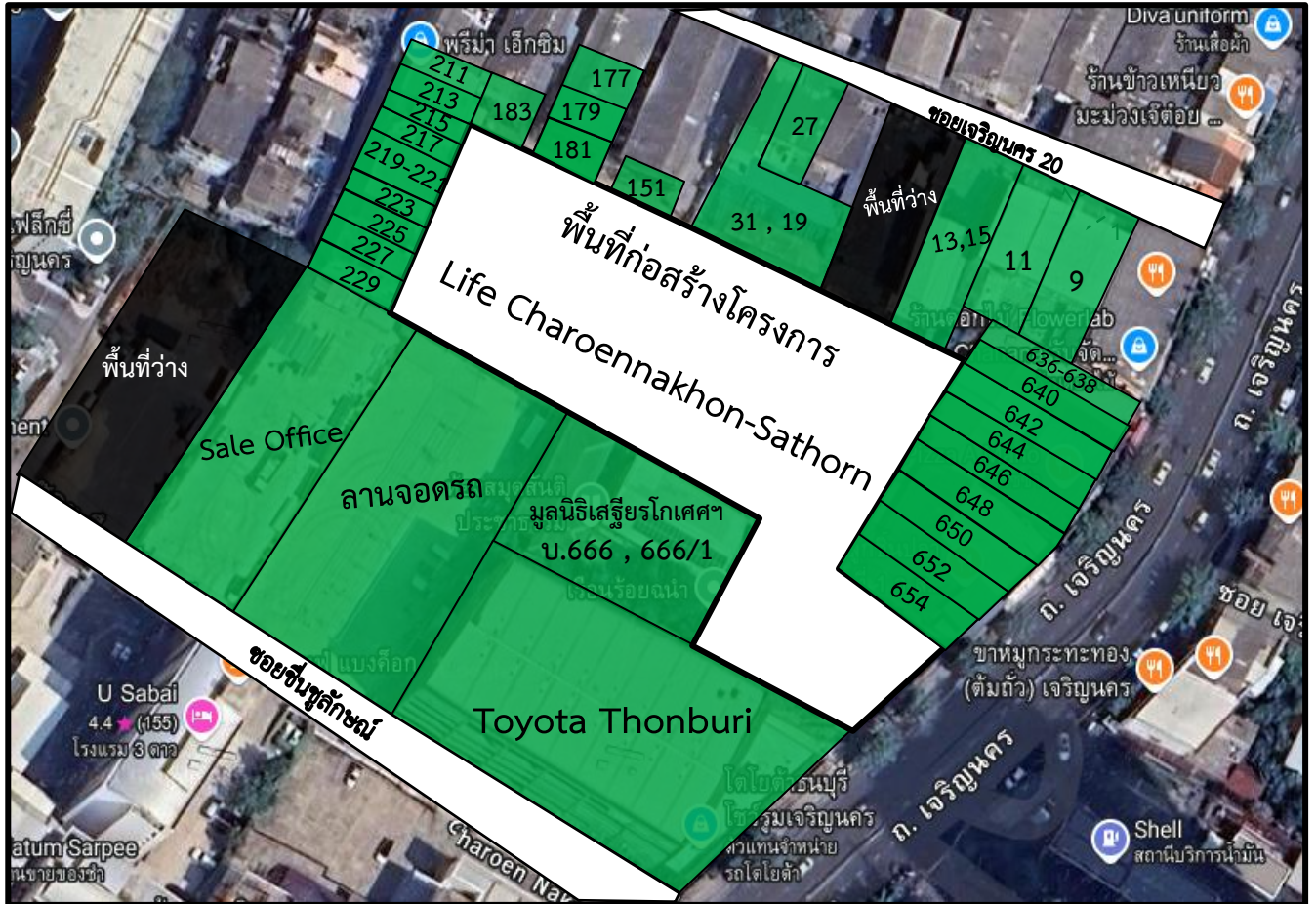
**กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมาทันทีเพื่อที่บริษัทฯ จะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบ ตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่ **

ฝ่ายประสานงานอาคารข้างเคียง

บริษัท วิศวกรรม จำกัด

โครงการ Life Charoennakhon - Sathorn

แผนผังบ้านและอาคารข้างเคียง ทั้งหมด 32 หลัง





บันทึกการสำรวจก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

วันที่ 30 / ก.ย. / 67

เอกสาร

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการที่ทำการก่อสร้าง

โครงการ Life Charoennakhon-Sathon

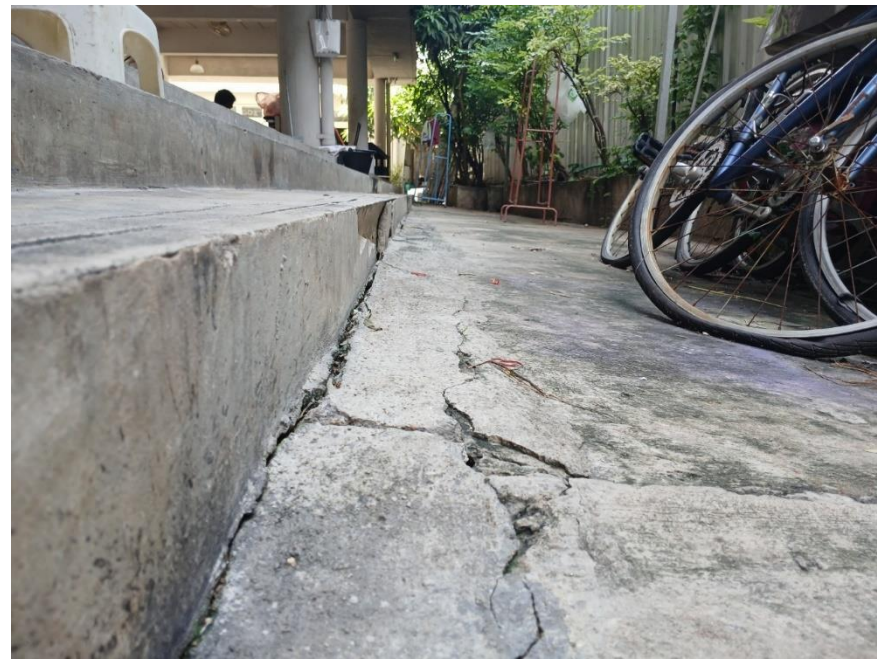
เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคาร บ้านเลขที่ 666 (มูลนิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะมะระทีป)

ตามที่ บริษัท วิสวกัทร จำกัด ได้ส่งหนังสือแนะนำตัว เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง
หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการให้กับท่านเจ้าของบ้าน/อาคารก่อนทำการก่อสร้าง นั้น ท่านเจ้าของอาคาร
ยินยอมอนุญาตให้

- ☒ 1. สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
- ☐ 2. ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
- ☐ 3. สำรวจบางส่วนที่บ้าน/อาคาร ระบุ

รายละเอียดที่ได้รับแจ้งระหว่างการสำรวจ

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆ ในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้ หลังจาก
ท่านได้รับรูปเล่มอาคารข้างเคียงให้เข้าใจ หรือหากท่านเจ้าของบ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจ
เพิ่มเติม โปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่ท่านสามารถติดต่อกับทาง
บริษัท วิสวกัทร จำกัด





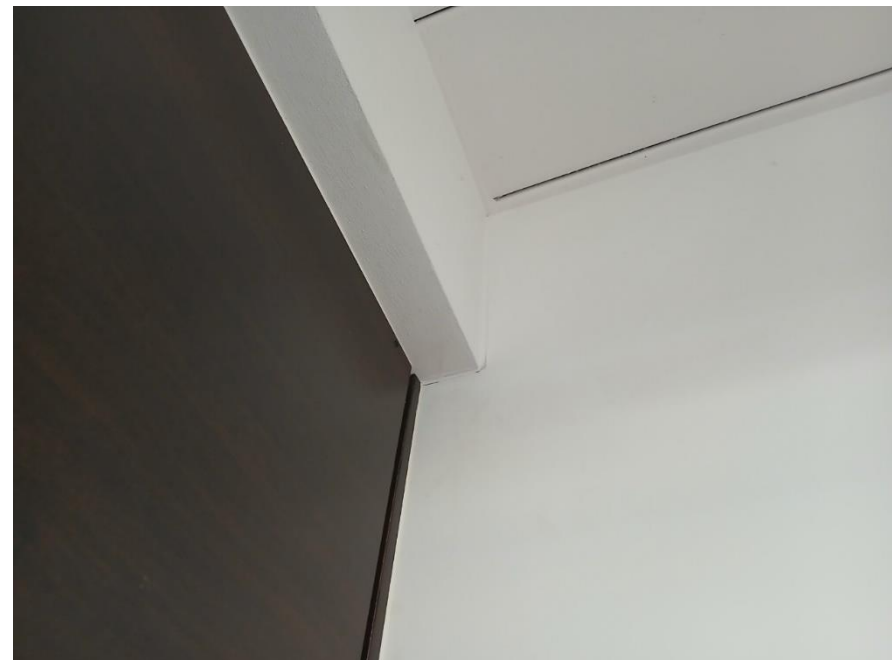








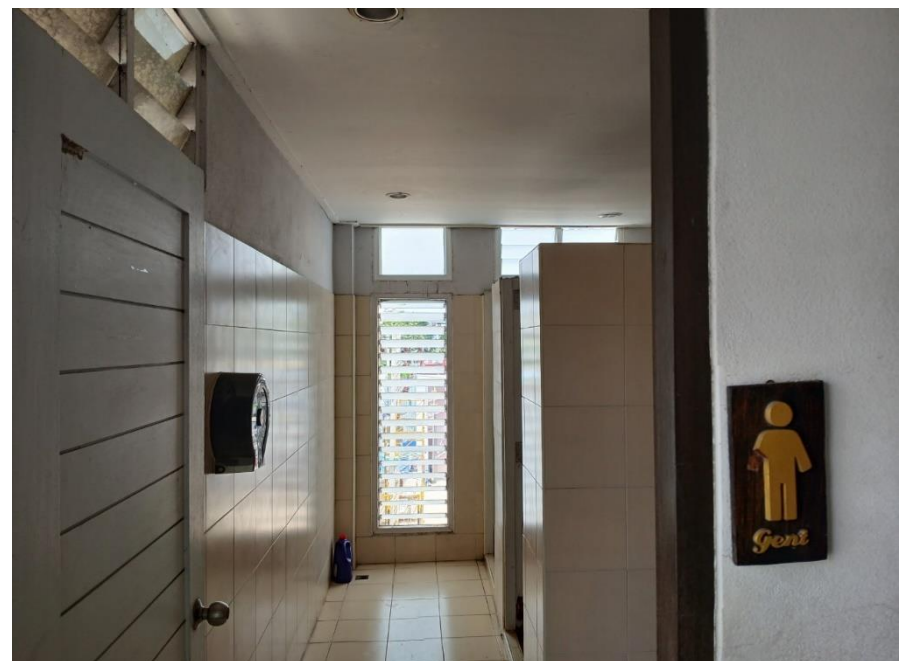


















รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

บ้านเลขที่ 666/1

(มูลนิธิเสฐียรโกเศศ-นาคะประทีป)

จัดทำโดย

บริษัท วิศวภักดิ์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

9 ถนนสุขุมวิท 5 ซอย 24

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

โทรศัพท์ : 02-119-5599

แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1. เมื่อท่านได้รับจดหมาย หรือหนังสือแจ้งความประสงค์ขอเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตาม เบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วัน เพื่อทำการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯ จะถือว่าท่านไม่ประสงค์ ที่จะให้บริษัทฯ เข้าสำรวจ
2. หลังจากทีพนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯ จะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพ ทีได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่าน ภายใน 2 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

ระหว่างการก่อสร้าง

1. หากในระหว่างการก่อสร้างของบริษัทฯ ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานทีรับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯ จะได้เข้าทำการตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรม ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯ หรือมีในกรณีทีเกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัท จะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

หลังงานแล้วเสร็จ

1. เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทฯ จะแจ้งให้ท่านทราบ โดยผ่านทางโทรศัพท์ หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเองหรือส่งจดหมายลงทะเบียนในกรณีทีไม่สามารถติดต่อท่านได้ และเพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการต่อไป หลังจากท่านได้รับแจ้ง ควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงานก่อสร้าง ภายใน 7 วัน เพื่อทางบริษัทฯ จะใช้เอกสารฉบับนี้ นำส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงให้กับทางผู้รับเหมาในส่วนงานก่อสร้างอาคารต่อไป

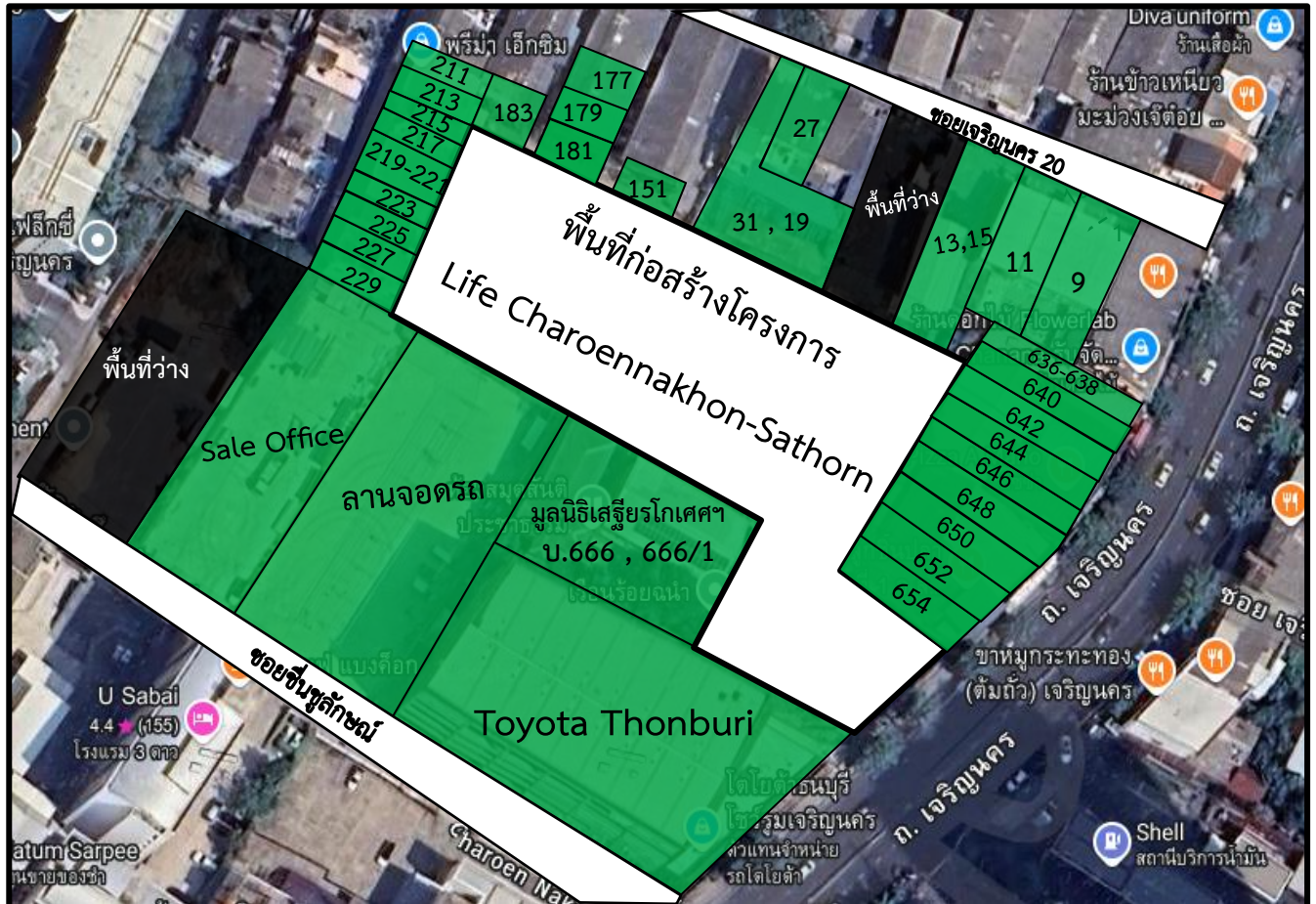
****กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมาทันทีเพื่อที่บริษัทฯ จะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบ ตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่ ****

ฝ่ายประสานงานอาคารข้างเคียง

บริษัท วิศวกรรม จำกัด

โครงการ Life Charoennakhon - Sathorn

แผนผังบ้านและอาคารข้างเคียง ทั้งหมด 32 หลัง





บันทึกการสำรวจก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

วันที่ 30 / 11 / 67

เอกสาร

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการที่ทำการก่อสร้าง

โครงการ.....Life Charoennakhon-Sathon

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคาร.....บ้านเลขที่ 666/1 (มูลนิธิเสรีวิทยโกศค-นาคะประทีป)

ตามที่ บริษัท วิสวภัทร์ จำกัด ได้ส่งหนังสือแนะนำตัว เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการให้กับท่านเจ้าของบ้าน/อาคารก่อนทำการก่อสร้าง นั้น ท่านเจ้าของอาคาร ยินดีอนุญาตให้

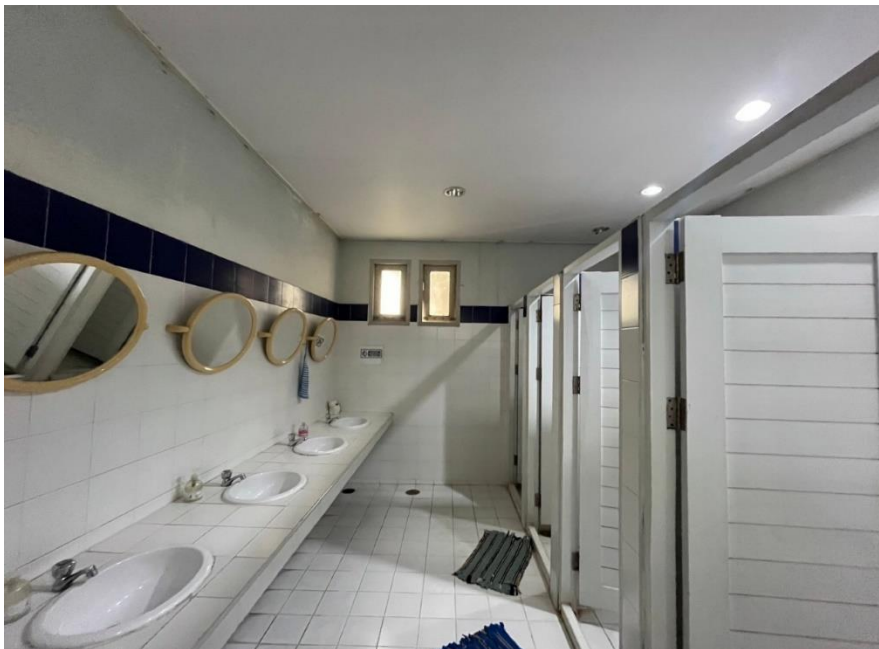
- ☒ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
☐ 2. ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
☐ 3. สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

รายละเอียดที่ได้รับแจ้งระหว่างการสำรวจ

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆ ในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้ หลังจากท่านได้รับรูปเล่มอาคารข้างเคียงให้เข้าใจ หรือหากท่านเจ้าของบ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติม โปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่ท่านสามารถติดต่อกับทาง บริษัท วิสวภัทร์ จำกัด









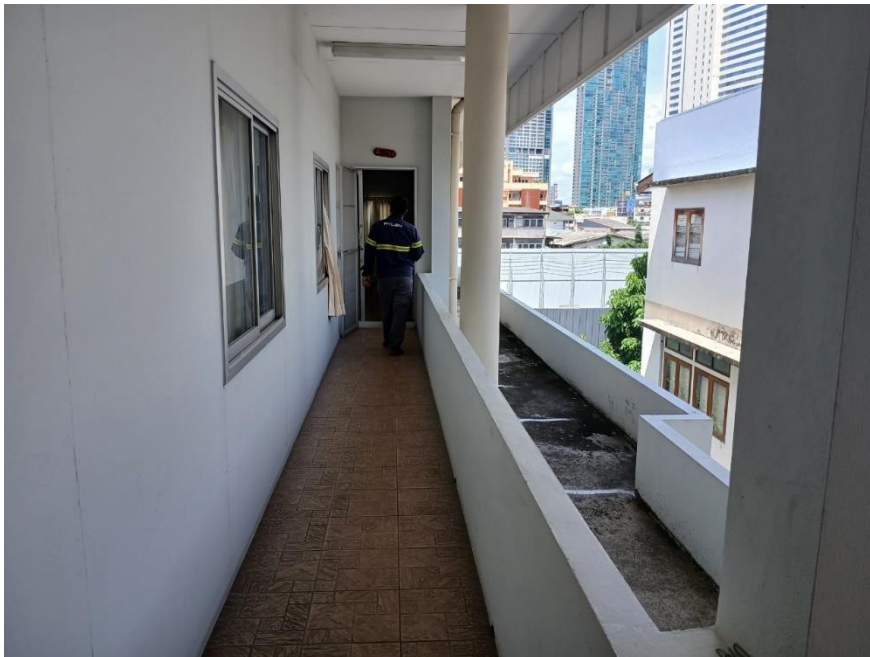


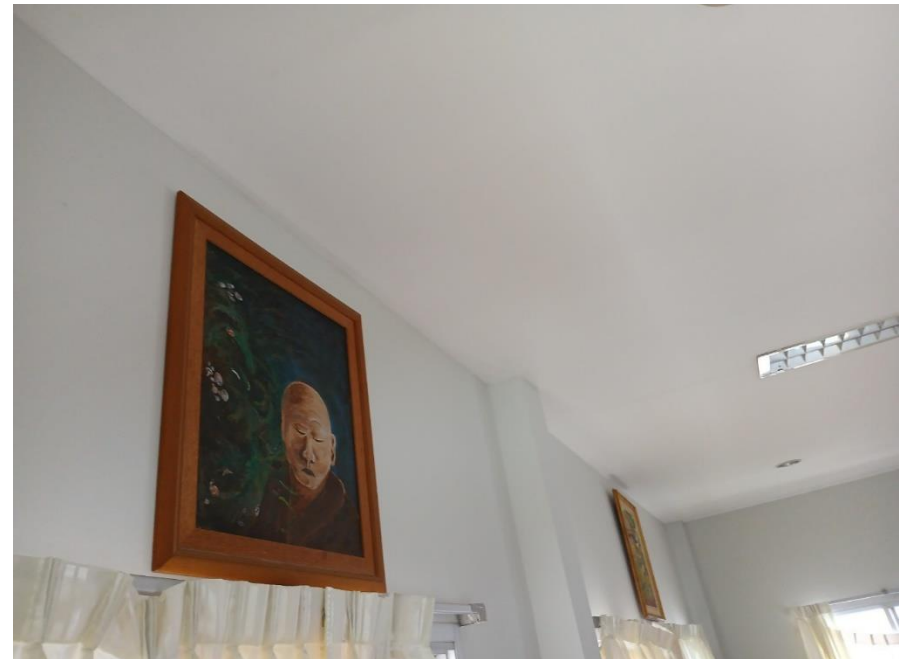


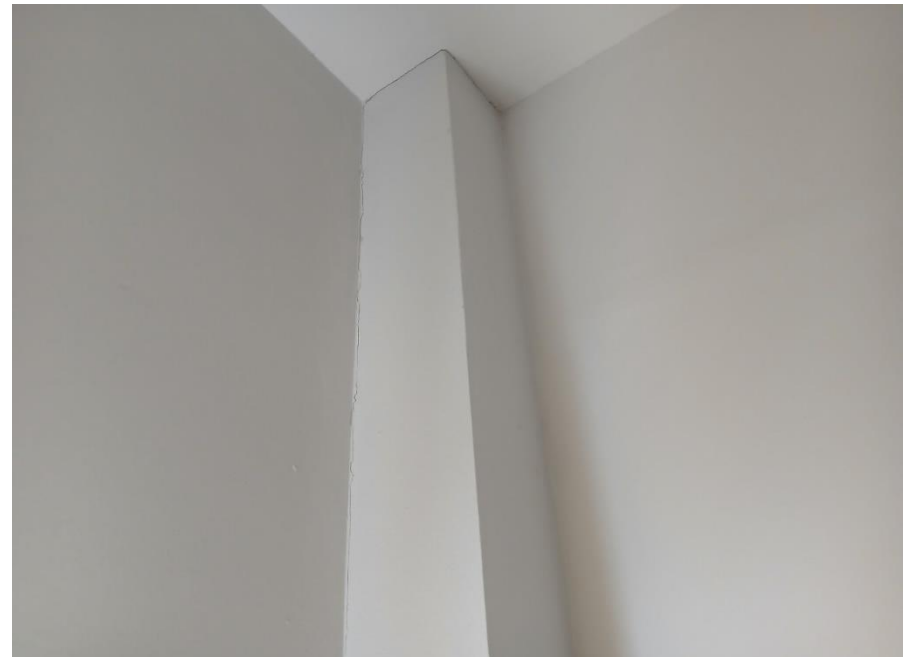








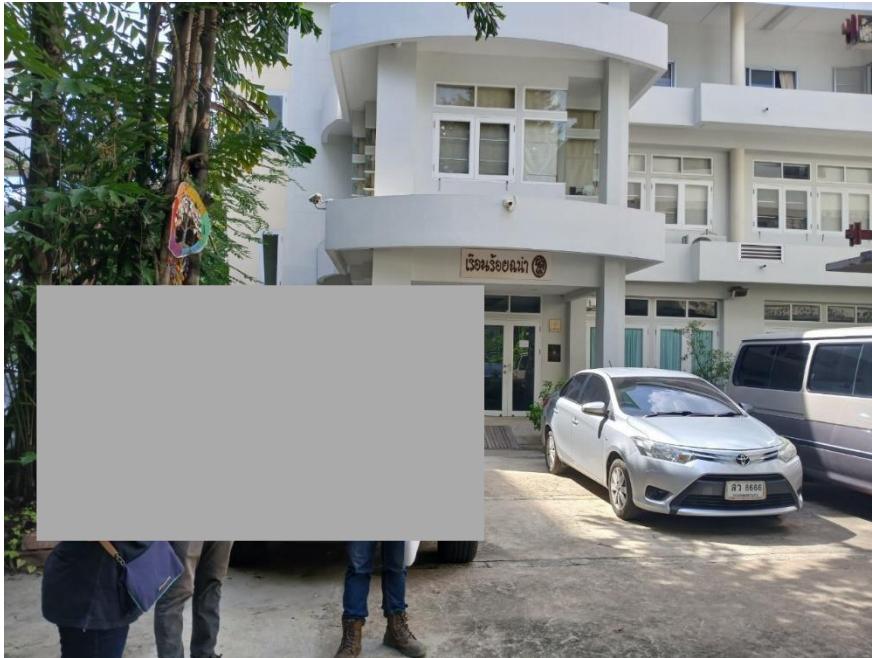




โครงการ Life Chareonnakhon-Sathorn

บ้านเลขที่ 666/1

บริเวณภายนอก(รอบอาคาร)



โครงการ Life Chareonnakhon-Sathorn

บ้านเลขที่ 666/1

บริเวณภายนอก(รอบอาคาร)





รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

โตโยต้า (ธนบุรี)

จัดทำโดย

บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

9 ถนนสุขุมวิท 5 ซอย 24

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

โทรศัพท์ : 02-119-5599

แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1. เมื่อท่านได้รับจดหมาย หรือหนังสือแจ้งความประสงค์ขอเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตาม เบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วัน เพื่อทำการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯ จะถือว่าท่านไม่ประสงค์ ที่จะให้บริษัทฯ เข้าสำรวจ
2. หลังจากทีพนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯ จะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพ ทีได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่าน ภายใน 2 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

ระหว่างการก่อสร้าง

1. หากในระหว่างการก่อสร้างของบริษัทฯ ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานทีรับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯ จะได้เข้าทำการตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรม ว่าผลกระทบดังกล่าว เกิดจากการทำงานของบริษัทฯ หรือมีในกรณีทีเกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัท จะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

หลังงานแล้วเสร็จ

1. เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทฯ จะแจ้งให้ท่านทราบ โดยผ่านทางโทรศัพท์ หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเองหรือส่งจดหมายลงทะเบียนในกรณีทีไม่สามารถติดต่อท่านได้ และเพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการต่อไป หลังจากท่านได้รับแจ้ง ควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงานก่อสร้าง ภายใน 7 วัน เพื่อทางบริษัทฯ จะใช้เอกสารฉบับนี้ นำส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงให้กับทางผู้รับเหมาในส่วนงานก่อสร้างอาคารต่อไป

****กรณีทีพบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมาทันทีเพื่อที่บริษัทฯ จะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบ ตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่ ****

ฝ่ายประสานงานอาคารข้างเคียง
บริษัท วิศวกรรม จำกัด



บันทึกการสำรวจก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

วันที่ 4 / ๗.ค. / 67

เอกสาร

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการที่ทำการก่อสร้าง

โครงการ Life Charoennakhon-Sathon

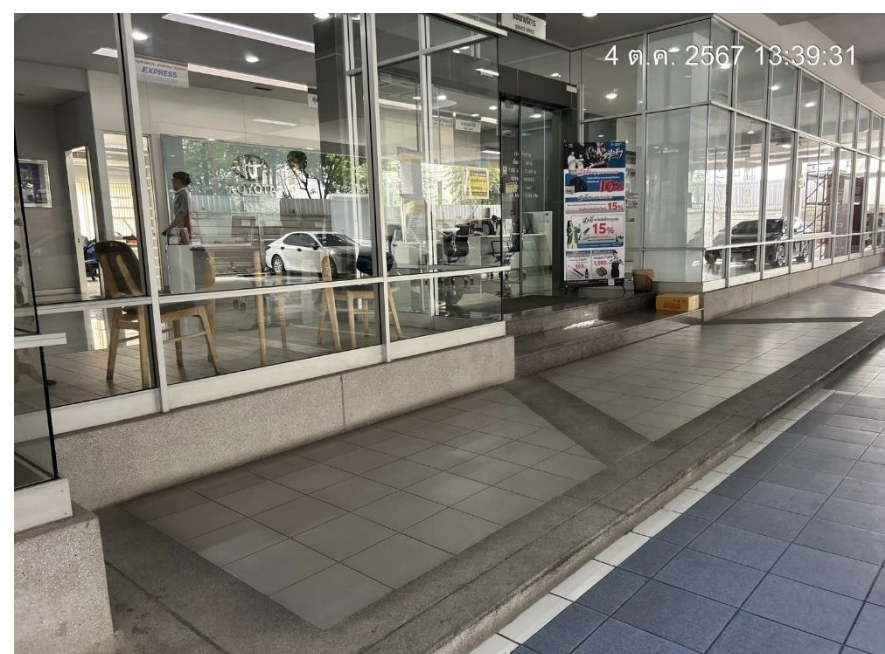
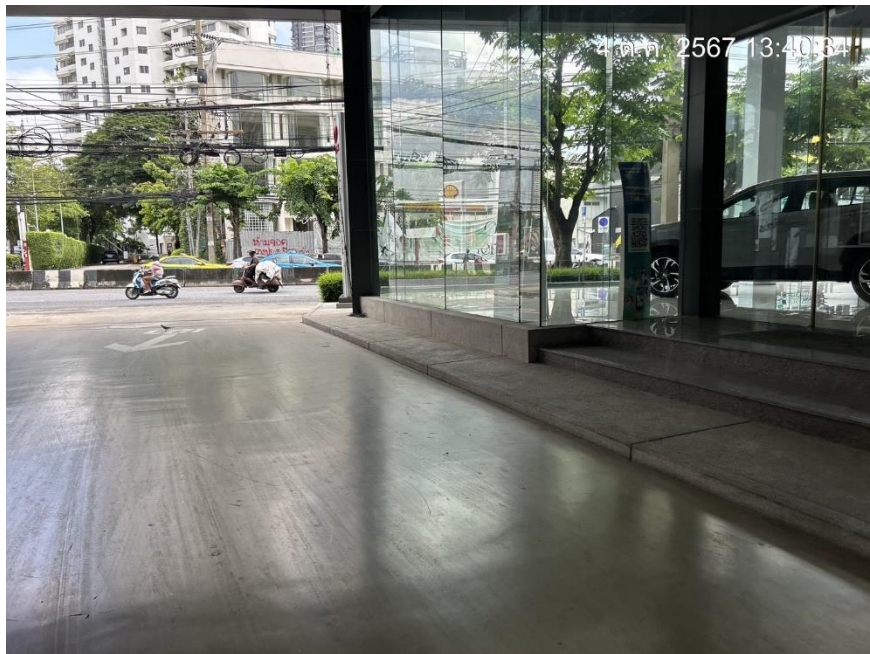
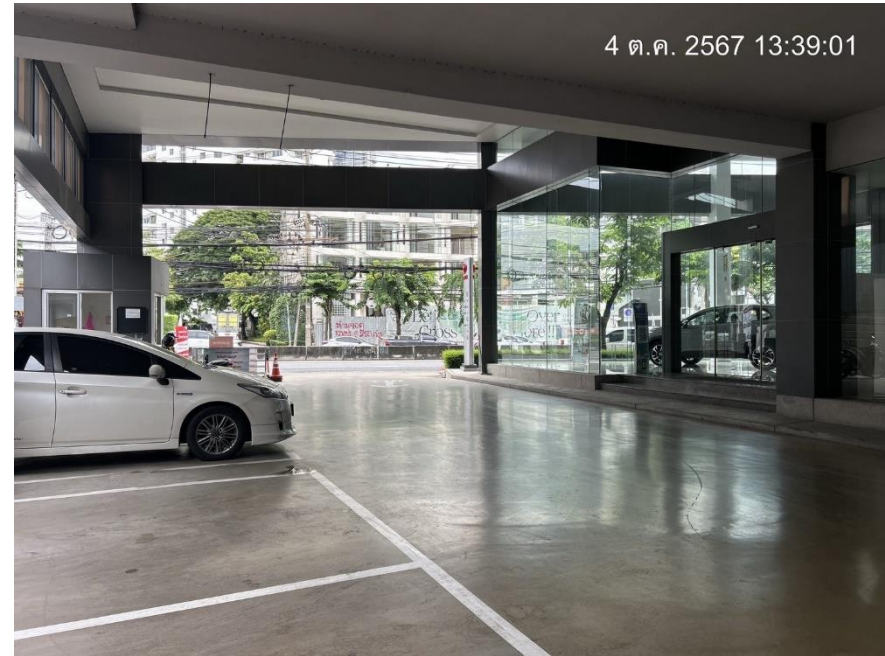
เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคาร Toyota Thonburi

ตามที่ บริษัท วิสวภัทร์ จำกัด ได้ส่งหนังสือแนะนำตัว เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง
หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการให้กับท่านเจ้าของบ้าน/อาคารก่อนทำการก่อสร้าง นั้น ท่านเจ้าของอาคาร
ยินดียินยอมให้

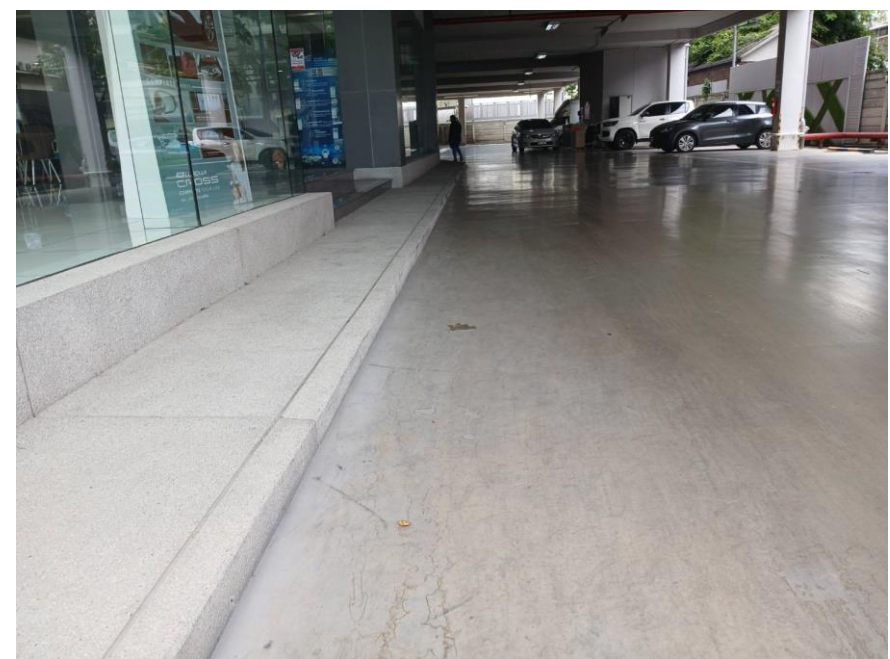
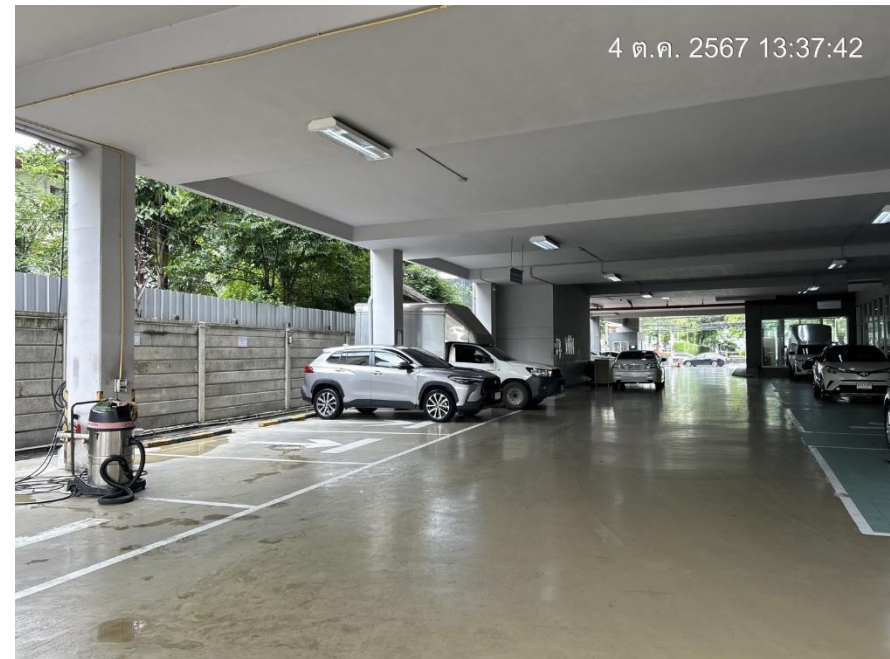
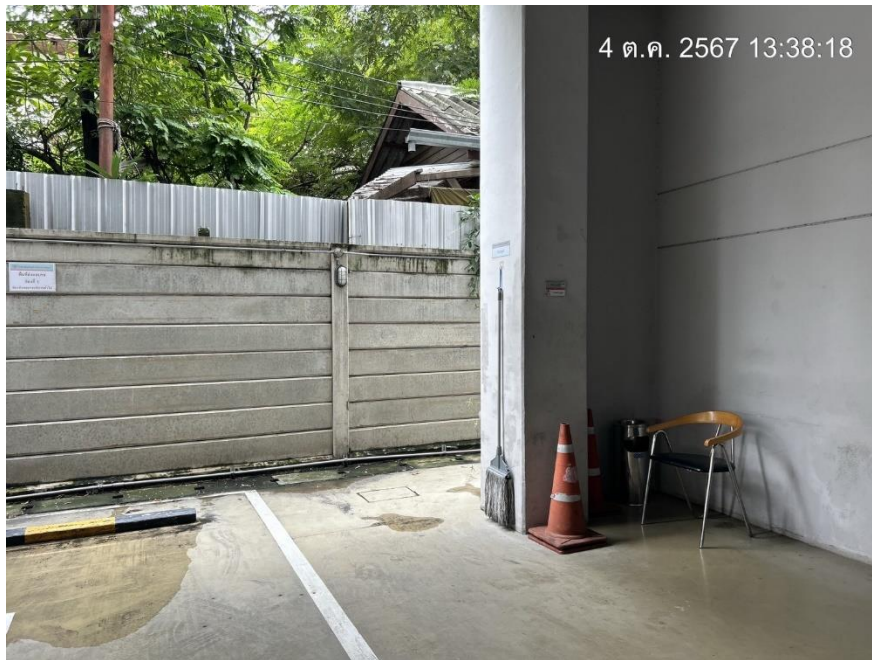
- ☒ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
- ☐ 2. ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
- ☐ 3. สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

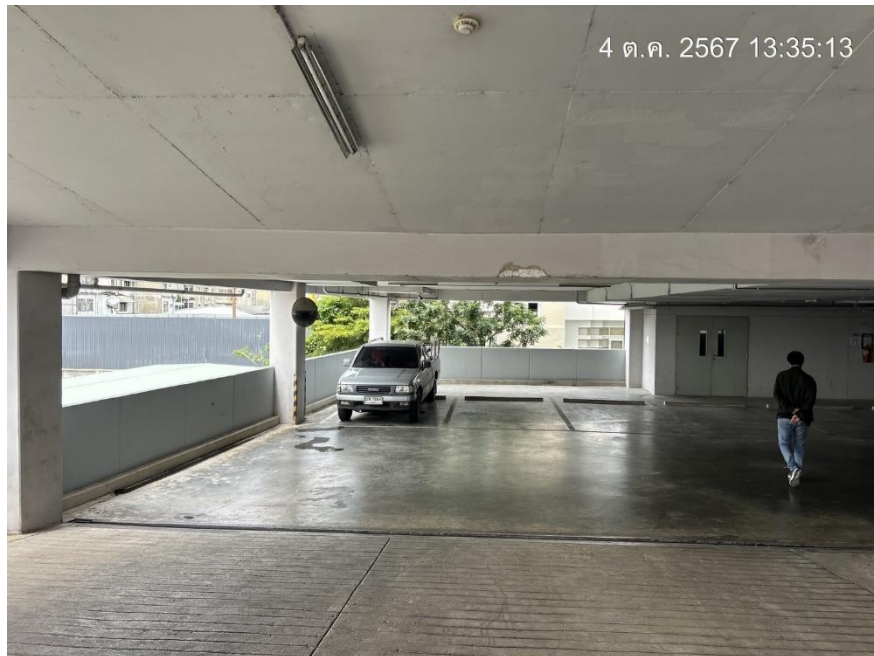
รายละเอียดที่ได้รับแจ้งระหว่างการสำรวจ

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆ ในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้ หลังจาก
ท่านได้รับรูปเล่มอาคารข้างเคียงให้เข้าใจ หรือหากท่านเจ้าของบ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจ
เพิ่มเติม โปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่ท่านสามารถติดต่อกับทาง
บริษัท วิสวภัทร์ จำกัด

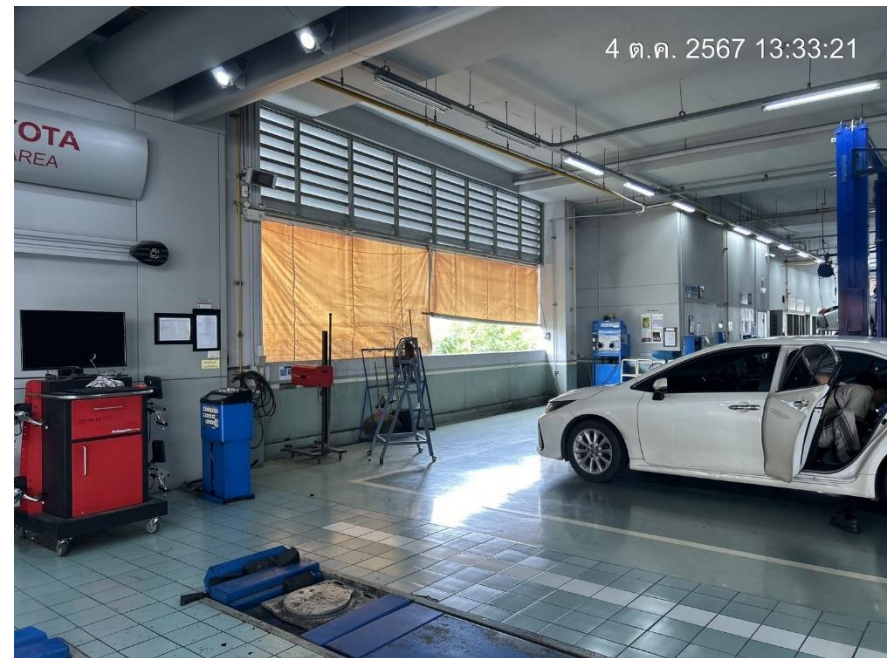
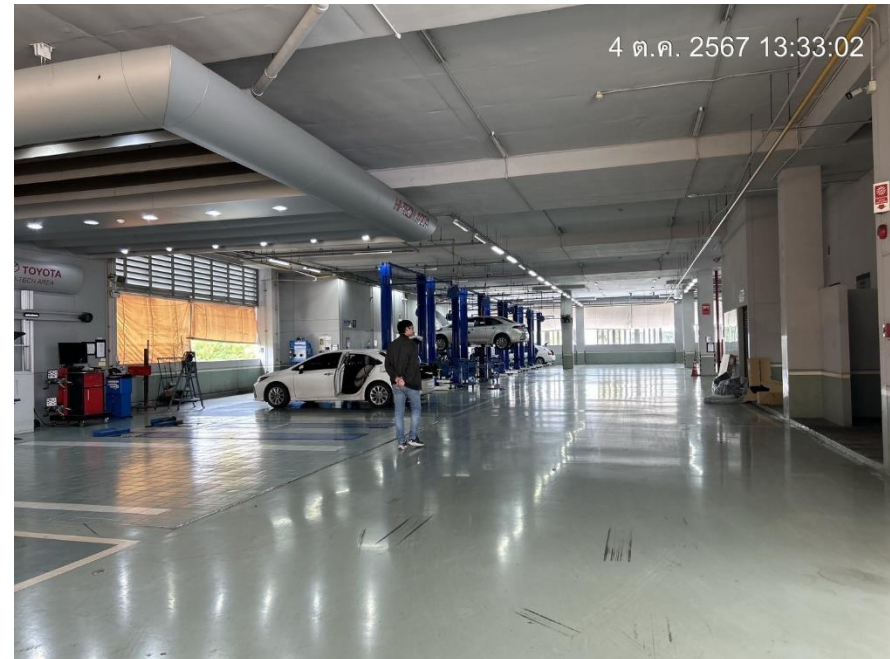


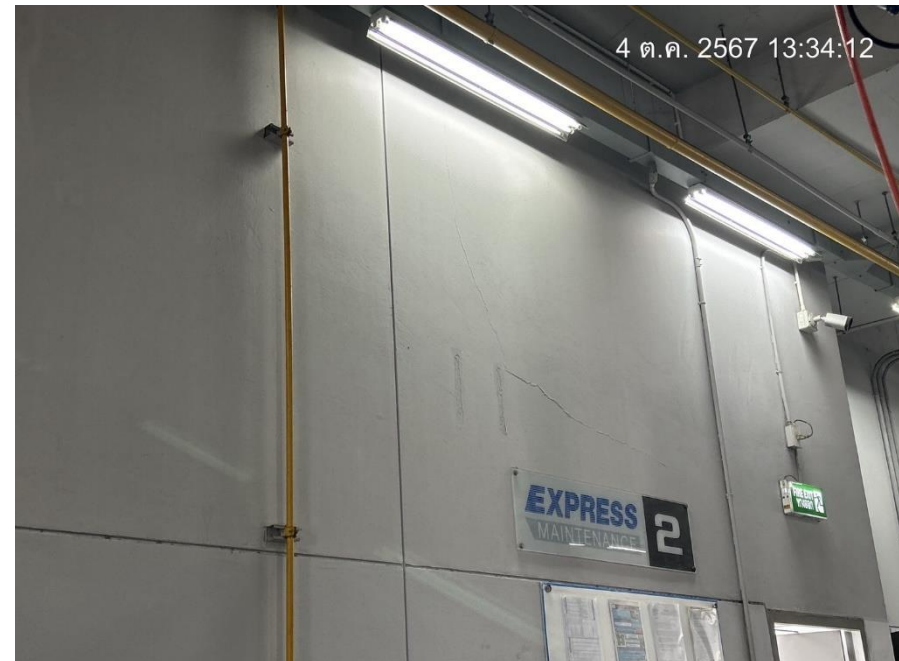




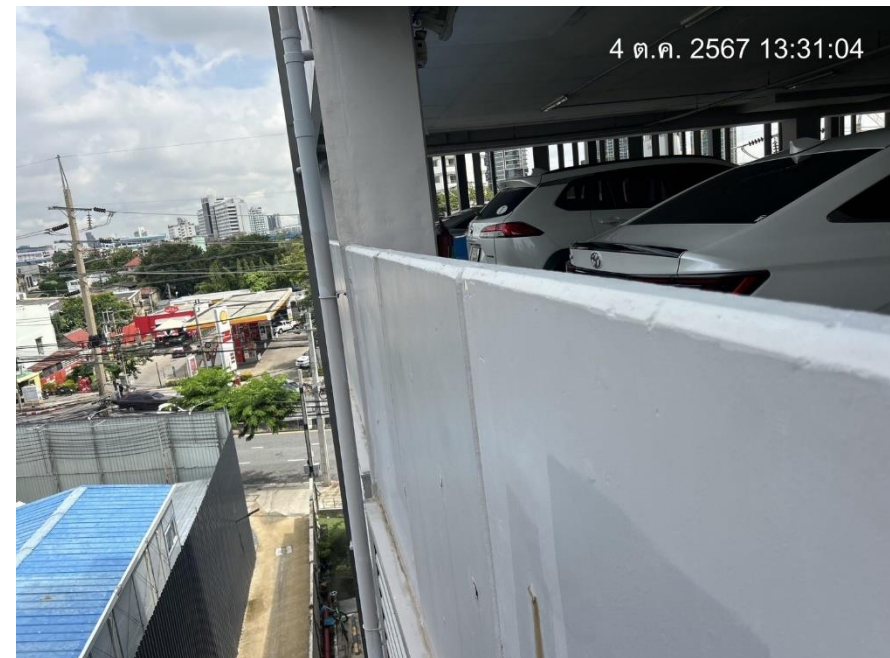
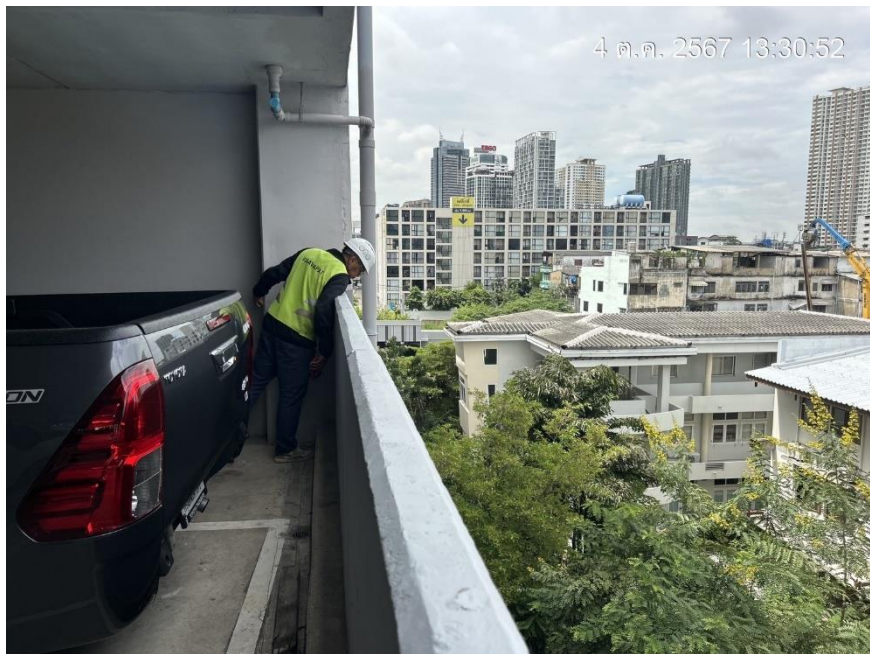


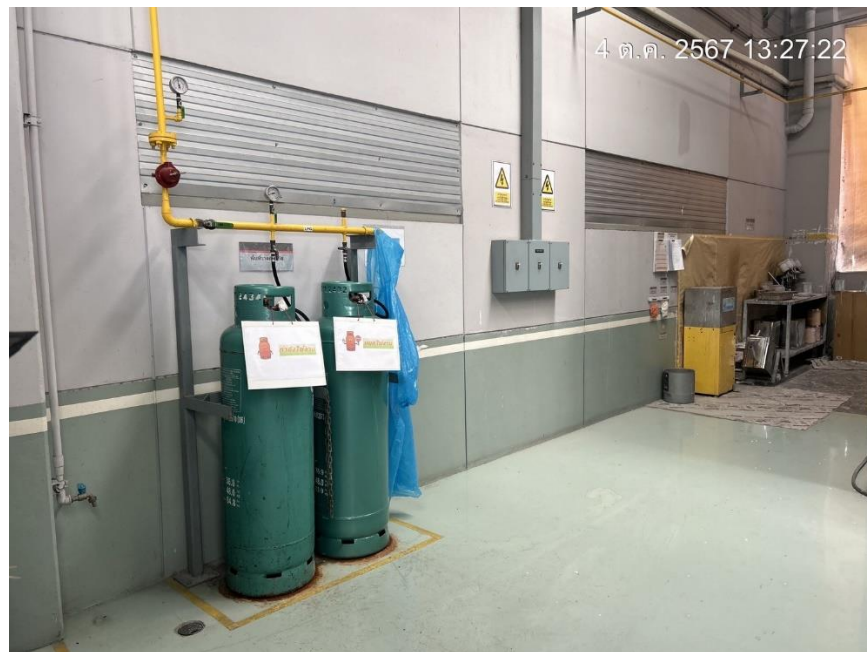


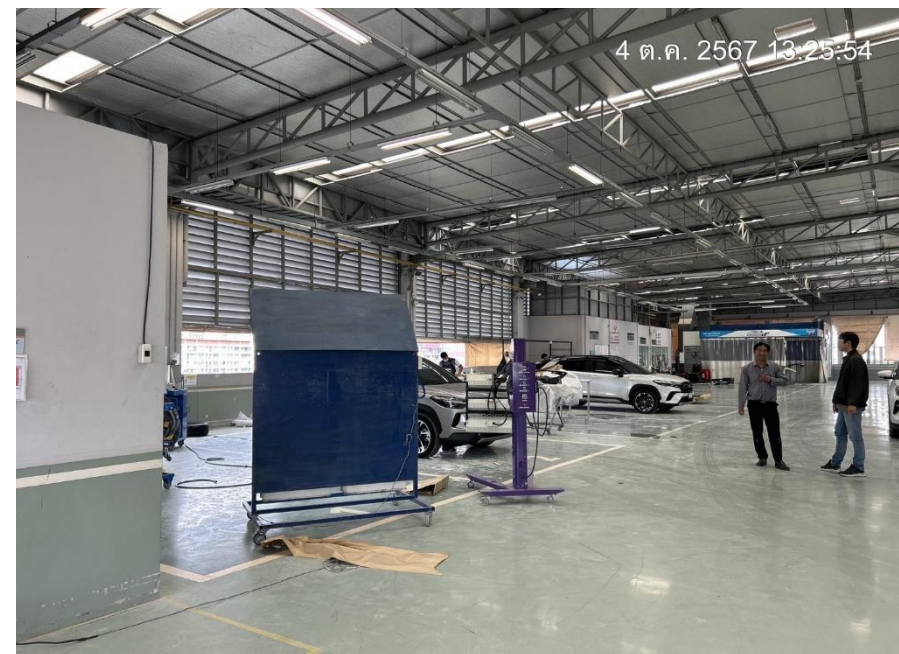


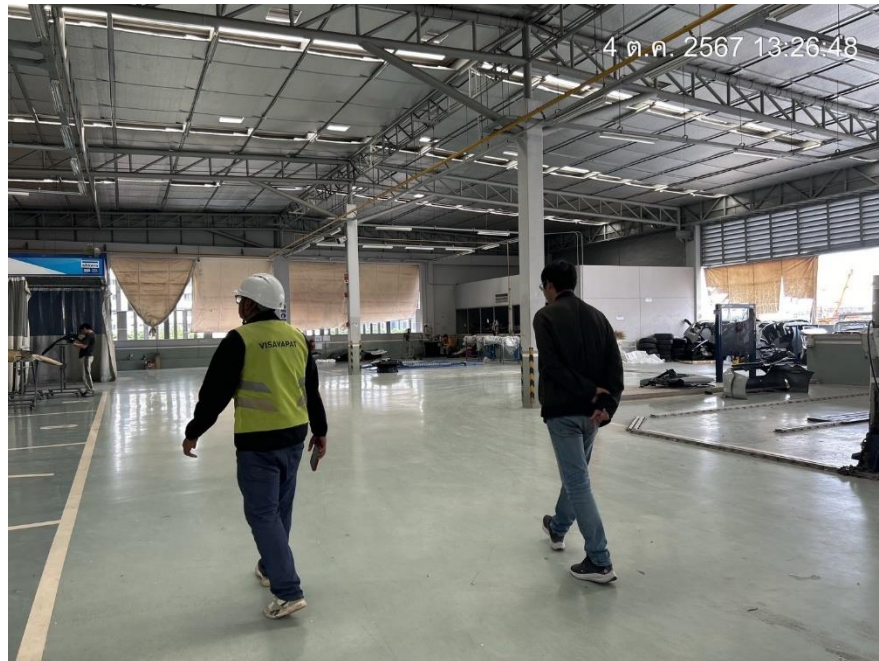














รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

บ้านเลขที่ 654

(ร้านเจริญนครท่อพัก)

จัดทำโดย

บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

9 ถนนสุขุมวิท 5 ซอย 24

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

โทรศัพท์ : 02-119-5599

แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1. เมื่อท่านได้รับจดหมาย หรือหนังสือแจ้งความประสงค์ขอเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตาม เบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วัน เพื่อทำการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯ จะถือว่าท่านไม่ประสงค์ ที่จะให้บริษัทฯ เข้าสำรวจ
2. หลังจากทีพนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯ จะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพ ทีได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่าน ภายใน 2 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

ระหว่างการก่อสร้าง

1. หากในระหว่างการก่อสร้างของบริษัทฯ ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานทีรับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯ จะได้เข้าทำการตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรม ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯ หรือมีในกรณีทีเกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัท จะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

หลังงานแล้วเสร็จ

1. เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทฯ จะแจ้งให้ท่านทราบ โดยผ่านทางโทรศัพท์ หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเองหรือส่งจดหมายลงทะเบียนในกรณีทีไม่สามารถติดต่อท่านได้ และเพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการต่อไป หลังจากท่านได้รับแจ้ง ควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงานก่อสร้าง ภายใน 7 วัน เพื่อทางบริษัทฯ จะใช้เอกสารฉบับนี้ นำส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงให้กับทางผู้รับเหมาในส่วนงานก่อสร้างอาคารต่อไป

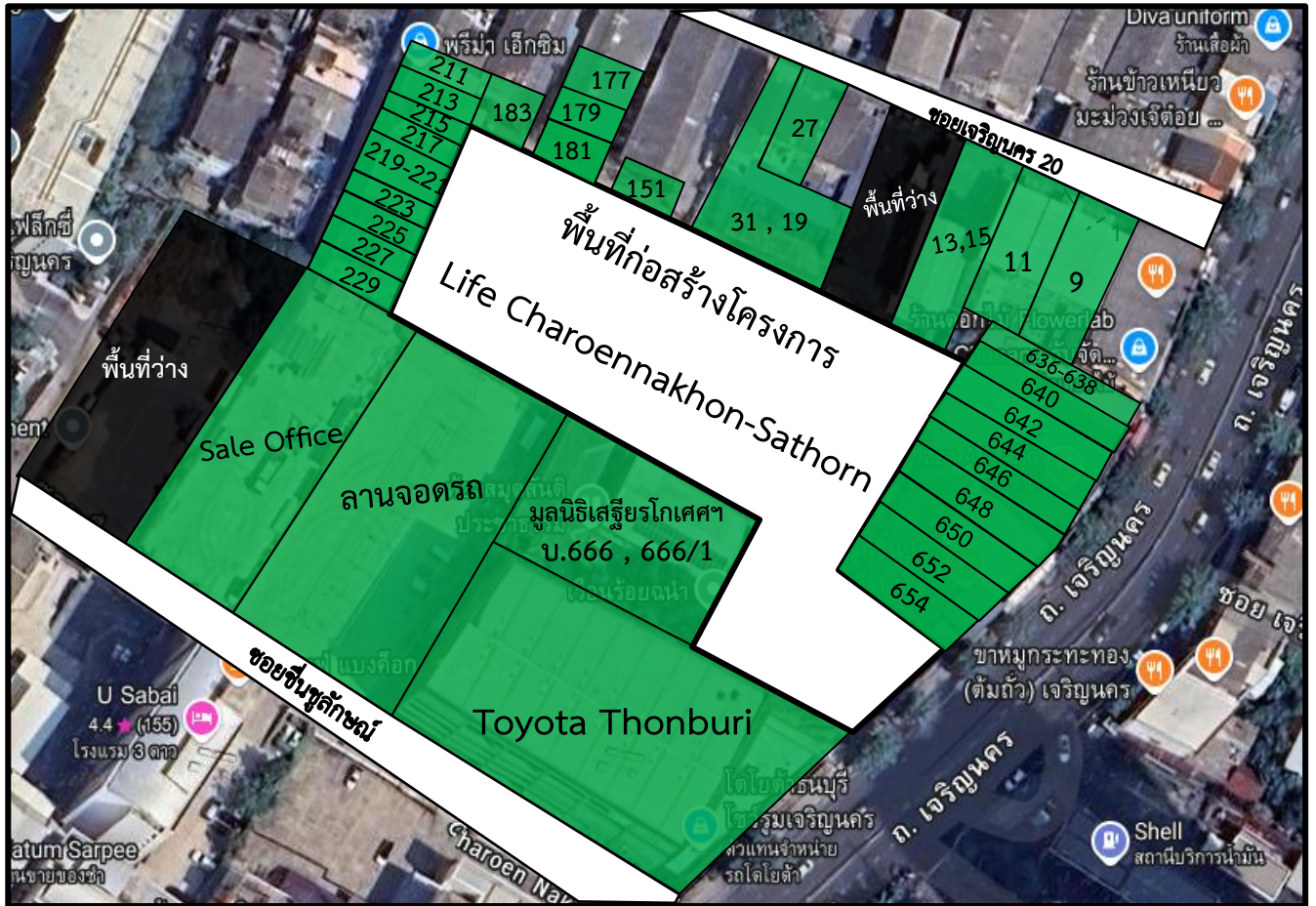
**กรณีที่พบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมาทันทีเพื่อที่บริษัทฯ จะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบ ตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่ **

ฝ่ายประสานงานอาคารข้างเคียง

บริษัท วิศวกรรม จำกัด

โครงการ Life Charoennakhon - Sathorn

แผนผังบ้านและอาคารข้างเคียง ทั้งหมด 32 หลัง





บันทึกการสำรวจก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

วันที่ 8 / 01.ค. / 67

เอกสาร

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการที่ทำการก่อสร้าง
โครงการ.....Life Charoennakhon-Sathon

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคาร.....บ้านเลขที่ 654 (ร้านเจริญนครท่อพัก)

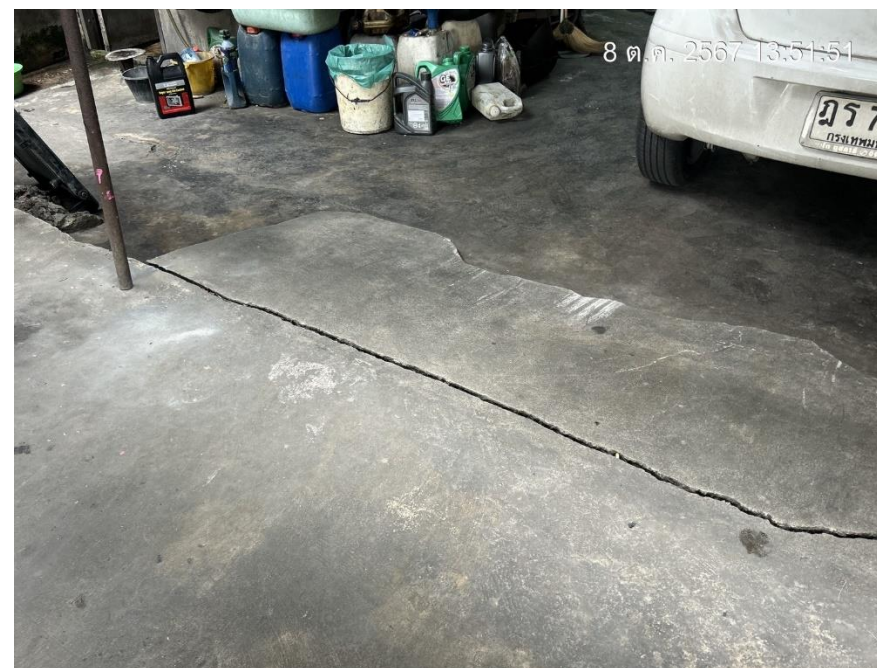
ตามที่ บริษัท วิสวภัทร์ จำกัด ได้ส่งหนังสือแนะนำตัว เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง
หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการให้กับท่านเจ้าของบ้าน/อาคารก่อนทำการก่อสร้าง นั้น ท่านเจ้าของอาคาร
ยินยอมอนุญาตให้

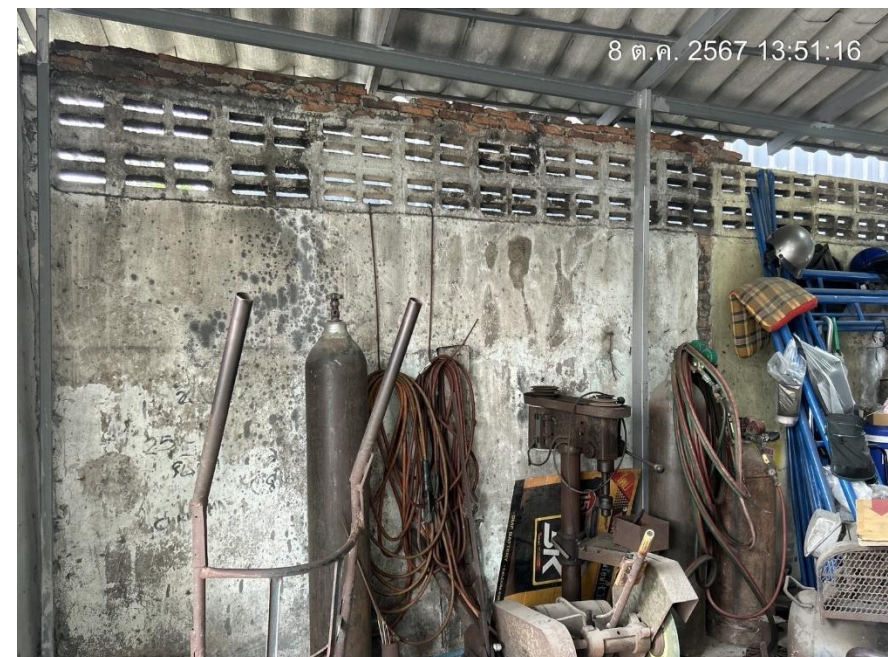
- ☐ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
- ☐ 2. ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
- ☒ 3. สำรวจบางส่วนที่บ้าน/อาคาร ระบุ

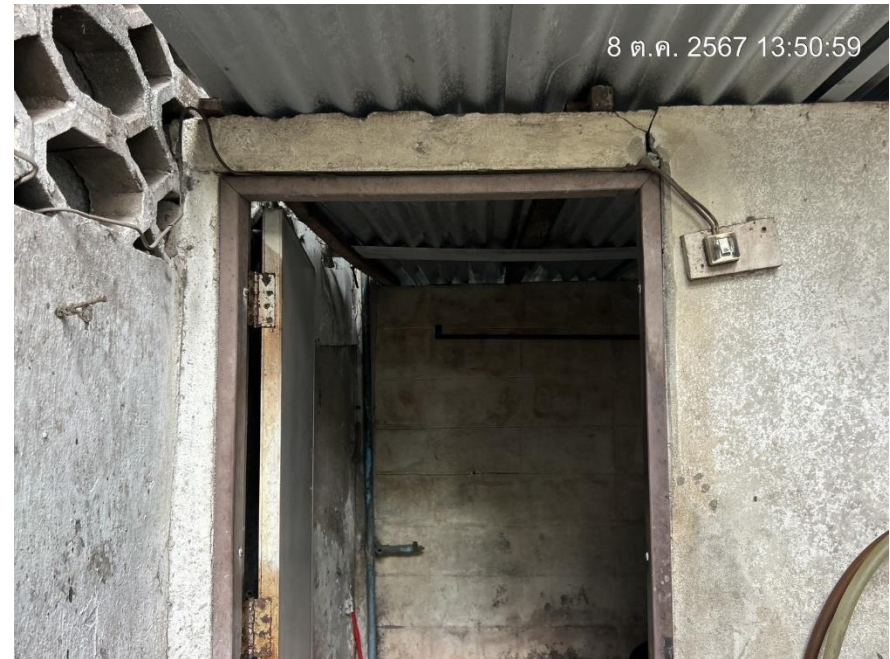
บริเวณชั้น 1

รายละเอียดที่ได้รับแจ้งระหว่างการสำรวจ

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆ ในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้ หลังจาก
ท่านได้รับรูปเล่มอาคารข้างเคียงให้เข้าใจ หรือหากท่านเจ้าของบ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจ
เพิ่มเติม โปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่ท่านสามารถติดต่อกับทาง
บริษัท วิสวภัทร์ จำกัด



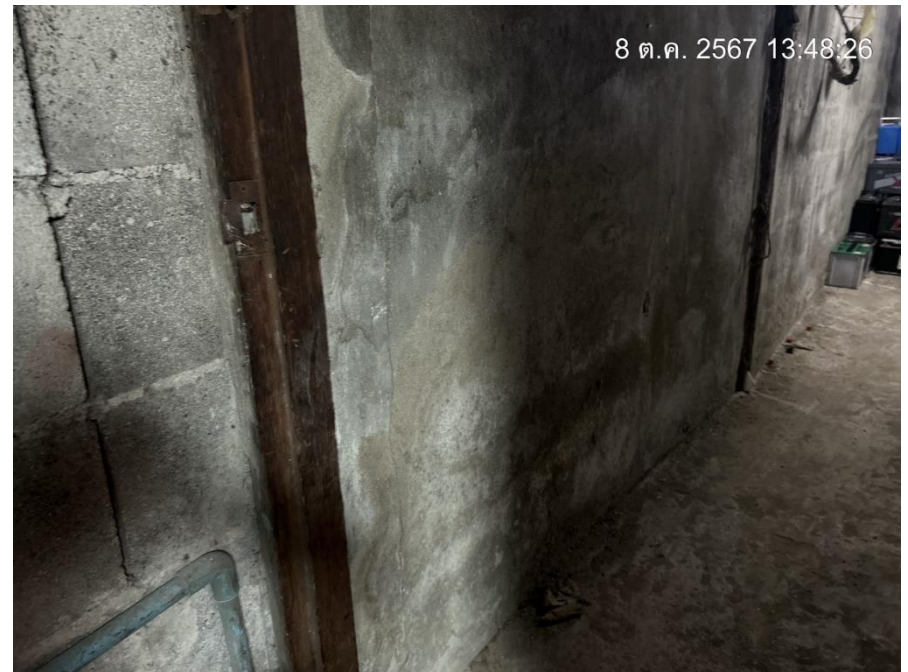






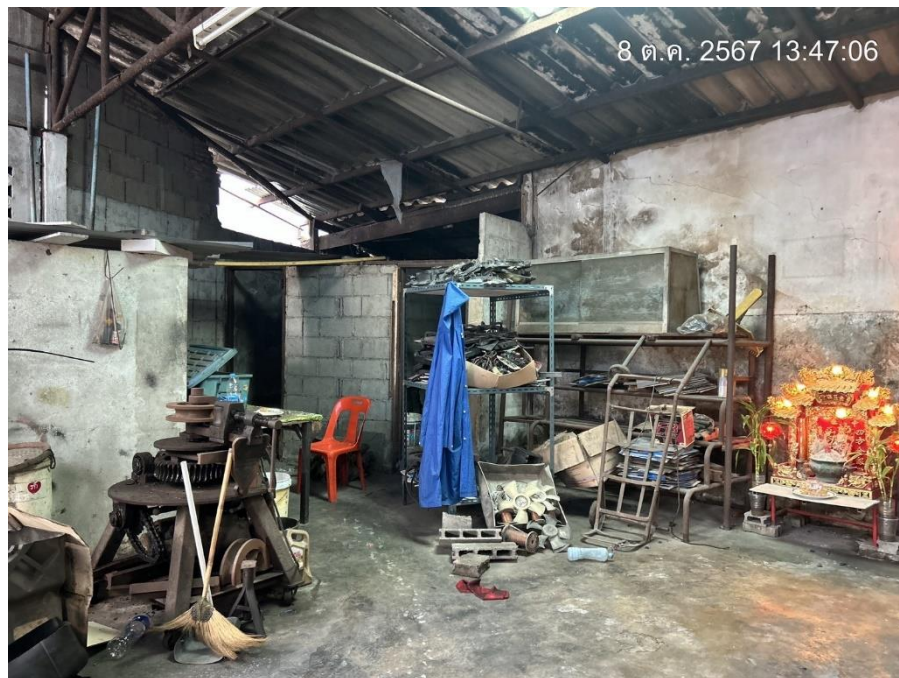
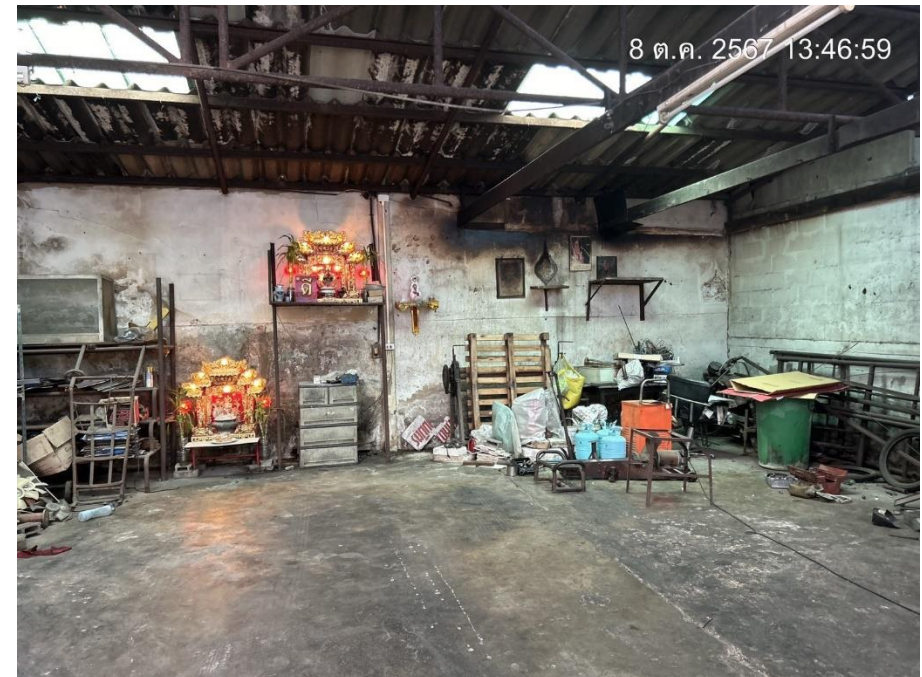
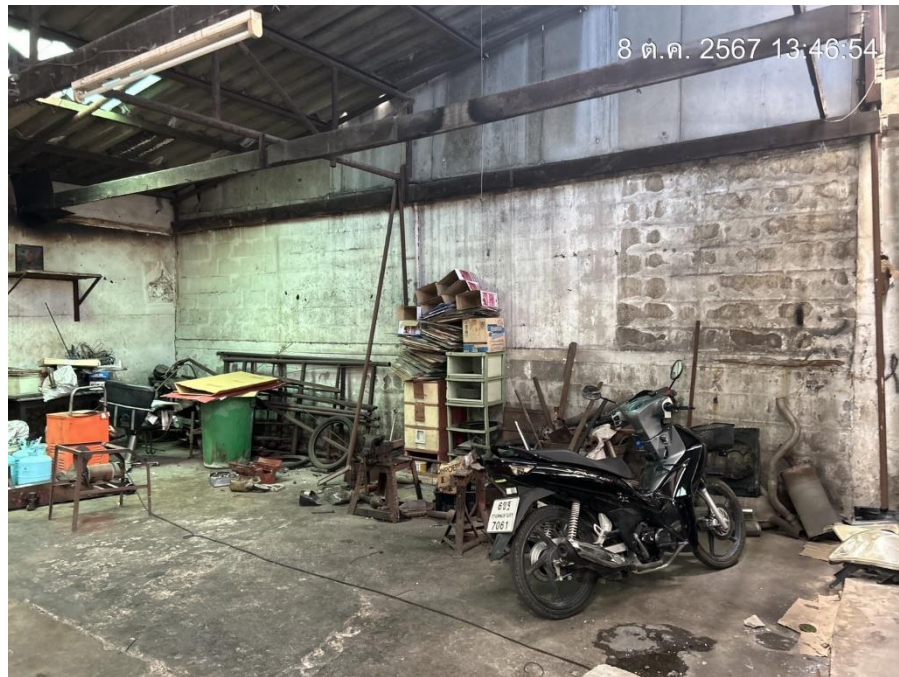














รายงานการสำรวจสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง

โครงการ Life Charoennakhon – Sathorn

ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

บ้านเลขที่ 636-638

จัดทำโดย

บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

9 ถนนสุขุมวิท 5 ซอย 24

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

โทรศัพท์ : 02-119-5599

แนวทางปฏิบัติในการสำรวจอาคารข้างเคียง

การเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง

1. เมื่อท่านได้รับจดหมาย หรือหนังสือแจ้งความประสงค์ขอเข้าสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ของท่าน กรุณาติดต่อกลับมาตาม เบอร์โทรศัพท์ที่ระบุไว้ ภายใน 7 วัน เพื่อทำการนัดหมายวันเวลาในการเข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน หากท่านมิได้ติดต่อกลับภายในวันที่กำหนด ทางบริษัทฯ จะถือว่าท่านไม่ประสงค์ ที่จะให้บริษัทฯ เข้าสำรวจ
2. หลังจากทีพนักงานได้เข้าสำรวจถ่ายภาพอาคารของท่าน บริษัทฯ จะจัดทำรายงานแสดงรูปภาพ ทีได้ถ่ายไว้ส่งให้กับท่าน ภายใน 2 สัปดาห์ เพื่อเก็บไว้เป็นข้อมูล

ระหว่างการก่อสร้าง

1. หากในระหว่างการก่อสร้างของบริษัทฯ ส่งผลกระทบต่ออาคารของท่าน กรุณาแจ้งกลับมายังพนักงานทีรับผิดชอบโดยทันที บริษัทฯ จะได้เข้าทำการตรวจสอบ และวิเคราะห์ตามหลักวิศวกรรม ว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการทำงานของบริษัทฯ หรือมีในกรณีทีเกิดจากการทำงานของบริษัทฯ ทางบริษัท จะดำเนินการปรับปรุงวิธีการทำงาน และจะเร่งทำการซ่อมแซมให้ต่อไป

หลังงานแล้วเสร็จ

1. เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทฯ จะแจ้งให้ท่านทราบ โดยผ่านทางโทรศัพท์ หรือยื่นหนังสือด้วยตัวเองหรือส่งจดหมายลงทะเบียนในกรณีทีไม่สามารถติดต่อท่านได้ และเพื่อเป็นการรักษาสีทึ่ในการดูแลเรื่องผลกระทบต่ออาคารของท่านจากโครงการต่อไป หลังจากท่านได้รับแจ้ง ควรกำหนดวันนัดหมายในการลงนามบันทึกหลังจบงานก่อสร้าง ภายใน 7 วัน เพื่อทางบริษัทฯ จะใช้เอกสารฉบับนี้ นำส่งเป็นข้อมูลการดูแลอาคารข้างเคียงให้กับทางผู้รับเหมาในส่วนงานก่อสร้างอาคารต่อไป

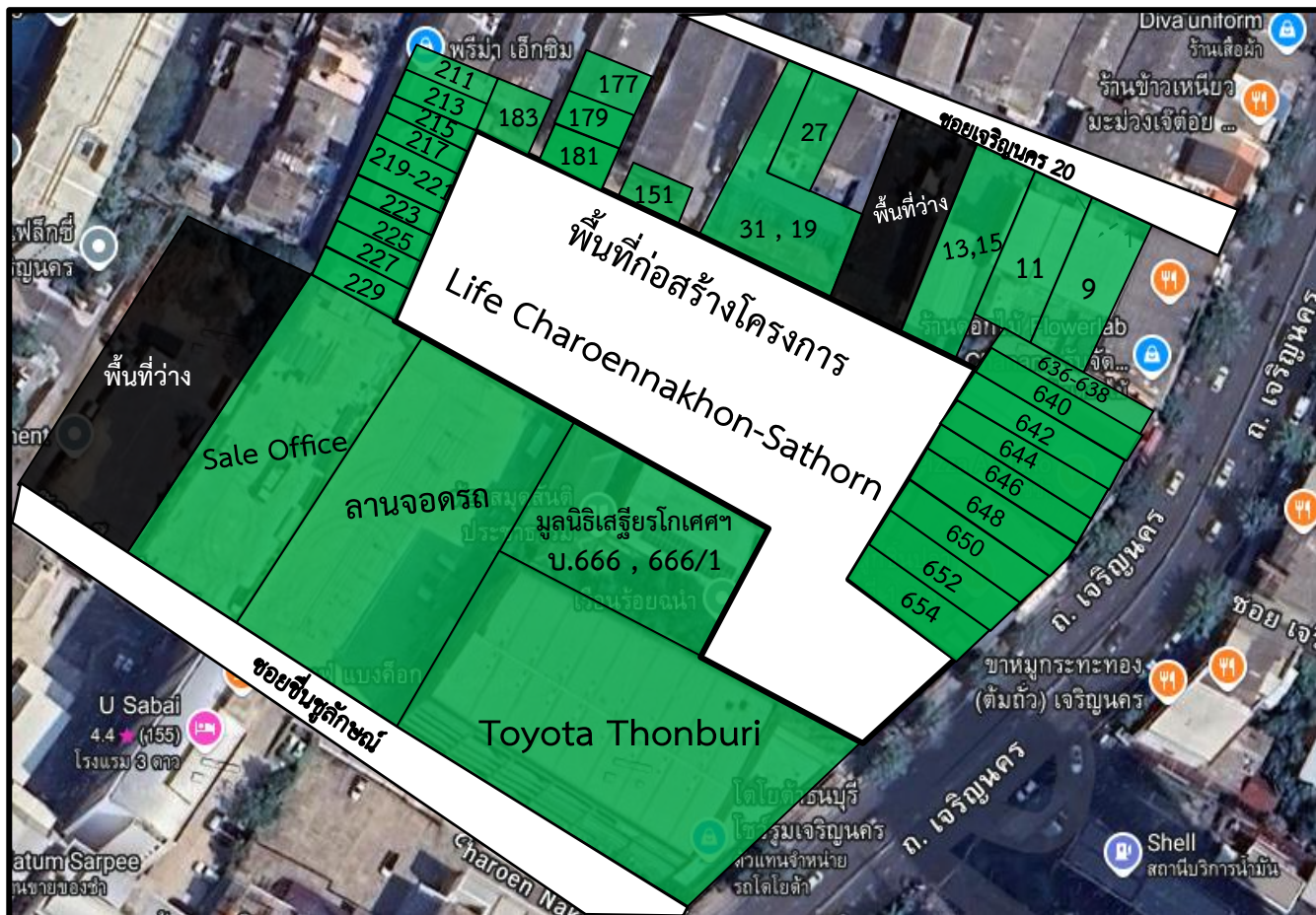
****กรณีทีพบว่าเกิดผลกระทบต่ออาคารของท่าน ในระหว่างการก่อสร้าง กรุณาแจ้งกลับมาทันทีเพื่อที่บริษัทฯ จะได้ทำการจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแล และวิเคราะห์ผลกระทบ ตามขั้นตอนของบริษัทฯ ท่านไม่ควรรอให้งานแล้วเสร็จแล้วจึงแจ้ง เพราะจะทำให้ยากต่อการวิเคราะห์ผลกระทบดังกล่าว ว่าเกิดจากงานก่อสร้างหรือไม่ ****

ฝ่ายประสานงานอาคารข้างเคียง

บริษัท วิศวกรรม จำกัด

โครงการ Life Charoennakhon - Sathorn

แผนผังบ้านและอาคารข้างเคียง ทั้งหมด 32 หลัง





บันทึกการสำรวจก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

วันที่ 3 / ๓.ค. / 67

เอกสาร

เรื่อง บันทึกสำรวจสิ่งปลูกสร้าง/บ้านพักอาศัยรอบโครงการที่ทำการก่อสร้าง

โครงการ Life Charoennakhon-Sathon

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / อาคาร บ้านเลขที่ 636 - 638

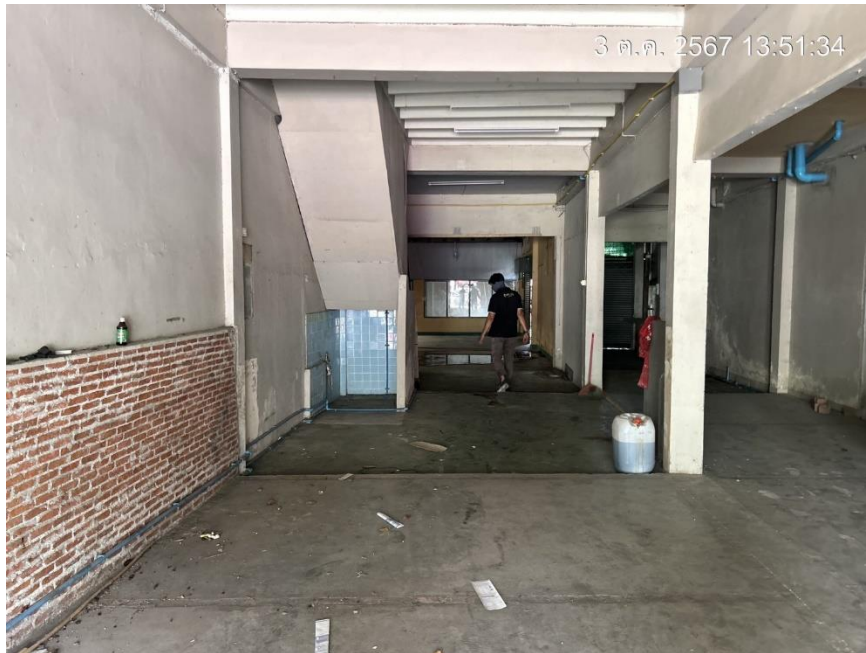
ตามที่ บริษัท วิสวภัทร์ จำกัด ได้ส่งหนังสือแนะนำตัว เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เข้าสำรวจสิ่งปลูกสร้าง หรือบ้านพักอาศัยรอบโครงการให้กับท่านเจ้าของบ้าน/อาคารก่อนทำการก่อสร้าง นั้น ท่านเจ้าของอาคาร ยินดีอนุญาตให้

- ☒ 1.สำรวจทั้งบ้าน/อาคาร
- ☐ 2. ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจ
- ☐ 3. สำรวจบางส่วนของบ้าน/อาคาร ระบุ

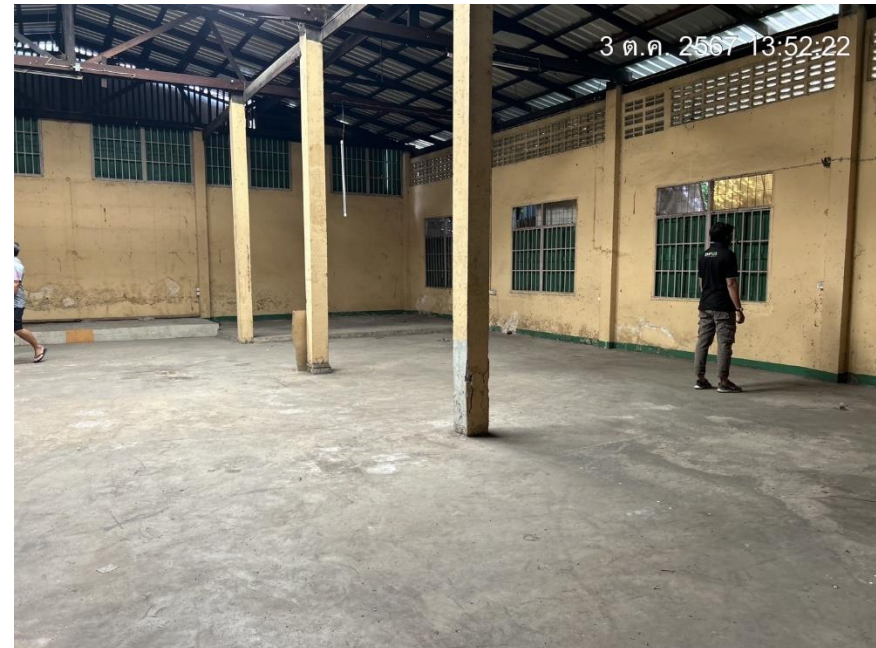
รายละเอียดที่ได้รับแจ้งระหว่างการสำรวจ

ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบใดๆ ในส่วนที่ไม่ได้เข้าทำการสำรวจ บันทึกภาพ ทั้งนี้ หลังจากท่านได้รับรูปเล่มอาคารข้างเคียงให้เข้าใจ หรือหากท่านเจ้าของบ้านประสงค์จะให้ทางบริษัทฯ เข้าทำการสำรวจเพิ่มเติม โปรดแจ้งทางบริษัทฯ ตามที่อยู่ รายชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่ท่านสามารถติดต่อกับทาง บริษัท วิสวภัทร์ จำกัด



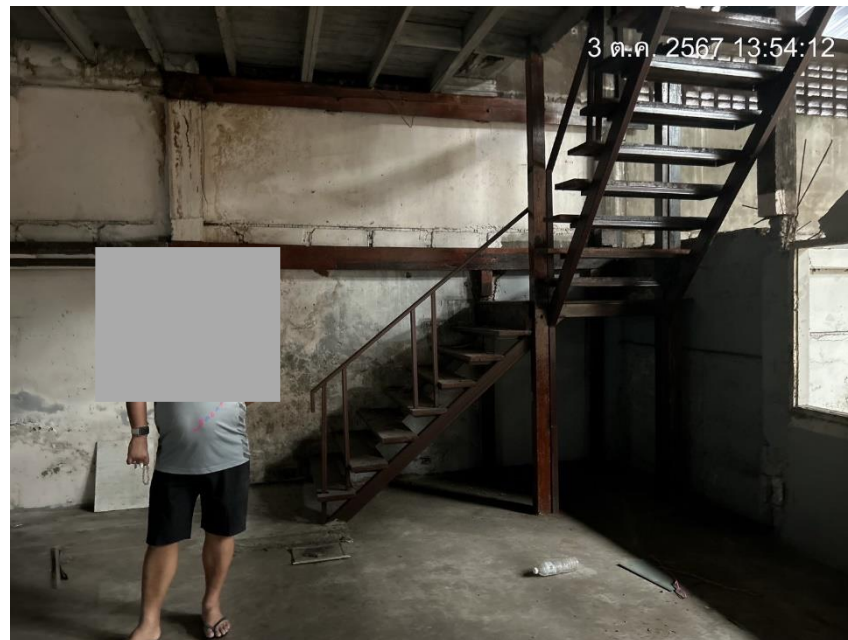




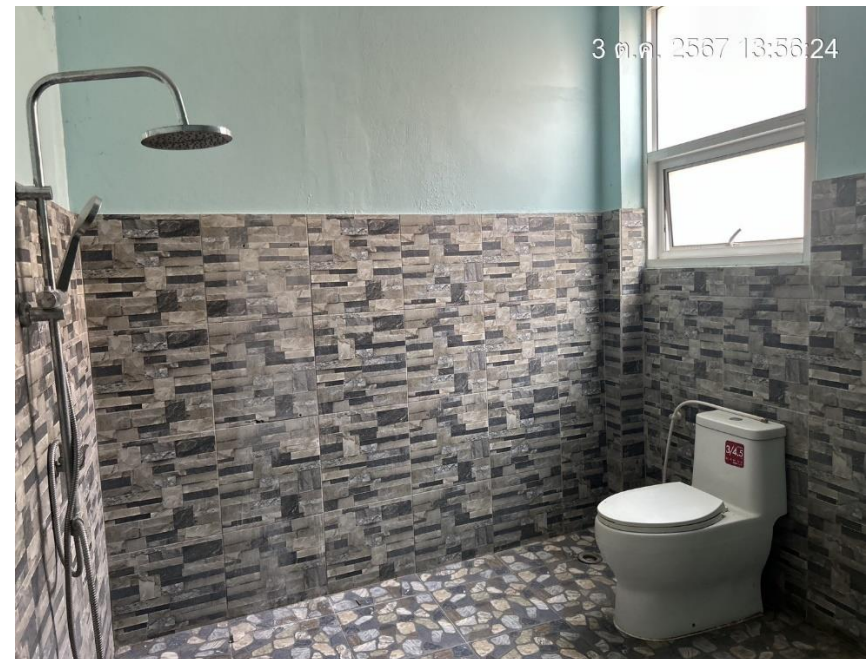
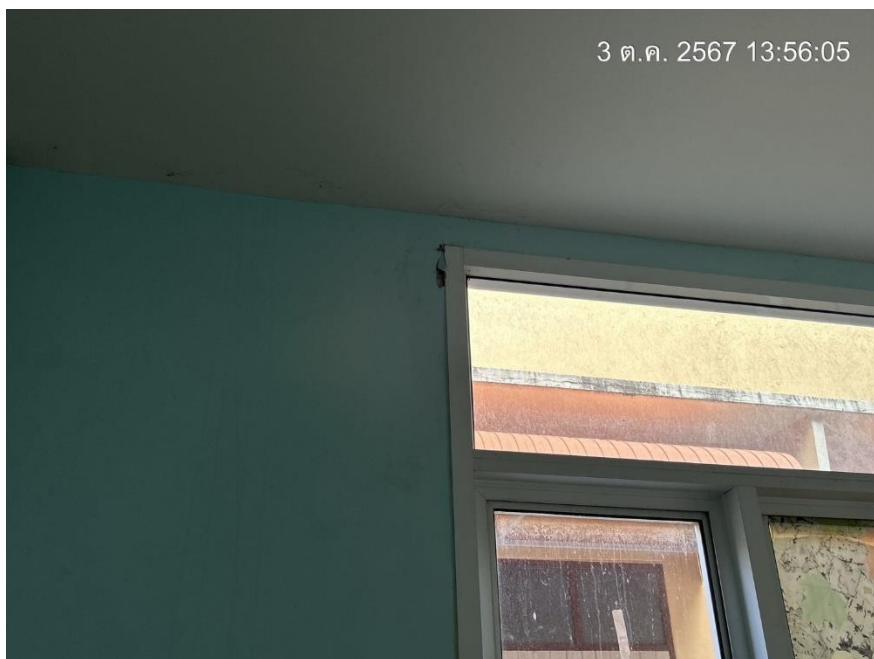


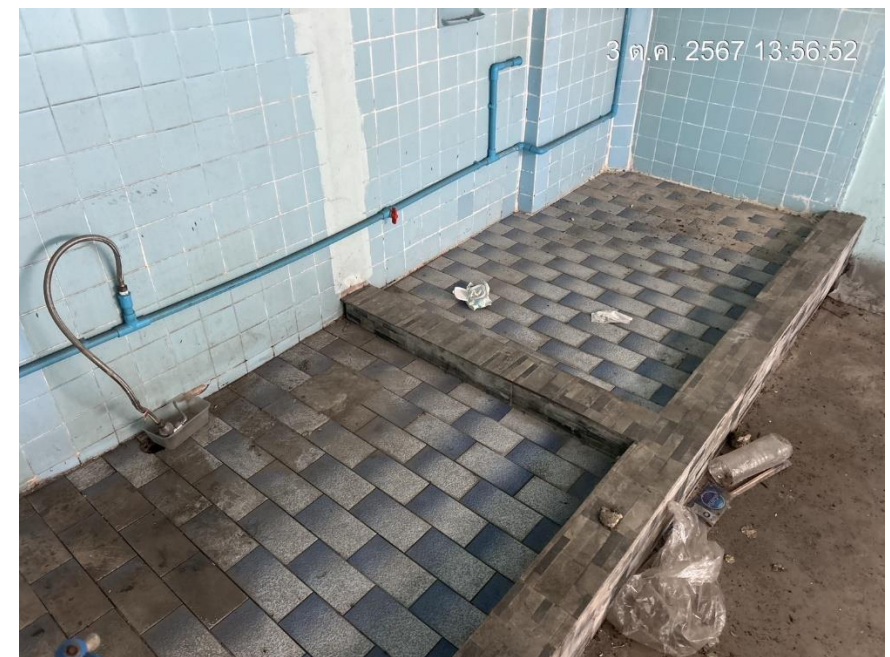
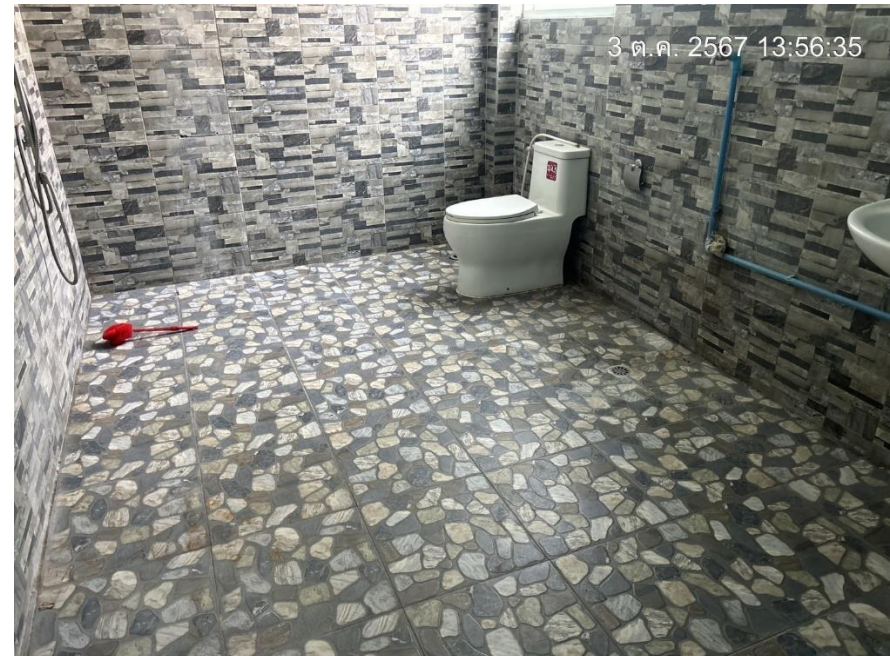
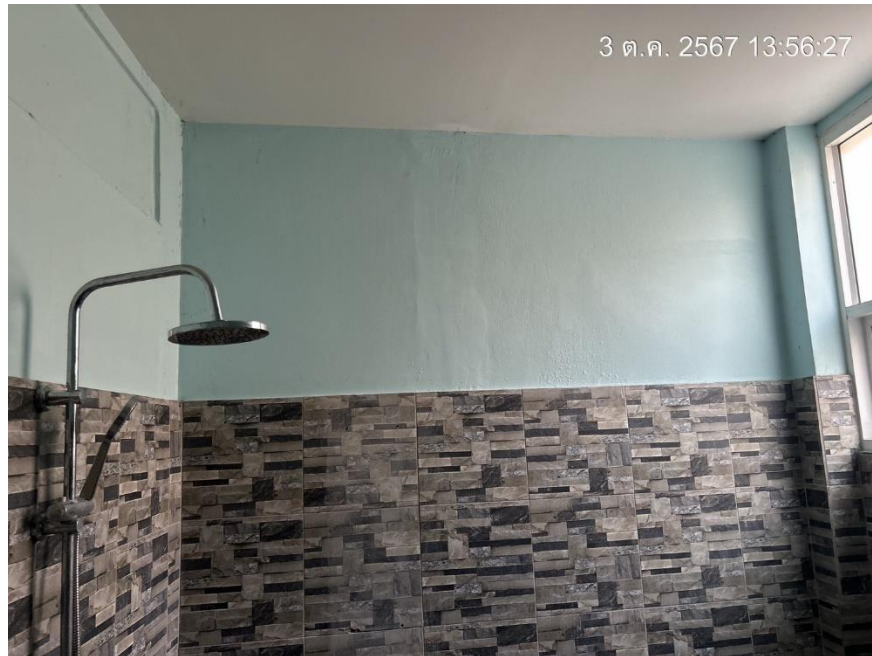




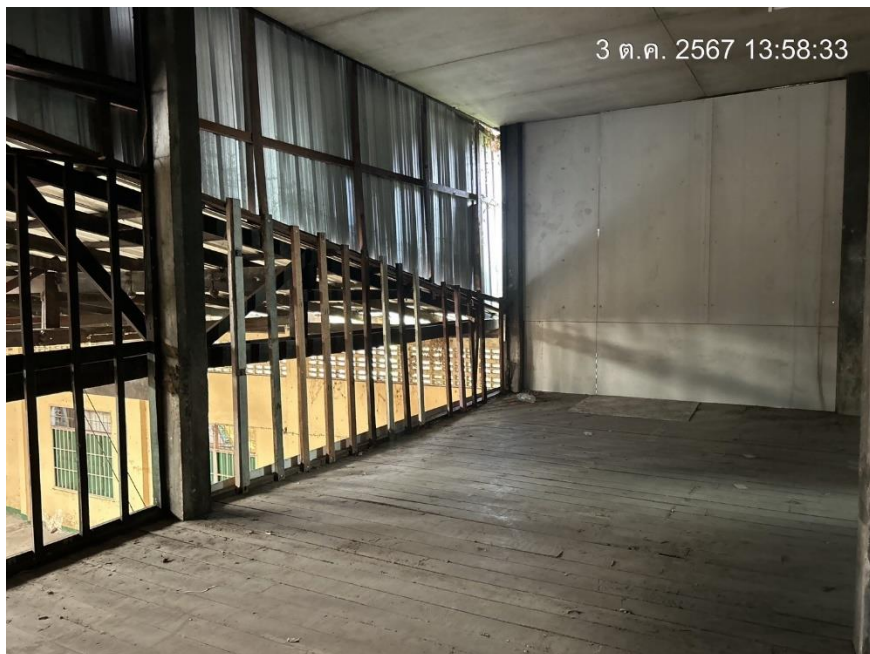
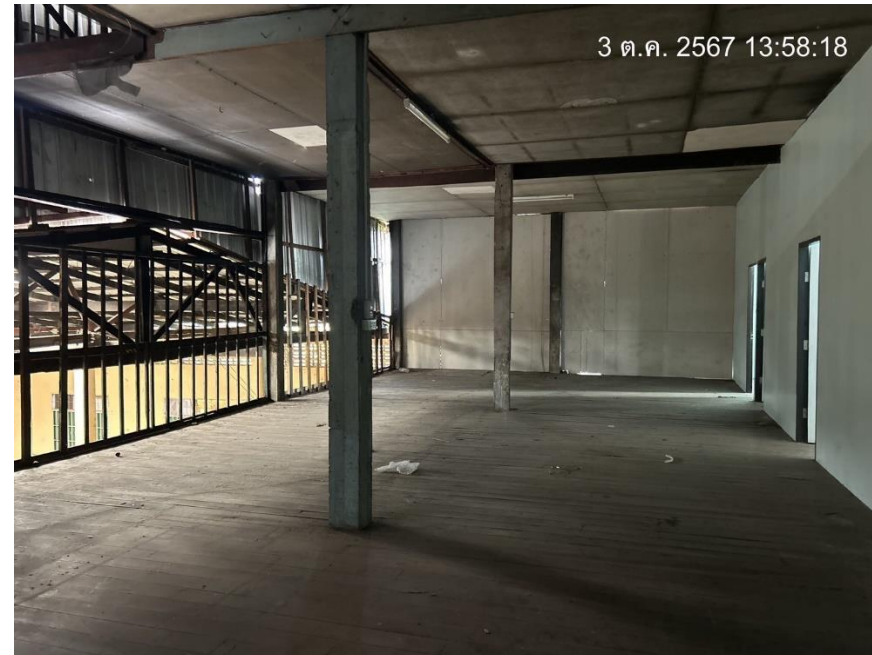
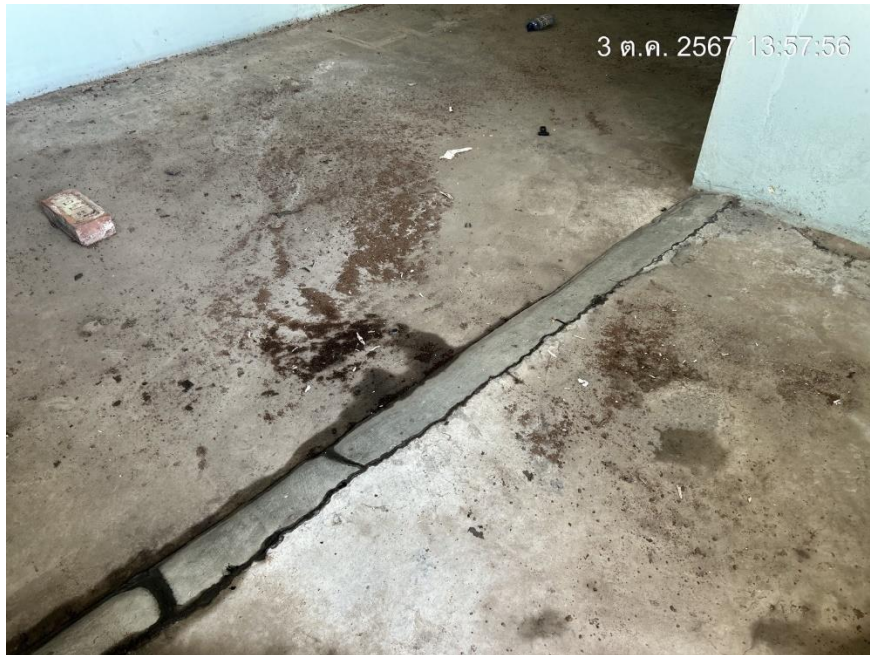














6.7 เอกสารการจัดประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประจำสัปดาห์

■ เชิญประชุม □ สำเนา	วาระที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ	
				เดิม	แก้ไข			
1. เจ้าของโครงการ บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ : AP □ คุณพิษณุ ทัศนะสิริกุล □ คุณสันติ งามโยธิน ■ คุณไกรฤกษ์ ผดุงเวียง 2. ที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง บจก. เอ็นอีเนียร์ริง พลัส : ENPLUS □ คุณจรัญ วีระพงษ์วัฒนกุล ■ คุณกิตติคุณ รักดี ■ คุณจันทร์จิรา มาตรา ■ คุณอนุพงษ์ บำรุงเก่า 3. ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม บจก. เวคเตอร์ อาร์ช : VECTOR □ คุณธนสิทธิ์ ธนวงศ์เสถียร ■ คุณสมศักดิ์ ธรรมเวชวิทย์ ■ คุณอนุพงษ์ จันละออ 4. ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง บริษัท จีไอ เมทริก เอ็นจีเนียร์ริง จำกัด (GEO) □ คุณศุภชัย ยงสุวรรณกุล 5. ผู้ออกแบบงานวิศวกรรมระบบ บจก. พาสเอ็นจีเนียร์ริง คอนซัลแตนท์ : PASS □ คุณสุรัชย์ จงเลิศตระกูล 6. ผู้ออกแบบงานตกแต่งภายใน บจก. แวร์ ดีไซน์ สตูดิโอ : VAIR □ คุณวิศสุตา ธโนปจัย 7. ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์ บจก. เรดแลนด์-สเคป : REDLAND □ คุณนิภาพร วิบูลย์จักร์ 8. ผู้รับจ้างงานโครงสร้าง,สถาปัตยกรรม,งานระบบ บริษัท วิศวกัณฑ์ จำกัด □ คุณพงศ์พันธ์ วีระจรุงเกียรติ ■ คุณนันทิ เหมวิจิตรสกุล ■ คุณปรีชา บุญวาล	1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-	
	2	เรื่องแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-	
	3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง						
	3.2	LOI และสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง (ผู้รับจ้างหลัก)	VP,AP	20/9/67	15/10/67	1	-	
	3.11	ป้ายโครงการ , บัอมยาม , ประตูทางเข้าคนงาน	VP	1/10/67	15/10/67	1	-	
	3.12	ที่ล้างล้อรถและที่จอดรถชั่วคราว	VP	30/8/67	15/10/67	2	-	
	3.13	ระบบระบายน้ำทิ้งชั่วคราว	VP	30/9/67	15/10/67	1	-	
	3.14	ที่พักคนงาน	VP	30/9/67	15/10/67	1	-	
	3.17	แผนงาน บ่อหน้างาน	VP	5/10/67	15/10/67	1	-	
	3.18	แบบแก้ไขโครงสร้างพื้นที่ 1	VP	20/10/67	-	-	-	
	3.19	สรุปผู้รับจ้างงานระบบ	VP	15/10/67	-	-	-	
	3.20	ตารางสรุปรายการ MOCK UP	VP	22/10/67	-	-	-	
	3.21	เอกสารฉบับสมบูรณ์ประกันภัยก่อสร้าง	VP,AP	22/10/67	-	-	-	
	3.22	แผนงานขออนุมัติ MAT - SHOP DWG.	VP	22/10/67	-	-	-	
	4	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง	ALL	-	-	-	-	
	4.1	Progress Of Work	-	-	-	-	-	
	4.2	Material Approval	-	-	-	-	-	
	4.3	Shop Drawing Approval	-	-	-	-	-	
	4.3	Method Statement Approval	-	-	-	-	-	
	4.5	Sample Approval	-	-	-	-	-	
	4.6	RFI Status Request For Information	-	-	-	-	-	
	4.7	ประสานงานราชการ	-	-	-	-	-	
5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง	ALL	-	-	-	-		
6	ปัญหาและอุปสรรค	ALL	-	-	-	-		
7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง	PYLON,VP	-	-	-	-		
8	มวลชนสัมพันธ์	PYLON,VP	-	-	-	-		
9	การเบิกจ่ายเงินงวด	ALL	-	-	-	-		
10	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด	ALL	-	-	-	-		
11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ	AP	-	-	-	-		
12	เรื่องอื่นๆ	ALL	-	-	-	-		
กำหนดการสำคัญ								
- ตรวจเปิดใช้อาคาร อ.5			ALL	เม.ย. 69	-	-	-	
- ส่งมอบห้องเครื่องลิฟต์			VP	16 ก.พ. 69	-	-	-	
- Mockup Floor ชั้น 8			VP	31.ต.ค.68	-	-	-	
- เทพื้นโครงสร้างชั้น 1			VP	ก.พ. 68	-	-	-	
ตอบรับการเข้าร่วมประชุม								

วันพฤหัสบดีที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2567 เวลา 10.00 น.. (ใช้เวลาประชุม 1 ชั่วโมง 30 นาที)

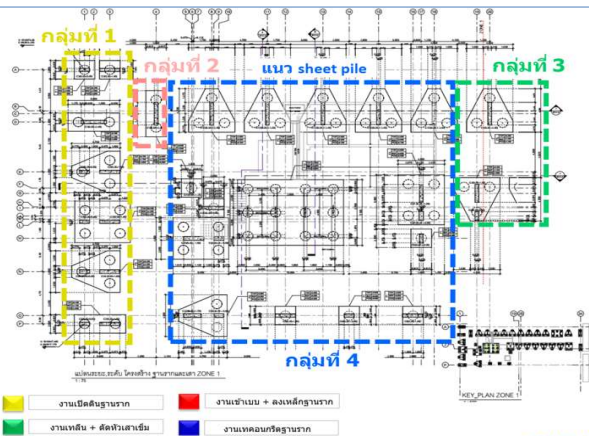
ณ สำนักงานสนาม โครงการ Life Charoennakhon Sathorn

บันทึกข้อสรุปการประชุม :



วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
			เดิม	แก้ไข		
1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-
2	เรื่องที่ประธานแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-
	- ENPLUS แนะนำบุคลากร 2 ตำแหน่ง					
	1. คุณณัฐสิทธิ์ ลันดา ตำแหน่ง สถาปนิกโครงการ เข้าประจำโครงการตั้งแต่วันที่ 1/10/67					
	2. คุณณัฐพงศ์ พงษ์ผล ตำแหน่ง วิศวกรโครงการ งานระบบ เข้าประจำโครงการตั้งแต่วันที่ 1/10/67					
3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง					
3.1	การจัดเตรียมเอกสารสำคัญ					
	3.1.2 LOI และสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง					
	- อยู่ระหว่าง VP แก้ไขรายละเอียดตาม Milestone โดยจะส่งให้ AP ลงนามวันที่ 15/10/67	VP,AP	20/9/67	15/10/67	1	-
	3.1.9 เอกสารเซ็นควบคุมงานก่อสร้าง	AP	22/9/67	15/10/67	1	-
	- VP ได้นำส่งให้คุณสุพัฒตรา จิระสินพิทักษ์ (ฝ่ายประสานงานราชการ AP) แล้ว เมื่อวันที่ 3/10/67					
3.2	การเตรียมงานในส่วนก่อสร้าง					
	3.2.1 การรับมอบสถานที่ก่อสร้าง	PYLON,VP	25/9/67	1/10/67	1	-
	- ENPLUS ได้ส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้ VP แล้ว เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567					
	3.2.8 ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าและประปาชั่วคราว	VP	30/8/67	5/10/67	1	-
	- VP ได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าและน้ำประปาชั่วคราวสำหรับก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 27/10/67					
	3.2.9 สำนักงานสนามและห้องประชุม	VP	1/10/67	1/10/67	1	-
	- ENPLUS เข้าใช้พื้นที่ห้องสำนักงานและห้องประชุมแล้วเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567					
	3.2.11 บ้ายโครงการ , บัณยารม	VP	1/10/67	-	-	-
	- ENPLUS แจ้งให้ VP จัดส่งเป็นเอกสาร RFA เพื่อนำเสนอ AP พิจารณาและอนุมัติ					
	3.2.12 ที่ล้างล้อรถและที่จอดรถชั่วคราว	VP	30/8/67	1/10/67	1	-
	- งานที่ล้างล้อ VP จะเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2567					
	- VP แจ้ง ได้เข้าพื้นที่จอดรถภายในซอย 22 จำนวน 10 คัน ทั้งนี้ให้ทุกฝ่ายส่งข้อมูลรถที่ต้องการจอด					
	3.2.13 ระบบระบายน้ำทั้งชั่วคราว	VP	30/9/67	15/10/67	1	-
	- ENPLUS แจ้งให้ VP ทำแบบระบบระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อพิจารณา และเร่งดำเนินการ					
	ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2567					
	3.2.14 ที่พักคนงาน	VP	30/9/67	15/10/67	1	-
	- VP อยู่ระหว่างดำเนินการคาดว่าจะแล้วเสร็จ 15 ตุลาคม 2567					
	3.2.15 เอกสารมาตรการ EIA	AP	15/10/67	-	-	-
	- ENPLUS ได้จัดส่งให้ VP แล้ว เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2567					
	3.2.16 แผนงาน ฐานราก	VP	5/10/67	-	-	-

แผนงานฐานราก			
Zone	Start	Finish	วันขอจริง
กลุ่มที่ 1	15 ต.ค. 67	30 ต.ค. 67	
กลุ่มที่ 2	10 ม.ค. 68	10 ม.ค. 68	
กลุ่มที่ 3	15 ม.ค. 68	30 ม.ค. 68	
กลุ่มที่ 4	10 พ.ค. 68	3 ม.ค. 68	
สรุปงานฐานราก Zone 1 และ 2			
ลำดับ	ฐาน	จำนวนฐาน	เกินจริง
1	F1	8	0
2	F2	5	0
3	F3	17	0
4	F3A	2	0
5	F4	4	0
6	F6	1	0
7	F12	1	0
	รวม	38	0



วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ																																																																																																															
			เดิม	แก้ไข																																																																																																																	
4	- ZONE 1 : 15 ต.ค.67 - 31 ต.ค. 67 - ZONE 2 : 10 ธ.ค.67 - 10 ม.ค. 68 - ZONE 3 : 15 ม.ค.67 - 31 ม.ค. 68 - ZONE 4 : 10 พ.ย.67 - 3 ม.ค. 68 3.2.17 แผนงาน บ่อหนองน้ำ - VP แจ้งอยู่ระหว่างดำเนินการ โดยจะส่งให้ ENPLUS พิจารณากายในวันที่ 5 ตุลาคม 2567	VP	5/10/67	-	-	-																																																																																																															
	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง (Progress Of Work)	ALL	-	-	-	-																																																																																																															
	4.1 Progress Of Work																																																																																																																				
	Work Plan	0.0 %	Delay/Ahead (Percent)	0.00 %																																																																																																																	
	Work Actual	0.0 %	Delay/Ahead (Day)	0.00 วัน																																																																																																																	
	4.2 Material Approval (แผนกำหนดส่ง)	A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข																																																																																																																			
	<table><tr><th rowspan="3">ลำดับ</th><th rowspan="3">รายการงาน</th><th rowspan="3">จำนวน ทั้งหมด (รายการ)</th><th colspan="3">รายการที่ต้องจัดส่ง</th><th colspan="3">จำนวนที่พิจารณา (รายการ)</th><th rowspan="3">หมายเหตุ</th></tr><tr><th>ตาม</th><th>จัดส่ง</th><th>เร็ว</th><th>อนุมัติ</th><th colspan="2">อยู่ระหว่างพิจารณา</th></tr><tr><th>แผน</th><th>จริง</th><th>/ล่าช้า</th><th>แล้ว</th><th>A</th><th>B</th><th>C</th></tr><tr><td>1</td><td>งานโครงสร้าง</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>งานสถาปัตยกรรม</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>งาน Landscape</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>งานระบบสุขาภิบาล</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>งานระบบดับเพลิง</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Total</td><td></td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr></table>	ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)			หมายเหตุ	ตาม	จัดส่ง	เร็ว	อนุมัติ	อยู่ระหว่างพิจารณา		แผน	จริง	/ล่าช้า	แล้ว	A	B	C	1	งานโครงสร้าง										2	งานสถาปัตยกรรม										3	งาน Landscape										4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร										5	งานระบบสุขาภิบาล										6	งานระบบดับเพลิง										7	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ										Total		-	-	-	-	-	-	-	-						
	ลำดับ				รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)			หมายเหตุ																																																																																																								
							ตาม	จัดส่ง	เร็ว	อนุมัติ		อยู่ระหว่างพิจารณา																																																																																																									
		แผน	จริง	/ล่าช้า			แล้ว	A	B	C																																																																																																											
1	งานโครงสร้าง																																																																																																																				
2	งานสถาปัตยกรรม																																																																																																																				
3	งาน Landscape																																																																																																																				
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																																																																																																																				
5	งานระบบสุขาภิบาล																																																																																																																				
6	งานระบบดับเพลิง																																																																																																																				
7	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ																																																																																																																				
Total		-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																												
4.3 Shop Drawing Approval (แผนกำหนดส่ง)	A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข																																																																																																																				
<table><tr><th rowspan="3">ลำดับ</th><th rowspan="3">รายการงาน</th><th rowspan="3">จำนวน ทั้งหมด (รายการ)</th><th colspan="3">รายการที่ต้องจัดส่ง</th><th colspan="3">จำนวนที่พิจารณา (รายการ)</th><th rowspan="3">หมายเหตุ</th></tr><tr><th>ตาม</th><th>จัดส่ง</th><th>เร็ว</th><th>อนุมัติ</th><th colspan="2">อยู่ระหว่างพิจารณา</th></tr><tr><th>แผน</th><th>จริง</th><th>/ล่าช้า</th><th>แล้ว</th><th>A</th><th>B</th><th>C</th></tr><tr><td>1</td><td>งานโครงสร้าง</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>งานสถาปัตยกรรม</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>งาน Landscape</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>งานระบบสุขาภิบาล</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>งานระบบดับเพลิง</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Total</td><td></td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr></table>	ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)			หมายเหตุ	ตาม	จัดส่ง	เร็ว	อนุมัติ	อยู่ระหว่างพิจารณา		แผน	จริง	/ล่าช้า	แล้ว	A	B	C	1	งานโครงสร้าง										2	งานสถาปัตยกรรม										3	งาน Landscape										4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร										5	งานระบบสุขาภิบาล										6	งานระบบดับเพลิง										7	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ										Total		-	-	-	-	-	-	-	-							
ลำดับ				รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)			หมายเหตุ																																																																																																									
						ตาม	จัดส่ง	เร็ว	อนุมัติ		อยู่ระหว่างพิจารณา																																																																																																										
	แผน	จริง	/ล่าช้า			แล้ว	A	B	C																																																																																																												
1	งานโครงสร้าง																																																																																																																				
2	งานสถาปัตยกรรม																																																																																																																				
3	งาน Landscape																																																																																																																				
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																																																																																																																				
5	งานระบบสุขาภิบาล																																																																																																																				
6	งานระบบดับเพลิง																																																																																																																				
7	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ																																																																																																																				
Total		-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																												
4.4 Method Statement Approval (แผนกำหนดส่ง)	A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข																																																																																																																				
<table><tr><th rowspan="3">ลำดับ</th><th rowspan="3">รายการงาน</th><th rowspan="3">จำนวน ทั้งหมด (รายการ)</th><th colspan="3">รายการที่ต้องจัดส่ง</th><th colspan="3">จำนวนที่พิจารณา (รายการ)</th><th rowspan="3">หมายเหตุ</th></tr><tr><th>ตาม</th><th>จัดส่ง</th><th>เร็ว</th><th>อนุมัติ</th><th colspan="2">อยู่ระหว่างพิจารณา</th></tr><tr><th>แผน</th><th>จริง</th><th>/ล่าช้า</th><th>แล้ว</th><th>A</th><th>B</th><th>C</th></tr><tr><td>1</td><td>งานโครงสร้าง</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>งานสถาปัตยกรรม</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>งานระบบสุขาภิบาล</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Total</td><td></td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr></table>	ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)			หมายเหตุ	ตาม	จัดส่ง	เร็ว	อนุมัติ	อยู่ระหว่างพิจารณา		แผน	จริง	/ล่าช้า	แล้ว	A	B	C	1	งานโครงสร้าง										2	งานสถาปัตยกรรม										3	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร										4	งานระบบสุขาภิบาล										5	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ										Total		-	-	-	-	-	-	-	-																													
ลำดับ				รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)			หมายเหตุ																																																																																																									
						ตาม	จัดส่ง	เร็ว	อนุมัติ		อยู่ระหว่างพิจารณา																																																																																																										
	แผน	จริง	/ล่าช้า			แล้ว	A	B	C																																																																																																												
1	งานโครงสร้าง																																																																																																																				
2	งานสถาปัตยกรรม																																																																																																																				
3	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																																																																																																																				
4	งานระบบสุขาภิบาล																																																																																																																				
5	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ																																																																																																																				
Total		-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																												

วาระ ที่	รายละเอียด							ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ																																																								
									เดิม	แก้ไข																																																										
	4.5 Sample Approval																																																																			
	-																																																																			
	4.6 RFI Status Request For Information																																																																			
		Item	Description	Ask		Total	Answer By						Total	Wait Reply																																																						
				Enplus	ผรม		Enplus						Designer		Designer																																																					
		1	Structure												-																																																					
		2	Architecture												-																																																					
		3	Façade												-																																																					
		4	Interior												-																																																					
		5	Landscape												-																																																					
		6	M&E												-																																																					
		7	Electrical												-																																																					
		8	Air Condensing												-																																																					
		9	Sanitary												-																																																					
		Total		0			0							0																																																						
4.7 ประสานงานราชการ																																																																				
	ลำดับ	หมวดงาน			สถานะ / ขั้นตอน																																																															
	1	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว			ติดตั้งแล้ว																																																															
	2	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว			ติดตั้งแล้ว																																																															
	3	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าถาวร																																																																		
	4	ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา																																																																		
	5	ขออนุญาตเชื่อมต่อระบบน้ำ			ดำเนินการแล้ว																																																															
	6	ขออนุญาตเชื่อมต่อทาง			ดำเนินการแล้ว																																																															
5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง							ALL	-	-	-	-																																																								
	- อยู่ในเกณฑ์ดี																																																																			
6	ปัญหาอุปสรรคและวิธีการแก้ไขของงานก่อสร้าง							ALL	-	-	-	-																																																								
	- ไม่มี																																																																			
7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง							ALL	-	-	-	-																																																								
	รายงานความปลอดภัย สภาพสิ่งแวดล้อมในหน่วยงาน และจำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น ทำงานมาแล้ว 3 วัน เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้าย เป้าหมาย 3 วัน เมื่อวันที่  <table><tr><th>ลำดับ</th><th colspan="2">รายละเอียด</th><th>สถานภาพ</th><th>ผู้รับผิดชอบ</th><th>ตกเดือน</th><th>หมายเหตุ</th></tr><tr><td>7.1</td><td colspan="2">อุบัติเหตุร้ายแรง</td><td>ไม่มี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.2</td><td colspan="2">ความสะอาดภายในและถนนโครงการ</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.3</td><td colspan="2">อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.4</td><td colspan="2">การปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในหน่วยงาน</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.5</td><td colspan="2">การจัดเตรียมถังดับเพลิงสำหรับพื้นที่การทำงาน</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.6</td><td colspan="2">การสูบบุหรี่ในสถานที่ก่อสร้าง</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.7</td><td colspan="2">การตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องและเครื่องจักร</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr></table>							ลำดับ	รายละเอียด		สถานภาพ	ผู้รับผิดชอบ	ตกเดือน	หมายเหตุ	7.1	อุบัติเหตุร้ายแรง		ไม่มี	VP	-		7.2	ความสะอาดภายในและถนนโครงการ		อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		7.3	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล		อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		7.4	การปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในหน่วยงาน		อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		7.5	การจัดเตรียมถังดับเพลิงสำหรับพื้นที่การทำงาน		อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		7.6	การสูบบุหรี่ในสถานที่ก่อสร้าง		อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		7.7	การตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องและเครื่องจักร		อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-						
ลำดับ	รายละเอียด		สถานภาพ	ผู้รับผิดชอบ	ตกเดือน	หมายเหตุ																																																														
7.1	อุบัติเหตุร้ายแรง		ไม่มี	VP	-																																																															
7.2	ความสะอาดภายในและถนนโครงการ		อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																															
7.3	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล		อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																															
7.4	การปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในหน่วยงาน		อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																															
7.5	การจัดเตรียมถังดับเพลิงสำหรับพื้นที่การทำงาน		อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																															
7.6	การสูบบุหรี่ในสถานที่ก่อสร้าง		อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																															
7.7	การตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องและเครื่องจักร		อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																															

วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ																						
			เดิม	แก้ไข																								
8	มวลงสนสัมพันธ	ALL	-	-	-	-																						
-	ตามเอกสารแนบ																											
9	สรุปการเบิกจ่ายเงินงวด																											
-	จัดส่งเอกสารเบิกจ่ายเงินงวดทุกวันที่ 25 ของเดือน																											
สรุปการเบิกจ่ายเงินงวด																												
<table><tr><th rowspan="2">Contractor</th><th rowspan="2">Contract Value (Baht)</th><th colspan="2">This Month (Baht)</th><th rowspan="2">Balance (Baht)</th></tr><tr><th>Payment</th><th>Payment Acc</th></tr><tr><td>VP</td><td>715,000,000</td><td>-</td><td>-</td><td>715,000,000</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>							Contractor	Contract Value (Baht)	This Month (Baht)		Balance (Baht)	Payment	Payment Acc	VP	715,000,000	-	-	715,000,000										
Contractor	Contract Value (Baht)								This Month (Baht)			Balance (Baht)																
							Payment	Payment Acc																				
VP	715,000,000						-	-	715,000,000																			
- AP แจ้งส่งยอดไม่เกินพฤษภาคมสุดท้ายของเดือน																												
10	สรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด	ALL	-	-	-	-																						
สรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด																												
<table><tr><th rowspan="2">Contractor</th><th colspan="2">Item</th><th colspan="2">Net Price (Baht)</th><th rowspan="2">Payment Status</th></tr><tr><th>SI</th><th>VO</th><th>/Increase</th><th>/Decrease</th></tr><tr><td>งานเพิ่ม /ลด หลัก</td><td></td><td></td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>For Bid / For Con</td><td></td><td></td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>							Contractor	Item		Net Price (Baht)		Payment Status	SI	VO	/Increase	/Decrease	งานเพิ่ม /ลด หลัก			-	-	-	For Bid / For Con			-	-	-
Contractor	Item							Net Price (Baht)		Payment Status																		
	SI						VO	/Increase	/Decrease																			
งานเพิ่ม /ลด หลัก								-	-	-																		
For Bid / For Con								-	-	-																		
VP จัดทำนำเสนอ ให้แล้วเสร็จภายใน 4 เดือน																												
11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ						AP	-	-	-	-																	
-																												
วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ																												
Enplus สรุปสถานะวัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ และการติดตามสถานะสัญญาทุกรายการ																												
ลำดับ	หมวดงาน	ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT7%)	หมายเหตุ																								
11.1	เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว	Index																										
11.2	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง																											
11.3	เครื่องปรับอากาศ	Panasonic	13,580,226.00																									
11.4	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน+สระว่ายน้ำ																											
11.5	เครื่องออกกำลังกาย	-																										
11.6	ตกแต่งภายใน	-																										
11.7	ลิฟต์โดยสาร	Otis	8,170,000.00																									
11.8	จัดสวน	-																										
11.9	ระบบขารถรถไฟฟ้า	-																										
11. 10	HOOD, HOB, SINK	MEX																										
11.11	SIGNAGE	-																										
11.12	SAUNA ,STEAM	-																										
11.13																												
มูลค่ารวม			21,750,226.00																									
12	เรื่องอื่นๆ	ALL	-	-	-	-																						
-	VECTOR แจ้งให้ทำตารางสรุปรายการวัสดุที่ต้อง MOCK UP																											
-	ENPLUS แจ้ง VP จัดส่ง CV ของตำแหน่ง PM PE																											
ผู้บันทึกการประชุม : จันทรีจิรา มาตรา																												
ประชุมประจำสัปดาห์ประจำหน่วยงานก่อสร้างครั้งที่ถัดไป ในวันพฤหัสบดี ที่ 10 ตุลาคม 2567 เวลา 10.00 น.																												

มวลชนสัมพันธ์

โครงการ Life Charoennakhon-Sathorn



ร้องเรียนมาก/เผ่าระวัง

ร้องเรียนเล็กน้อย

ไม่ร้องเรียนในระยะเวลา 2 เดือน

รายชื่อติดต่อ บ้านข้างเคียง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
1	Sale Office			-	
2	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ (666, 666/1)			-	
3	TOYOTA Thonburi			-	
4	บ้านเลขที่ 151 & 155			-	
5	181			-	
6	บ้านเลขที่ 183			-	
7	บ้านเลขที่ 31 และ 19			-	
8	บ้านเลขที่ 654 (เจริญทอพัก)			-	
9	บ้านเลขที่ 652 (ร้านลูกชิ้นปลา)			-	
10	บ้านเลขที่ 650 (เมืองไทย แคปปิตอล)			-	
11	บ้านเลขที่ 648			-	
12	บ้านเลขที่ 646 (ร้าน PIZZA A MANO)			-	
13	13 บ้านเลขที่ 644 (Kawaizakaya)			-	
14	บ้านเลขที่ 642 (ครัวข้าวต้ม ได้รุ่ง)			-	
15	บ้านเลขที่ 640 (ครัวอารยา)			-	
16	บ้านเลขที่ 636, 638			-	
17	บ้านเลขที่ 211			-	
18	บ้านเลขที่ 213			-	

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
19	บ้านเลขที่ 215			-	
20	บ้านเลขที่ 217			-	
21	บ้านเลขที่ 219-221			-	
22	บ้านเลขที่ 223			-	
23	บ้านเลขที่ 225			-	
24	บ้านเลขที่ 227-229			-	
25	บ้านเลขที่ 9			-	
26	บ้านเลขที่ 11			-	
27	บ้านเลขที่ 15			-	
				-	
				-	
				-	

ตารางสรุปปัญหา					
ลำดับ	บ้านเลขที่	ว/ด/ป	ปัญหา / ร้องเรียน	วิธีแก้ไข	สถานะ

■ เชิญประชุม □ สำเนา	วาระที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ	
				เดิม	แก้ไข			
1. เจ้าของโครงการ บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ : AP □ คุณพิษณุ ทศณะศิริกุล □ คุณสันติ งามโยธิน ■ คุณไกรฤกษ์ ผดุงเวียง 2. ที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง บจก. เอ็นอีเอยริ่ง พลัส : ENPLUS □ คุณจรัญ วีระพงษ์วัฒนกุล ■ คุณกิตติกุล รักดี ■ คุณจันทร์จิรา มาตรา ■ คุณอนุพงษ์ บำรุงเก่า 3. ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม บจก. เวคเตอร์ อาร์ช : VECTOR □ คุณธนสิทธิ์ ธนวงศ์เสถียร ■ คุณสมศักดิ์ ธรรมเวชวิทย์ ■ คุณอนุพงษ์ จันละออ 4. ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง บริษัท จีโอ เมทริก เอ็นจิเนียริง จำกัด (GEO) □ คุณศุภชัย ยงสุวรรณกุล 5. ผู้ออกแบบงานวิศวกรรมระบบ บจก. พาสเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ : PASS □ คุณสุรชัย จงเลิศตระกูล 6. ผู้ออกแบบงานตกแต่งภายใน บจก. แวร์ ดีไซน์ สตูดิโอ : VAIR □ คุณวิศสุตา อโนปัย 7. ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์ บจก. เรดแลนด์-สเคป : REDLAND □ คุณนิภาพร วิบูลย์จักร์ 8. ผู้รับจ้างงานโครงสร้าง,สถาปัตยกรรม,งานระบบ บริษัท วิศวกรรม จำกัด □ คุณพงศ์พันธ์ วีระจวงเกียรติ ■ คุณนัทธี เหมวิจิตรสกุล ■ คุณปริษา บุญवाल	1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-	
	2	เรื่องแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-	
	3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง						
	3.2	LOI และสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง (ผู้รับจ้างหลัก)	VP,AP	20/9/67	20/10/67	2	-	
	3.13	ระบบระบายน้ำทิ้งชั่วคราว	VP	30/9/67	31/10/67	2	-	
	3.18	แบบแก้ไขโครงสร้างพื้นชั้น 1	VP	20/10/67	31/10/67	1	-	
	3.19	สรุปผู้รับจ้างงานระบบ	VP	15/10/67	20/10/67	1	-	
	3.20	ตารางสรุปรายการ MOCK UP	VP	22/10/67	-	-	-	
	3.22	แผนงานขออนุมัติ MAT - SHOP DWG.	VP	22/10/67	-	-	-	
	3.23	สรุปแผนงาน Mile Stone & Master Schedule	VP	22/10/67	-	-	-	
	3.24	ตารางสรุป Method Statement	VP	22/10/67	-	-	-	
	3.26	Flow Chart การขอใช้ไฟฟ้าและน้ำประปา	VP	1/11/67	-	-	-	
	3.28	การทดสอบเหล็กเส้น	VP	1/11/67	-	-	-	
	3.29	การขออนุมัติวัสดุกันซึม	VP	1/11/67	-	-	-	
	3.31	แบบ Shop Dwg. การจัด Pettern ไม้แบบชั้นลานจอดรถ	VP	15/11/67	-	-	-	
	3.32	สรุปการใช้เหล็กเส้น บริษัท ที.ดี.ซี จำกัด	VP	24/10/67	-	-	-	
	3.33	การอนุมัติ Shop Dwg. LIFT	OTIS/ENP	24/10/67	-	-	-	
				ALL	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	
			-	-	-	-		

วันพฤหัสบดีที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2567 เวลา 10.00 น.. (ใช้เวลาประชุม 1 ชั่วโมง 30 นาที)

ณ ห้องประชุม โครงการ Life Charoennakhon Sathorn

บันทึกข้อสรุปการประชุม :



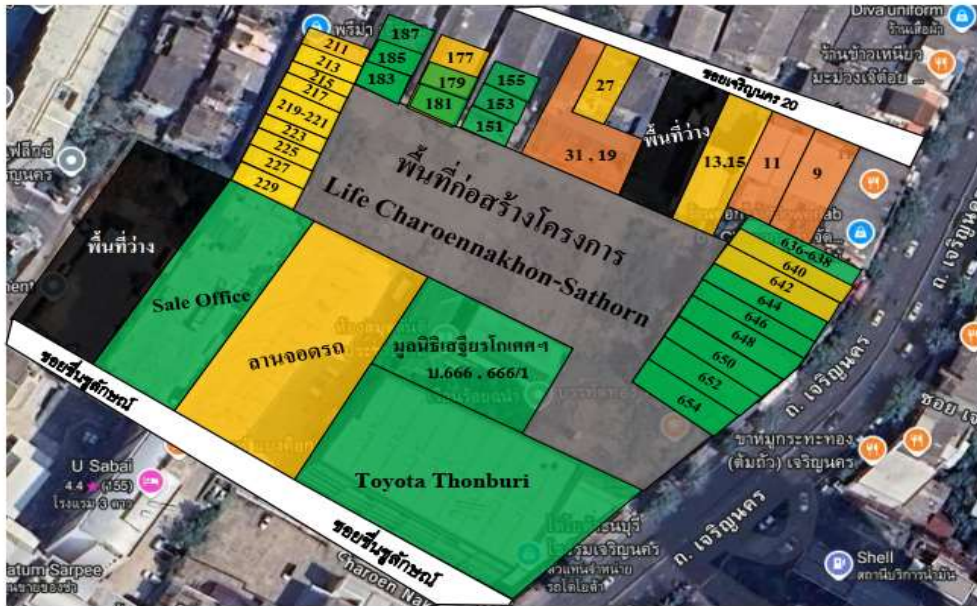
วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
			เดิม	แก้ไข		
1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-
2	เรื่องที่ประธานแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-
3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง					
3.2	LOI และสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง (ผู้รับจ้างหลัก)					
	- VP แจ้งได้ตรวจสอบรายละเอียดเนื้อหาสัญญาแล้ว และส่งให้ AP พิจารณาแล้ว ทั้งนี้คงเหลือสรุปแผนงาน Master Schedul ระหว่าง ENPLUS -VP ภายในวันที่ 18 ตุลาคม 2567	VP,AP	20/9/67	15/10/67	1	-
3.13	ระบบระบายน้ำทั้งชั่วคราว	VP	30/9/67	15/10/67	1	-
	- VP ได้ยกเลิกการระบายน้ำเข้าท่อสาธารณะ ขอยเจริญนคร 20 แล้ว และเร่งติดตั้งท่อ PVC เพื่อระบายน้ำภายในโครงการ จะแล้วเสร็จภายในเดือน ตุลาคม 2567					
3.18	แบบแก้ไขโครงสร้างพื้นชั้น 1	VP	20/10/67	-	-	-
	- อยู่ระหว่างออกแบบ โดยพื้นหนา 0.25 ม. และจะส่งขออนุมัติภายในเดือน ตุลาคม 2567					
3.19	สรุปผู้รับจ้างงานระบบ	VP	15/10/67	20/10/67	1	-
	- VP แจ้งจะสรุปผู้รับจ้างงานระบบภายในวันที่ 20 ตุลาคม 2567					
3.20	ตารางสรุปรายการ MOCK UP	VP	22/10/67	-	-	-
	- ที่ประชุมได้ร่วมกันตรวจสอบรายการ และจะส่งให้ AP และผู้ออกแบบอนุมัติรายการอีกครั้ง					
3.22	แผนงานขออนุมัติ MAT - SHOP DWG.	VP	22/10/67	-	-	-
	- ENPLUS ได้ตรวจสอบแผน Shop Dwg. งานโครงสร้างและสถาปัตย์ และส่งกลับให้ VP แก้ไขแล้ว และ VP แจ้ง จะส่งขออนุมัติแผนงาน ขออนุมัติวัสดุภายในวันที่ 24 ตุลาคม 2567					
3.23	สรุปแผนงาน Mile Stone & Master Schedu	VP	22/10/67	-	-	-
	- ENPLUS และ VP จะตรวจร่วมกันตรวจสอบวันศุกร์ที่ 18 ตุลาคม 2567					
3.24	ตารางสรุป Method Statement	VP	22/10/67	-	-	-
	- VP แจ้งจะตรวจสอบรายการและระบุแผนการอนุมัติภายในวันที่ 24 ตุลาคม 2567					
3.25	สรุปรูปแบบการก่อสร้างปล่องลิฟต์และบันได	VP	31/10/67	-	-	-
	- VP แจ้ง จะใช้รูปแบบ Slipform					
3.26	Flow Chart การขอใช้ไฟฟ้าและน้ำประปา	VP	31/10/67	-	-	-
	- VP แจ้งจะส่ง Flow Chart การขอใช้ไฟฟ้าและน้ำประปา ภายในวันที่ 20 ตุลาคม 2567					
3.27	รายการคำนวณไม้แบบงานโครงสร้าง	VP	1/11/67	-	-	-
	- อยู่ระหว่าง ENPLUS ตรวจสอบและจะพิจารณาให้เสร็จภายในวันที่ 19 ตุลาคม 2567					
3.28	การทดสอบเหล็กเส้น	VP	1/11/67	-	-	-
	- ENPLUS แจ้ง ให้ VP ทำตารางสรุป แผนการนำเหล็กเส้นไปทดสอบตามมาตรฐาน					
3.29	การขออนุมัติวัสดุกันซึม	VP	1/11/67	-	-	-
	- VP แจ้งอยู่ระหว่างจัดซื้อพิจารณาของผลิตภัณฑ์ SIKA ตาม Outline Spec					
3.30	Combine แบบ ตำแหน่งและขนาดเสา สถาปัตย์ - โครงสร้าง	VP	1/11/67	-	-	-
	- VP แจ้งได้ Combineแบบ ขนาดและตำแหน่งเสาโครงสร้าง กับแบบสถาปัตย์แล้ว ตำแหน่งและขนาดตรงกัน					
4	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง (Progress Of Work)	ALL	-	-	-	-
4.1	Progress Of Work					
	Work Plan	0.69 %	Delay/Ahead (Percent)	0.01 %		
	Work Actual	0.70 %	Delay/Ahead (Day)	1.00 วัน		

วาระ ที่	รายละเอียด										ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ														
												เดิม	แก้ไข																
	4.2 Material Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้วไข																												
	ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)			หมายเหตุ																			
				ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา																					
				A	B	C																							
	1	งานโครงสร้าง			9		4		5																				
	2	งานสถาปัตยกรรม																											
	3	งาน Landscape																											
	4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																											
	5	งานระบบสุขาภิบาล																											
	6	งานระบบดับเพลิง																											
	7	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ																											
	Total		-	-	9	-	4	-	5	-																			
	4.3 Shop Drawing Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้วไข																												
	ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)			หมายเหตุ																			
				ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา																					
				A	B	C																							
	1	งานโครงสร้าง																											
	2	งานสถาปัตยกรรม																											
	3	งาน Landscape																											
	4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																											
	5	งานระบบสุขาภิบาล																											
	6	งานระบบดับเพลิง																											
	7	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ																											
	Total		-	-	-	-	-	-	-	-																			
	4.4 Method Statement Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้วไข																												
	ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)			หมายเหตุ																			
				ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา																					
				A	B	C																							
1	งานโครงสร้าง																												
2	งานสถาปัตยกรรม																												
3	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร																												
4	งานระบบสุขาภิบาล																												
5	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ																												
Total		-	-	-	-	-	-	-	-																				
4.5 Sample Approval																													
-																													
4.6 RFI Status Request For Information																													
Item	Description	Ask		Total	Answer By		Total	Wait Reply																					
		Enplus	မှမ		Enplus	Designer			Designer																				
1	Structure		3			3			-																				
2	Architecture		4			2			2																				
3	Façade								-																				
4	Interior								-																				
5	Landscape								-																				
6	M&E								-																				
7	Electrical								-																				
8	Air Condensing								-																				

วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
			เดิม	แก้ไข		
11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ	AP	-	-	-	-
	-					
	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ					
	Enplus สรุปสถานะวัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ และการติดตามสถานะสัญญาทุกรายการ					
	ลำดับ		หมวดงาน	ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT7%)	หมายเหตุ
	11.1		เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว	Index		
	11.2		เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง			
	11.3		เครื่องปรับอากาศ	Panasonic	13,580,226.00	
	11.4		เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน	-		
	11.5		เครื่องออกกำลังกาย	-		
	11.6		ตกแต่งภายใน	-		
	11.7		ลิฟต์โดยสาร	Otis	8,170,000.00	
	11.8		จัดสวน	-		
	11.9		ระบบขารัถไฟฟ้า	-		
	11. 10		HOOD, HOB, SINK	MEX	4,181,795.19	
11.11	SIGNAGE	-				
11.12	SAUNA ,STEAM	-				
11.13						
มูลค่ารวม		25,932,021.19				
12	เรื่องอื่นๆ	ALL	-	-	-	-
	- AP แจ้ง ให้ POC ทำจดหมายชี้แจงปัญหาการผลิตเหล็กเส้น และการนำเสนอใช้บริษัท TDC เพื่อนำเสนอให้ AP พิจารณา					
ผู้บันทึกการประชุม : วรวิทย์ หนูแก้ว						
ประชุมประจำสัปดาห์ประจำหน่วยงานก่อสร้างครั้งที่ถัดไป ในวันพฤหัสบดี ที่ 24 ตุลาคม 2567 เวลา 10.00 น.						

มวลชนสัมพันธ์

โครงการ Life Charoennakhon-Sathorn



ความหมายของสี

สำรวจแล้วเรียบร้อย

รอนัดหมาย / ติดต่อใหม่

นัดหมายเรียบร้อยแล้ว

ร้องเรียนมาก/เฝ้าระวัง

ร้องเรียนเล็กน้อย

ไม่ร้องเรียนในระยะเวลา 2 เดือน

รายชื่อติดต่อ บ้านข้างเคียง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
1	Sale Office			-	
2	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ (666, 666/1)			-	
3	TOYOTA Thonburi			-	
4	บ้านเลขที่ 151 & 155			-	
5	181			-	
6	บ้านเลขที่ 183			-	
7	บ้านเลขที่ 31 และ 19			-	
8	บ้านเลขที่ 654 (เจริญทอพัก)			-	
9	บ้านเลขที่ 652 (ร้านลูกชิ้นปลา)			-	
10	บ้านเลขที่ 650 (เมืองไทย แคปปิตอล)			-	
11	บ้านเลขที่ 648			-	
12	บ้านเลขที่ 646 (ร้าน PIZZA A MANO)			-	
13	13 บ้านเลขที่ 644 (Kawaizakaya)			-	
14	บ้านเลขที่ 642 (ครัวข้าวต้ม ได้รุ่ง)			-	
15	บ้านเลขที่ 640 (ครัวอารยา)			-	
16	บ้านเลขที่ 636, 638			-	
17	บ้านเลขที่ 211			-	
18	บ้านเลขที่ 213			-	

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
19	บ้านเลขที่ 215			-	
20	บ้านเลขที่ 217			-	
21	บ้านเลขที่ 219-221			-	
22	บ้านเลขที่ 223			-	
23	บ้านเลขที่ 225			-	
24	บ้านเลขที่ 227-229			-	
25	บ้านเลขที่ 9			-	
26	บ้านเลขที่ 11			-	
27	บ้านเลขที่ 15			-	
				-	
				-	
				-	

ตารางสรุปปัญหา					
ลำดับ	บ้านเลขที่	ว/ด/ป	ปัญหา / ร้องเรียน	วิธีแก้ไข	สถานะ

■ เชิญประชุม □ สำเนา	วาระที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ	
				เดิม	แก้ไข			
1. เจ้าของโครงการ บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ : AP □ คุณพิษณุ ทศอนะสิริกุล □ คุณสันติ งามโยธิน ■ คุณไกรฤกษ์ ผดุงเวียง	1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-	
	2	เรื่องแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-	
	3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง						
	3.2	LOI และสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง (ผู้รับจ้างหลัก)	VP, AP	20/9/67	31/10/67	3	-	
	3.18	แบบแก้ไขโครงสร้างพื้นชั้น 1	VP	20/10/67	31/10/67	1	-	
	3.19	สรุปผู้รับจ้างงานระบบ	VP	15/10/67	31/10/67	2	-	
	3.23	สรุปแผนงาน Mile Stone & Master Scheduale	VP	22/10/67	31/10/67	1	-	
	3.24	ตารางสรุป Method Statement	VP	22/10/67	31/10/67	1	-	
	3.26	Flow Chart การขอใช้ไฟฟ้าและน้ำประปา	VP	1/11/67	-	-	-	
	3.29	การขออนุมัติวัสดุกันซึม	VP	1/11/67	-	-	-	
	3.31	แบบ Shop Dwg. การจัด Pettern ไม้แบบชั้นลานจอดรถ	VP	15/11/67	-	-	-	
	3.32	สรุปการใช้เหล็กเส้น บริษัท ที.ดี.ซี จำกัด	VP	24/10/67	-	-	-	
2. ที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง บจก. เอ็นอีเวิลด์ พลัส : ENPLUS □ คุณจรัญ วีระพงษ์วัฒนกุล ■ คุณกิตติคุณ รักดี ■ คุณจันทร์จิรา มาตรา ■ คุณอนุพงษ์ บำรุงเก่า	3.34	แผนงานชั้นบันได	VP	15/11/67	-	-	-	
	3.35	แผนงาน Mockup Floor	VP	15/11/67	-	-	-	
	3	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง	ALL	-	-	-	-	
	4.1	Progress Of Work	-	-	-	-	-	
	4.2	Material Approval	-	-	-	-	-	
	4.3	Shop Drawing Approval	-	-	-	-	-	
	4.3	Method Statement Approval	-	-	-	-	-	
	4.5	Sample Approval	-	-	-	-	-	
	4.6	RFI Status Request For Information	-	-	-	-	-	
	4.7	ประสานงานราชการ	-	-	-	-	-	
	5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง	ALL	-	-	-	-	
	6	ปัญหาและอุปสรรค	ALL	-	-	-	-	
3. ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม บจก. เวคเตอร์ อาร์ช : VECTOR □ คุณธนสิทธิ์ ธนวงศ์เสถียร ■ คุณสมศักดิ์ ธรรมเวชวิทย์ ■ คุณอนุพงษ์ จันละออ	7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง	PYLON,VP	-	-	-	-	
	8	มวลชนสัมพันธ์	PYLON,VP	-	-	-	-	
	9	การเบิกจ่ายเงินงวด	ALL	-	-	-	-	
	10	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด	ALL	-	-	-	-	
	11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ	AP	-	-	-	-	
	12	เรื่องอื่นๆ	ALL	-	-	-	-	
	กำหนดการสำคัญ							
	- ตรวจเปิดใช้อาคาร อ.5			ALL	เม.ย. 69	-	-	-
	- ส่งมอบห้องเครื่องลิฟต์			VP	16 ก.พ. 69	-	-	-
	- Mockup Floor ชั้น 8			VP	31.ต.ค.68	-	-	-
	- เทพื้นโครงสร้างชั้น 1			VP	ก.พ. 68	-	-	-

วันพฤหัสบดีที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2567 เวลา 10.00 น.. (ใช้เวลาประชุม 1 ชั่วโมง 30 นาที)

ณ ห้องประชุม โครงการ Life Charoennakhon Sathorn

บันทึกข้อสรุปการประชุม :



วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
			เดิม	แก้ไข		
1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-
2	เรื่องที่ประธานแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-
3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง					
3.2	LOI และสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง (ผู้รับจ้างหลัก)	VP,AP	20/9/67	20/10/67	2	-
	- อยู่ระหว่างลงนามเอกสารสัญญา โดยจะแล้วเสร็จภายในเดือนตุลาคม 2567					
3.13	ระบบระบายน้ำทิ้งชั่วคราว	VP	30/9/67	31/10/67	2	-
	- VP ได้ยกเลิกการระบายน้ำเข้าท่อสาธารณะ ขอยเจริญนคร 20 แล้ว และเร่งติดตั้งท่อ PVC เพื่อระบายน้ำภายในโครงการ จะแล้วเสร็จภายในเดือน ตุลาคม 2567					
3.18	แบบแก้ไขโครงสร้างพื้นชั้น 1	VP	20/10/67	31/10/67	1	-
	- อยู่ระหว่างออกแบบ โดยพื้นหนา 0.25 ม. และจะส่งขออนุมัติภายในเดือน ตุลาคม 2567					
3.19	สรุปผู้รับจ้างงานระบบ	VP	15/10/67	20/10/67	1	-
	- VP แจ้งจะสรุปผู้รับจ้างภายในเดือนตุลาคม 2567					
3.20	ตารางสรุปรายการ MOCK UP	VP	22/10/67	-	-	-
	- ผู้ออกแบบ VECTOR และ ENPLUS ได้สรุปรายการจัดทำ Mockup และนำส่งให้ VP แล้ว					
3.22	แผนงานขออนุมัติ MAT - SHOP DWG.	VP	22/10/67	-	-	-
	- VP ส่งขออนุมัติแผนการอนุมัติ Shop Dwg. งานโครงสร้างและสถาปัตย์แล้ว โดยจะส่งแผนขออนุมัติวัสดุทุกหมวดงานวันศุกร์ที่ 25 ตุลาคม 2567					
3.23	สรุปแผนงาน Mile Stone & Master Schedu	VP	22/10/67	-	-	-
	- อยู่ระหว่าง AP พิจารณาและอนุมัติ					
3.24	ตารางสรุป Method Statement	VP	22/10/67	-	-	-
	- VP แจ้งจะส่งขออนุมัติแผนงาน Method Statement ภายในวันที่ 1 พฤศจิกายน 2567					
3.26	Flow Chart การขอใช้ไฟฟ้าและน้ำประปา	VP	31/10/67	-	-	-
	- VP แจ้งจะส่ง Flow Chart การขอใช้ไฟฟ้าและน้ำประปา ภายในวันที่ 24 ตุลาคม 2567					
3.28	การทดสอบเหล็กเส้น	VP	1/11/67	-	-	-
	- เหล็กเส้นที่อนุมัติแล้ว ให้มีกระบวนการส่งนำไปทดสอบคุณภาพตามมาตรฐาน AP					
3.29	การขออนุมัติวัสดุกันซึม	VP	1/11/67	-	-	-
	- VP แจ้งอยู่ระหว่างฝ่ายจัดซื้อพิจารณาของผลิตภัณฑ์ SIKA ตาม Outline Spec					
3.31	แบบ Shop Dwg. การจัด Pattern ไม้แบบชั้นลานจอดรถ	VP	15/11/67	-	-	-
	- VP แจ้ง ขออนุมัติวันที่ 15 พฤศจิกายน 2567					
3.32	สรุปการใช้เหล็กเส้น บริษัท ที.ดี.ซี จำกัด	VP	24/10/67	-	-	-
	- วันศุกร์ที่ 25/10/67 ทุกฝ่ายเข้าร่วมเก็บขึ้นตัวอย่าง และทำการทดสอบวันจันทร์ที่ 28/10/67					
3.33	การอนุมัติ Shop Dwg. LIFT	OTIS/ENP	24/10/67	-	-	-
	- ENPLUS ได้อนุมัติแบบลิฟต์และส่งให้ Otis แล้วเมื่อวันที่ 21/10/67 และได้ส่งให้ VP เพื่อเป็นข้อมูลแล้ว					
4	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง (Progress Of Work)	ALL	-	-	-	-
4.1	Progress Of Work					
	Work Plan	1.04 %	Delay/Ahead (Percent)	0.01 %		
	Work Actual	1.05 %	Delay/Ahead (Day)	1.00 วัน		

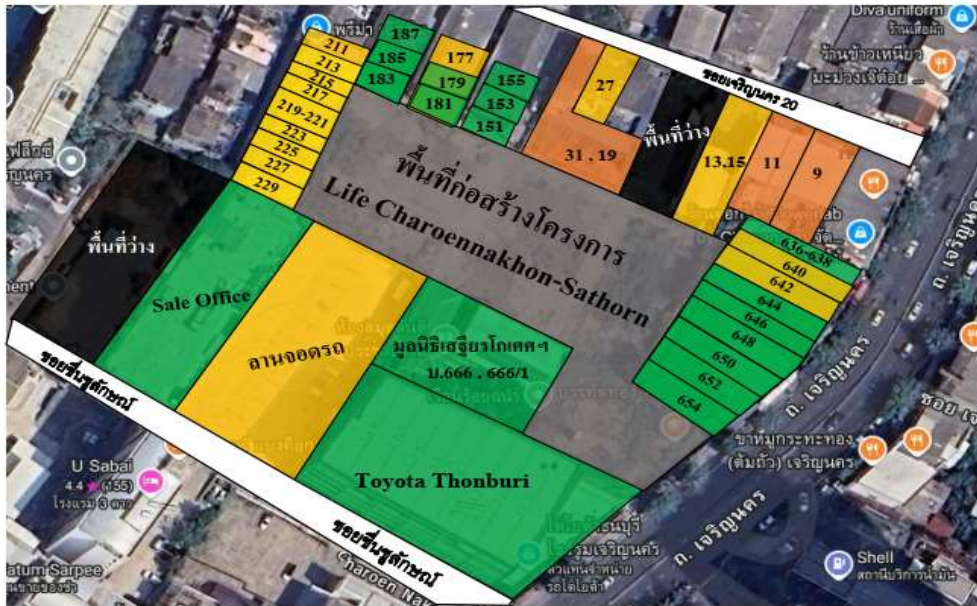
วาระ ที่	รายละเอียด										ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
												เดิม	แก้ไข		
	4.2 Material Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข I = Inprocess														
	ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ				
				ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา							
								A	B	C		I			
	1	งานโครงสร้าง			9		4		5						
	2	งานสถาปัตยกรรม													
	3	งาน Landscape													
	4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร													
	5	งานระบบสุขาภิบาล													
	6	งานระบบดับเพลิง													
7	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ														
Total			-	-	9	-	4	-	5	-					
4.3 Shop Drawing Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข I = Inprocess															
ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ					
			ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา								
							A	B	C		I				
1	งานโครงสร้าง	35	11	6	- 5	5	4	1	1						
2	งานสถาปัตยกรรม	181	3	1	- 2				1						
3	งาน Landscape														
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร														
5	งานระบบสุขาภิบาล														
6	งานระบบดับเพลิง														
7	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ														
Total			216	14	7	- 7	5	4	1	2	-				
4.4 Method Statement Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข															
ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)			หมายเหตุ						
			ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา								
							A	B		C					
1	งานโครงสร้าง														
2	งานสถาปัตยกรรม														
3	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร														
4	งานระบบสุขาภิบาล														
5	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ														
Total			-	-	-	-	-	-	-	-					
4.5 Sample Approval															
-															
4.6 RFI Status Request For Information															
	Item	Description	Ask		Total	Answer By		Total	Wait Reply						
			Enplus	မှမ		Enplus	Designer		Designer						
	1	Structure		3			3		-						
	2	Architecture		4			2		2						
	3	Façade							-						
	4	Interior							-						
	5	Landscape							-						
	6	M&E							-						
	7	Electrical							-						
	8	Air Condensing							-						
	9	Sanitary							-						
	Total			7			5		2						

วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ																																																
			เดิม	แก้ไข																																																		
4.7	ประสานงานราชการ																																																					
	ลำดับ						หมวดงาน	สถานะ / ขั้นตอน	1	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว	ติดตั้งแล้ว	2	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว	ติดตั้งแล้ว	3	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าถาวร		4	ขออนุญาตติดตั้งมีเตอร์น้ำประปา		5	ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำ	ดำเนินการแล้ว	6	ขออนุญาตเชื่อมต่อทาง	ดำเนินการแล้ว																												
	ลำดับ						หมวดงาน	สถานะ / ขั้นตอน																																														
	1						ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว	ติดตั้งแล้ว																																														
	2						ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว	ติดตั้งแล้ว																																														
	3						ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าถาวร																																															
	4						ขออนุญาตติดตั้งมีเตอร์น้ำประปา																																															
	5						ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำ	ดำเนินการแล้ว																																														
	6						ขออนุญาตเชื่อมต่อทาง	ดำเนินการแล้ว																																														
5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง - อยู่ในเกณฑ์ดี	ALL	-	-	-	-																																																
6	ปัญหาอุปสรรคและวิธีการแก้ไขของงานก่อสร้าง - ไม่มี	ALL	-	-	-	-																																																
7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง รายงานความปลอดภัย สภาพสิ่งแวดล้อมในหน่วยงาน และจำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น  ทำงานมาแล้ว 23 วัน เกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้าย เป้าหมาย 23 วัน เมื่อวันที่ <table><tr><th>ลำดับ</th><th>รายละเอียด</th><th>สถานภาพ</th><th>ผู้รับผิดชอบ</th><th>ตกเดือน ครั้งที่</th><th>หมายเหตุ</th></tr><tr><td>7.1</td><td>อุบัติเหตุร้ายแรง</td><td>ไม่มี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.2</td><td>ความสะอาดภายในและถนนโครงการ</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.3</td><td>อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.4</td><td>การปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในหน่วยงาน</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.5</td><td>การจัดเตรียมถังดับเพลิงสำหรับพื้นที่การทำงาน</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.6</td><td>การสูบบุหรี่ในสถานที่ก่อสร้าง</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.7</td><td>การตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องและเครื่องจักร</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr></table>	ลำดับ	รายละเอียด	สถานภาพ	ผู้รับผิดชอบ	ตกเดือน ครั้งที่	หมายเหตุ	7.1	อุบัติเหตุร้ายแรง	ไม่มี	VP	-		7.2	ความสะอาดภายในและถนนโครงการ	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		7.3	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		7.4	การปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในหน่วยงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		7.5	การจัดเตรียมถังดับเพลิงสำหรับพื้นที่การทำงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		7.6	การสูบบุหรี่ในสถานที่ก่อสร้าง	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		7.7	การตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องและเครื่องจักร	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		ALL	-	-	-	-
ลำดับ	รายละเอียด	สถานภาพ	ผู้รับผิดชอบ	ตกเดือน ครั้งที่	หมายเหตุ																																																	
7.1	อุบัติเหตุร้ายแรง	ไม่มี	VP	-																																																		
7.2	ความสะอาดภายในและถนนโครงการ	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																		
7.3	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																		
7.4	การปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในหน่วยงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																		
7.5	การจัดเตรียมถังดับเพลิงสำหรับพื้นที่การทำงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																		
7.6	การสูบบุหรี่ในสถานที่ก่อสร้าง	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																		
7.7	การตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องและเครื่องจักร	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																		
8	มวลชนสัมพันธ์ - ตามเอกสารแนบ	ALL	-	-	-	-																																																
9	สรุปการเบิกจ่ายเงินงวด - จัดส่งเอกสารเบิกจ่ายเงินงวดทุกวันที่ 25 ของเดือน																																																					
	สรุปการเบิกจ่ายเงินงวด <table><tr><th rowspan="2">Contractor</th><th rowspan="2">Contract Value (Baht)</th><th colspan="2">This Month (Baht)</th><th rowspan="2">Balance (Baht)</th></tr><tr><th>Payment</th><th>Payment Acc</th></tr><tr><td>VP</td><td>715,000,000</td><td>-</td><td>-</td><td>715,000,000</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">- AP แจ้งส่งยอดไม่เกินพฤหัสบดีสุดท้ายของเดือน</td></tr></table>						Contractor	Contract Value (Baht)	This Month (Baht)		Balance (Baht)	Payment	Payment Acc	VP	715,000,000	-	-	715,000,000																- AP แจ้งส่งยอดไม่เกินพฤหัสบดีสุดท้ายของเดือน																				
Contractor	Contract Value (Baht)	This Month (Baht)		Balance (Baht)																																																		
		Payment	Payment Acc																																																			
VP	715,000,000	-	-	715,000,000																																																		
- AP แจ้งส่งยอดไม่เกินพฤหัสบดีสุดท้ายของเดือน																																																						
10	สรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด สรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด <table><tr><th rowspan="2">Contractor</th><th colspan="2">Item</th><th colspan="2">Net Price (Baht)</th><th rowspan="2">Payment Status</th></tr><tr><th>SI</th><th>VO</th><th>/Increase</th><th>/Decrease</th></tr><tr><td>งานเพิ่ม /ลด หลัก</td><td></td><td></td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>For Bid / For Con</td><td></td><td></td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	Contractor	Item		Net Price (Baht)		Payment Status	SI	VO	/Increase	/Decrease	งานเพิ่ม /ลด หลัก			-	-	-	For Bid / For Con			-	-	-	ALL	-	-	-	-																										
Contractor	Item		Net Price (Baht)		Payment Status																																																	
	SI	VO	/Increase	/Decrease																																																		
งานเพิ่ม /ลด หลัก			-	-	-																																																	
For Bid / For Con			-	-	-																																																	

วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ				
			เดิม	แก้ไข						
11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ	AP	-	-	-	-				
	-									
	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ									
	Enplus สรุปสถานะวัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ และการติดตามสถานะสัญญาทุกรายการ									
	ลำดับ						หมวดงาน	ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT7%)	หมายเหตุ
	11.1						เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว	Index		
	11.2						เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง			
	11.3						เครื่องปรับอากาศ	Panasonic	13,580,226.00	
	11.4						เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน	-		
	11.5						เครื่องออกกำลังกาย	-		
	11.6						ตกแต่งภายใน	-		
	11.7						ลิฟต์โดยสาร	Otis	8,170,000.00	
	11.8						จัดสวน	-		
	11.9						ระบบขารหดไฟฟ้า	-		
	11. 10						HOOD, HOB, SINK	MEX	4,181,795.19	
11.11	SIGNAGE	-								
11.12	SAUNA ,STEAM	-								
11.13										
มูลค่ารวม		25,932,021.19								
12	เรื่องอื่นๆ	ALL	-	-	-	-				
	- ENPLUS แจ้งให้ VP จัดส่งแผนงานชั้นบันได และ Mockup Floor ภายในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2567									
ผู้บันทึกการประชุม : วรวิทย์ หนูแก้ว										
ประชุมประจำสัปดาห์ประจำหน่วยงานก่อสร้างครั้งที่ถัดไป ในวันพฤหัสบดี ที่ 31 ตุลาคม 2567 เวลา 10.00 น.										

มวลชนสัมพันธ์

โครงการ Life Charoennakhon-Sathorn



ความหมายของสี

สำรวจแล้วเรียบร้อย

รอนัดหมาย / ติดต่อใหม่

นัดหมายเรียบร้อยแล้ว

ร้องเรียนมาก/เฝ้าระวัง

ร้องเรียนเล็กน้อย

ไม่ร้องเรียนในระยะเวลา 2 เดือน

รายชื่อติดต่อ บ้านข้างเคียง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
1	Sale Office		888-588-1588	-	
2	มูลนิธิเจริญโภคภัณฑ์ (666, 666/1)			-	
3	TOYOTA Thonburi			-	
4	บ้านเลขที่ 151 & 155			-	
5	181			-	
6	บ้านเลขที่ 183			-	
7	บ้านเลขที่ 31 และ 19			-	
8	บ้านเลขที่ 654 (เจริญทอพัก)			-	
9	บ้านเลขที่ 652 (ร้านลูกชิ้นปลา)			-	
10	บ้านเลขที่ 650 (เมืองไทย แคปปิตอล)			-	
11	บ้านเลขที่ 648			-	
12	บ้านเลขที่ 646 (ร้าน PIZZA A MANO)			-	
13	13 บ้านเลขที่ 644 (Kawaizakaya)			-	
14	บ้านเลขที่ 642 (ครัวข้าวต้ม ได้รุ่ง)			-	
15	บ้านเลขที่ 640 (ครัวอารยา)			-	
16	บ้านเลขที่ 636, 638			-	
17	บ้านเลขที่ 211			-	
18	บ้านเลขที่ 213			-	

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
19	บ้านเลขที่ 215			-	
20	บ้านเลขที่ 217			-	
21	บ้านเลขที่ 219-221			-	
22	บ้านเลขที่ 223			-	
23	บ้านเลขที่ 225			-	
24	บ้านเลขที่ 227-229			-	
25	บ้านเลขที่ 9			-	
26	บ้านเลขที่ 11			-	
27	บ้านเลขที่ 15			-	
				-	
				-	
				-	

ตารางสรุปปัญหา					
ลำดับ	บ้านเลขที่	ว/ด/ป	ปัญหา / ร้องเรียน	วิธีแก้ไข	สถานะ

■ เชิญประชุม □ สำเนา	วาระที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
				เดิม	แก้ไข		
1. เจ้าของโครงการ บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ : AP □ คุณพิษณุ ทัศนะสิริกุล □ คุณสันติ งามโยธิน ■ คุณไกรฤกษ์ ผดุงเวียง	1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-
	2	เรื่องแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-
	3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง					
	3.2	LOI และสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง (ผู้รับจ้างหลัก)	VP, AP	20/9/67	15/11/67	4	-
	3.18	แบบแก้ไขโครงสร้างพื้นชั้น 1	VP	20/10/67	31/10/67	1	-
	3.24	ตารางสรุป Method Statement	VP	22/10/67	31/10/67	1	-
	3.29	การขออนุมัติวัสดุกันซึม	VP	1/11/67	-	-	-
	3.31	แบบ Shop Dwg. การจัด Pattem ไม่แบบชั้นลานจอดรถ	VP	15/11/67	-	-	-
	3.34	แผนงานขึ้นบันได	VP	15/11/67	-	-	-
	3.35	แผนงาน Mockup Floor	VP	15/11/67	-	-	-
	3.36	การเพิ่มแมงกานีสในแนวรั้วด้านมูลนิธิ	VP	15/11/67	-	-	-
	3.37	รูปแบบการเพิ่มรายการสะพานสะพานน้ำ	ALL	15/11/67	-	-	-
2. ที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง บจก. เอ็นอีเวิจี้ พลัส : ENPLUS □ คุณจรัญ วีระพงษ์วัฒนกุล ■ คุณกิตติคุณ รักดี ■ คุณจันทร์จิรา มาตรา ■ คุณอนุพงษ์ บำรุงเก่า	3.38	เร่งรัดงานระบบป้องกันดินพัง	VP	15/11/67	-	-	-
	3.39	ตารางสรุปการเลือกใช้ Supplier คอนกรีต	VP	15/11/67	-	-	-
	3.40	ตารางการจัดส่งเหล็กเส้นเข้าโครงการ	VP	15/11/67	-	-	-
	3.41	แบบงานระบบชั้นใต้ดิน	VP	15/11/67	-	-	-
	3.42	แบบงานระบบป้องกันดินพัง	VP	15/11/67	-	-	-
	3.43	แบบงานระบบป้องกันดินพัง	VP	15/11/67	-	-	-
	3.44	แบบงานระบบป้องกันดินพัง	VP	15/11/67	-	-	-
	3.45	แบบงานระบบป้องกันดินพัง	VP	15/11/67	-	-	-
	3.46	แบบงานระบบป้องกันดินพัง	VP	15/11/67	-	-	-
	3.47	แบบงานระบบป้องกันดินพัง	VP	15/11/67	-	-	-
	3.48	แบบงานระบบป้องกันดินพัง	VP	15/11/67	-	-	-
	3.49	แบบงานระบบป้องกันดินพัง	VP	15/11/67	-	-	-
3. ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม บจก. เวคเตอร์ อาร์ช : VECTOR □ คุณธนสิทธิ์ ธนวงศ์เสถียร ■ คุณสมศักดิ์ ธรรมเขษวิติ ■ คุณอนุพงษ์ จันละออ	4	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง	ALL	-	-	-	-
	4.1	Progress Of Work	-	-	-	-	-
	4.2	Material Approval	-	-	-	-	-
	4.3	Shop Drawing Approval	-	-	-	-	-
	4.3	Method Statement Approval	-	-	-	-	-
	4.5	Sample Approval	-	-	-	-	-
	4.6	RFI Status Request For Information	-	-	-	-	-
	4.7	ประสานงานราชการ	-	-	-	-	-
	5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง	ALL	-	-	-	-
	6	ปัญหาและอุปสรรค	ALL	-	-	-	-
	7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง	PYLON,VP	-	-	-	-
	8	มวลชนสัมพันธ์	PYLON,VP	-	-	-	-
4. ผู้ออกแบบงานวิศวกรรมระบบ บริษัท จีโอ เมทริก เอ็นจิเนียริง จำกัด (GEO) □ คุณศุภชัย ยงสุวรรณกุล	9	การเบิกจ่ายเงินงวด	ALL	-	-	-	-
	10	งานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด	ALL	-	-	-	-
	11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ	AP	-	-	-	-
	12	เรื่องอื่นๆ	ALL	-	-	-	-
	13	กำหนดการสำคัญ					
	14	ตรวจสอบเปิดใช้อาคาร อ.5	ALL	เม.ย. 69	-	-	-
	15	ส่งมอบห้องเครื่องลิฟต์	VP	30 ม.ค. 69	-	-	-
	16	Mockup Floor ชั้น 8	VP	31.ต.ค.68	-	-	-
	17	เทพื้นโครงสร้างชั้น 1	VP	15 มี.ค. 68	-	-	-
	18	แบบงานระบบป้องกันดินพัง	VP	15/11/67	-	-	-
	19	แบบงานระบบป้องกันดินพัง	VP	15/11/67	-	-	-
	20	แบบงานระบบป้องกันดินพัง	VP	15/11/67	-	-	-
ตอบรับการเข้าร่วมประชุม							
☐ เข้าร่วมประชุมได้ ☐ ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ ☐ เหตุผล ลงชื่อ (.....) บริษัท วันที่  (จันทร์จิรา มาตรา) ผู้จัดการโครงการ บริษัท เอ็นอีเวิจี้ พลัส จำกัด							
ที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง โดย บริษัท เอ็นอีเวิจี้ พลัส จำกัด / Construction Supervision Consultant (CSC) By Engineering Plus Co., Ltd							
สำนักงานกลาง : 42/12 ซ.รามคำแหง 12 (แยก 4) ถ.รามคำแหง 12 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 โทร. 0-2318-4136-7 โทรสาร. 0-2718-6324 สำนักงานสนาม E mail :							

วันพฤหัสบดีที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2567 เวลา 10.00 น.. (ใช้เวลาประชุม 1 ชั่วโมง 30 นาที)

ณ ห้องประชุม โครงการ Life Charoennakhon Sathorn

บันทึกข้อสรุปการประชุม :



วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
			เดิม	แก้ไข		
1	เรื่องรับรองบันทึกการประชุมงานก่อสร้าง ครั้งที่ผ่านมา	ALL	-	-	-	-
2	เรื่องที่ประธานแจ้งเพื่อทราบ	ALL	-	-	-	-
3	เรื่องติดตามและสืบเนื่อง					
3.2	LOI และสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง (ผู้รับจ้างหลัก)	VP,AP	20/9/67	31/10/67	3	-
	- อยู่ระหว่าง VP แก้ไขรายละเอียดสัญญาตาม Comment AP และลงนามเอกสารต่อไป					
3.18	แบบแก้ไขโครงสร้างพื้นชั้น 1	VP	20/10/67	31/10/67	1	-
	- VP แจ้งจะส่งขออนุมัติแบบและรายการคำนวณแบบแก้ไขโครงสร้างพื้นชั้น1 วันศุกร์ที่ 1 พฤศจิกายน 2567					
3.19	สรุปผู้รับจ้างงานระบบ	VP	15/10/67	31/10/67	2	-
	- VP แจ้งสรุป ผู้รับจ้างงานระบบ โดยแยก 3 บริษัท ดังนี้					
	1. ผู้รับจ้างงานระบบไฟฟ้า บริษัท พียูที เอ็นจิเนียริง จำกัด					
	2. ผู้รับจ้างงานระบบสุขาภิบาล บริษัท ไทยไลน์ เอ็นจิเนียริง ซิลเท็ม จำกัด					
	3.ผู้รับจ้างงานระบบปรับอากาศ บริษัท ขาญติวัน 1999 จำกัด					
	โดย VP จะประชุม Kick Off วันที่ 6 พฤศจิกายน 2567 และจะนำเสนอ Profile ต่อ AP ลำดับต่อไป					
3.23	สรุปแผนงาน Mile Stone & Master Schedu	VP	22/10/67	31/10/67	1	-
	- คุณไกรฤกษ์ พิจารณาและลงนามอนุมัติแล้ว					
3.24	ตารางสรุป Method Statement	VP	22/10/67	31/10/67	1	-
	- VP แจ้งจะส่งขออนุมัติแผนงาน Method Statement ภายในวันที่ 1 พฤศจิกายน 2567					
3.26	Flow Chart การขอใช้ไฟฟ้าและน้ำประปา	VP	1/11/67	-	-	-
	- VP นำเสนอในรายงานความก้าวหน้าแต่ละสัปดาห์					
3.29	การขออนุมัติวัสดุกันซึม	VP	1/11/67	-	-	-
	- ENPLUS แจ้งให้ใช้ยี่ห้อ SIKA ตามเงื่อนไขเสนอราคา ทั้งนี้หากต้องการเสนออื่นให้ Compare Spec และ Compare เทียบกับยี่ห้อ SIKA เพื่อพิจารณาต่อไป					
3.31	แบบ Shop Dwg. การจัด Pettern ไม้แบบชั้นลานจอดรถ	VP	15/11/67	-	-	-
	- VP แจ้ง ขออนุมัติวันที่ 15 พฤศจิกายน 2567					
3.32	สรุปการใช้เหล็กเส้น บริษัท ที.ดี.ซี จำกัด	VP	24/10/67	-	-	-
	- VP ได้นำเหล็กเส้นขนาด RB9 ,DB28 นำไปทดสอบร่วมกับ QA แล้ว ซึ่งผลการทดสอบผ่านเกณฑ์ ทั้งนี้ QA ได้อนุมัติให้ใช้งานได้ โดยที่คุณไกรฤกษ์ แจ้งให้สามารถใช้งานได้ชั่วคราวเท่านั้น โดยให้ใช้ได้ถึงเดือนธันวาคม 2567 เท่านั้น เนื่องจากบริษัท ผู้ผลิตไม่อยู่ในรายการหลักที่ AP อนุมัติให้ใช้งาน					
3.34	แผนงานชั้นบันได	VP	15/11/67	-	-	-
	- VP แจ้ง ขออนุมัติวันที่ 15 พฤศจิกายน 2567					
3.35	แผนงาน Mockup Floor	VP	15/11/67	-	-	-
	- VP แจ้ง ขออนุมัติวันที่ 15 พฤศจิกายน 2567					
4	การติดตามตรวจสอบผลการทำงานก่อสร้าง (Progress Of Work)	ALL	-	-	-	-
4.1	Progress Of Work					
	Work Plan 1.38 % Delay/Ahead (Percent) 0.01 %					
	Work Actual 1.39 % Delay/Ahead (Day) 1.00 วัน					
4.2	Material Approval (แผนกำหนดส่ง)					
	A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข I = Inprocess					
	ลำดับ รายการงาน จำนวน รายการที่ต้องจัดส่ง จำนวนที่พิจารณา (รายการ)					
	ทั้งหมด ตาม จัดส่ง เร็ว อนุมัติ อยู่ระหว่างพิจารณา					
	(รายการ) แผน จริง /ล่าช้า แล้ว A B C					
	1 งานโครงสร้าง 24 17 17 16 1					
	2 งานสถาปัตยกรรม 67 9 9 9					
	3 งาน Landscape					
	4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร 35					

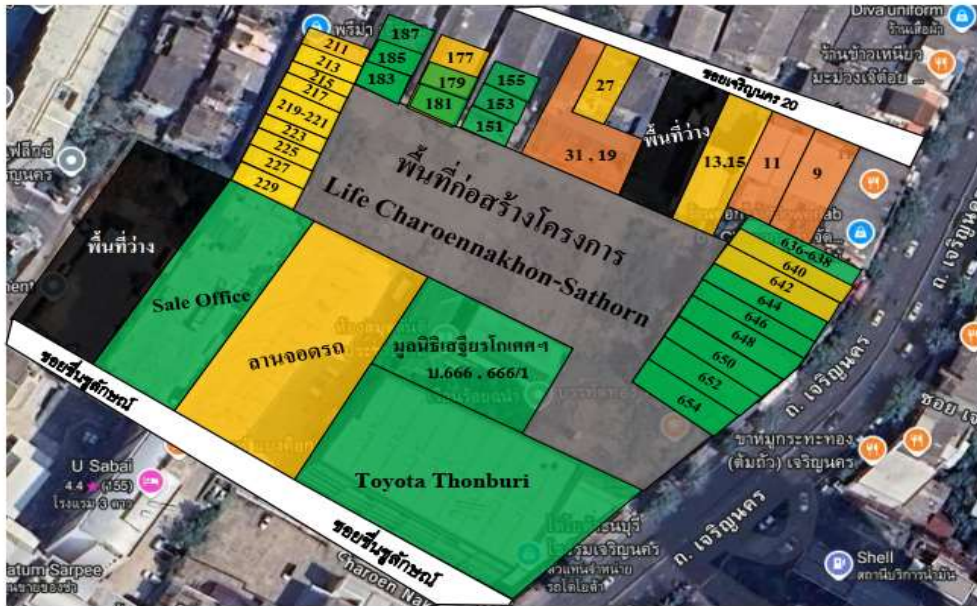
วาระ ที่	รายละเอียด											ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ
													เดิม	แก้ไข		
		5	งานระบบสุขาภิบาล	34												
		6	งานระบบดับเพลิง	25												
		7	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	17												
		Total		202	17	26	9	16	-	10	-					
	4.3 Shop Drawing Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข I = Inprocess															
		ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ				
					ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา							
					A	B	C									
		1	งานโครงสร้าง	35	11	6	- 5	5	1							
		2	งานสถาปัตยกรรม	181	3	1	- 2				1					
		3	งาน Landscape													
		4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	132												
		5	งานระบบสุขาภิบาล	86												
		6	งานระบบดับเพลิง	68												
		7	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	69												
		8	อื่นๆ	21	15	14	- 1	11	1		2					
		Total		592	29	21	- 8	16	2	-	3					
4.4 Method Statement Approval (แผนกำหนดส่ง) A = ผู้ควบคุมงาน B = ผู้ออกแบบ C = แก้ไข																
	ลำดับ	รายการงาน	จำนวน ทั้งหมด (รายการ)	รายการที่ต้องจัดส่ง			จำนวนที่พิจารณา (รายการ)				หมายเหตุ					
				ตาม แผน	จัดส่ง จริง	เร็ว /ล่าช้า	อนุมัติ แล้ว	อยู่ระหว่างพิจารณา								
				A	B	C										
	1	งานโครงสร้าง														
	2	งานสถาปัตยกรรม														
	3	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร														
	4	งานระบบสุขาภิบาล														
	5	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ														
	Total		-	-	-	-	-	-	-	-						
4.5 Sample Approval																
-																
4.6 RFI Status Request For Information																
	Item	Description	Ask		Total	Answer By		Total	Wait Reply							
			Enplus	မှမ		Enplus	Designer		Designer							
	1	Structure		3		3			-							
	2	Architecture		4		2			2							
	3	Façade							-							
	4	Interior							-							
	5	Landscape							-							
	6	M&E							-							
	7	Electrical							-							
	8	Air Condensing							-							
	9	Sanitary							-							
	Total			7		5			2							

วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ																																															
			เดิม	แก้ไข																																																	
4.7	ประสานงานราชการ																																																				
	<table><tr><th>ลำดับ</th><th>หมวดงาน</th><th>สถานะ / ขั้นตอน</th></tr><tr><td>1</td><td>ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว</td><td>ติดตั้งแล้ว</td></tr><tr><td>2</td><td>ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว</td><td>ติดตั้งแล้ว</td></tr><tr><td>3</td><td>ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าถาวร</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>ขออนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ</td><td>ดำเนินการแล้ว</td></tr><tr><td>6</td><td>ขออนุญาตเชื่อมต่อทาง</td><td>ดำเนินการแล้ว</td></tr></table>	ลำดับ	หมวดงาน	สถานะ / ขั้นตอน	1	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว	ติดตั้งแล้ว	2	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว	ติดตั้งแล้ว	3	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าถาวร		4	ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา		5	ขออนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	ดำเนินการแล้ว	6	ขออนุญาตเชื่อมต่อทาง	ดำเนินการแล้ว																															
	ลำดับ	หมวดงาน	สถานะ / ขั้นตอน																																																		
	1	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว	ติดตั้งแล้ว																																																		
	2	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว	ติดตั้งแล้ว																																																		
	3	ขออนุญาตติดตั้งไฟฟ้าถาวร																																																			
	4	ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา																																																			
	5	ขออนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	ดำเนินการแล้ว																																																		
	6	ขออนุญาตเชื่อมต่อทาง	ดำเนินการแล้ว																																																		
	5	การตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง	ALL	-	-	-	-																																														
	- อยู่ในเกณฑ์ดี																																																				
6	ปัญหาอุปสรรคและวิธีการแก้ไขของงานก่อสร้าง	ALL	-	-	-	-																																															
	- เหล็กเส้นตามรายการที่อนุมัติให้ใช้งาน จัดส่งให้โครงการไม่ทัน																																																				
	- แก้ไข : ขออนุมัติบริษัทผู้ผลิตเพิ่มเติม โดยต้องทำการทดสอบร่วมกับ QA ก่อนนำมาใช้งาน																																																				
7	ความสะอาดและความปลอดภัยในหน่วยงานก่อสร้าง	ALL	-	-	-	-																																															
	รายงานความปลอดภัย สภาพสิ่งแวดล้อมในหน่วยงาน และจำนวนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น ทำงานมาแล้ว31วันเกิดอุบัติเหตุครั้งสุดท้าย เป้าหมาย31วันเมื่อวันที่ <table><tr><th>ลำดับ</th><th>รายละเอียด</th><th>สถานภาพ</th><th>ผู้รับผิดชอบ</th><th>ตกเดือนครั้งที่</th><th>หมายเหตุ</th></tr><tr><td>7.1</td><td>อุบัติเหตุร้ายแรง</td><td>ไม่มี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.2</td><td>ความสะอาดภายในและถนนโครงการ</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.3</td><td>อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.4</td><td>การปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในหน่วยงาน</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.5</td><td>การจัดเตรียมถังดับเพลิงสำหรับพื้นที่การทำงาน</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.6</td><td>การสูบบุหรี่ในสถานที่ก่อสร้าง</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>7.7</td><td>การตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องและเครื่องจักร</td><td>อยู่ในเกณฑ์ดี</td><td>VP</td><td>-</td><td></td></tr></table>	ลำดับ	รายละเอียด	สถานภาพ	ผู้รับผิดชอบ	ตกเดือนครั้งที่	หมายเหตุ	7.1	อุบัติเหตุร้ายแรง	ไม่มี	VP	-		7.2	ความสะอาดภายในและถนนโครงการ	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		7.3	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		7.4	การปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในหน่วยงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		7.5	การจัดเตรียมถังดับเพลิงสำหรับพื้นที่การทำงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		7.6	การสูบบุหรี่ในสถานที่ก่อสร้าง	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-		7.7	การตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องและเครื่องจักร	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-					
ลำดับ	รายละเอียด	สถานภาพ	ผู้รับผิดชอบ	ตกเดือนครั้งที่	หมายเหตุ																																																
7.1	อุบัติเหตุร้ายแรง	ไม่มี	VP	-																																																	
7.2	ความสะอาดภายในและถนนโครงการ	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																	
7.3	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																	
7.4	การปฏิบัติตามกฎระเบียบภายในหน่วยงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																	
7.5	การจัดเตรียมถังดับเพลิงสำหรับพื้นที่การทำงาน	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																	
7.6	การสูบบุหรี่ในสถานที่ก่อสร้าง	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																	
7.7	การตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องและเครื่องจักร	อยู่ในเกณฑ์ดี	VP	-																																																	
8	มวลชนสัมพันธ์																																																				
	- ตามเอกสารแนบ																																																				
9	สรุปการเบิกจ่ายเงินงวด	ALL	-	-	-	-																																															
	- จัดส่งเอกสารเบิกจ่ายเงินงวดทุกวันที่ 25 ของเดือน																																																				
	สรุปการเบิกจ่ายเงินงวด <table><tr><th rowspan="2">Contractor</th><th rowspan="2">Contract Value (Baht)</th><th colspan="2">This Month (Baht)</th><th rowspan="2">Balance (Baht)</th></tr><tr><th>Payment</th><th>Payment Acc</th></tr><tr><td>VP</td><td>715,000,000</td><td>-</td><td>-</td><td>715,000,000</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">- AP แจ้งส่งยอดไม่เกินพฤหัสบดีสุดท้ายของเดือน</td></tr></table>	Contractor	Contract Value (Baht)	This Month (Baht)		Balance (Baht)	Payment	Payment Acc	VP	715,000,000	-	-	715,000,000																- AP แจ้งส่งยอดไม่เกินพฤหัสบดีสุดท้ายของเดือน																								
Contractor	Contract Value (Baht)			This Month (Baht)			Balance (Baht)																																														
		Payment	Payment Acc																																																		
VP	715,000,000	-	-	715,000,000																																																	
- AP แจ้งส่งยอดไม่เกินพฤหัสบดีสุดท้ายของเดือน																																																					
10	สรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด	ALL	-	-	-	-																																															
	สรุปงานเปลี่ยนแปลงเพิ่ม-ลด <table><tr><th rowspan="2">Contractor</th><th colspan="2">Item</th><th colspan="2">Net Price (Baht)</th><th rowspan="2">Payment Status</th></tr><tr><th>SI</th><th>VO</th><th>/Increase</th><th>/Decrease</th></tr><tr><td>งานเพิ่ม /ลด หลัก</td><td></td><td></td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>For Bid / For Con</td><td></td><td></td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	Contractor	Item		Net Price (Baht)		Payment Status	SI	VO	/Increase	/Decrease	งานเพิ่ม /ลด หลัก			-	-	-	For Bid / For Con			-	-	-																														
Contractor	Item		Net Price (Baht)		Payment Status																																																
	SI	VO	/Increase	/Decrease																																																	
งานเพิ่ม /ลด หลัก			-	-	-																																																
For Bid / For Con			-	-	-																																																

วาระ ที่	รายละเอียด	ผู้ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ		ครั้งที่	สถานะ																																																																											
			เดิม	แก้ไข																																																																													
11	วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ - วัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ Enplus สรุปสถานะวัสดุจัดซื้อโดยเจ้าของโครงการ และการติดตามสถานะสัญญาทุกรายการ <table><tr><th>ลำดับ</th><th>หมวดงาน</th><th>ผู้รับจ้าง</th><th>มูลค่างาน (VAT7%)</th><th>หมายเหตุ</th></tr><tr><td>11.1</td><td>เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว</td><td>Index</td><td></td><td></td></tr><tr><td>11.2</td><td>เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>11.3</td><td>เครื่องปรับอากาศ</td><td>Panasonic</td><td>13,580,226.00</td><td></td></tr><tr><td>11.4</td><td>เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน</td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>11.5</td><td>เครื่องออกกำลังกาย</td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>11.6</td><td>ตกแต่งภายใน</td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>11.7</td><td>ลิฟต์โดยสาร</td><td>Otis</td><td>8,170,000.00</td><td></td></tr><tr><td>11.8</td><td>จัดสวน</td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>11.9</td><td>ระบบขารั้วทไฟฟ้า</td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>11. 10</td><td>HOOD, HOB, SINK</td><td>MEX</td><td>4,181,795.19</td><td></td></tr><tr><td>11.11</td><td>SIGNAGE</td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>11.12</td><td>SAUNA ,STEAM</td><td>-</td><td></td><td></td></tr><tr><td>11.13</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">มูลค่ารวม</td><td>25,932,021.19</td><td></td></tr></table>	ลำดับ	หมวดงาน	ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT7%)	หมายเหตุ	11.1	เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว	Index			11.2	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง				11.3	เครื่องปรับอากาศ	Panasonic	13,580,226.00		11.4	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน	-			11.5	เครื่องออกกำลังกาย	-			11.6	ตกแต่งภายใน	-			11.7	ลิฟต์โดยสาร	Otis	8,170,000.00		11.8	จัดสวน	-			11.9	ระบบขารั้วทไฟฟ้า	-			11. 10	HOOD, HOB, SINK	MEX	4,181,795.19		11.11	SIGNAGE	-			11.12	SAUNA ,STEAM	-			11.13					มูลค่ารวม			25,932,021.19		AP	-	-	-	-
ลำดับ	หมวดงาน	ผู้รับจ้าง	มูลค่างาน (VAT7%)	หมายเหตุ																																																																													
11.1	เฟอร์นิเจอร์ชุดครัว	Index																																																																															
11.2	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่ตกแต่ง																																																																																
11.3	เครื่องปรับอากาศ	Panasonic	13,580,226.00																																																																														
11.4	เฟอร์นิเจอร์ลอยตัวพื้นที่จัดสวน	-																																																																															
11.5	เครื่องออกกำลังกาย	-																																																																															
11.6	ตกแต่งภายใน	-																																																																															
11.7	ลิฟต์โดยสาร	Otis	8,170,000.00																																																																														
11.8	จัดสวน	-																																																																															
11.9	ระบบขารั้วทไฟฟ้า	-																																																																															
11. 10	HOOD, HOB, SINK	MEX	4,181,795.19																																																																														
11.11	SIGNAGE	-																																																																															
11.12	SAUNA ,STEAM	-																																																																															
11.13																																																																																	
มูลค่ารวม			25,932,021.19																																																																														
12	เรื่องอื่นๆ - ENPLUS แจ้งให้ประธานมูลนิธิ เพื่อติดตั้งแผงกันฝุ่นแนวรั้วโครงการ - ENPLUS แจ้งให้ VP ประธานมูลนิธิ วันที่ 9 /11/67 จะทำงานที่ไม่มีเสียง และขอทำงานวันอาทิตย์ที่ 10 /11/67 แทน	ALL	-	-	-	-																																																																											
ผู้บันทึกการประชุม : วรวิทย์ หนูแก้ว ประชุมประจำสัปดาห์ประจำหน่วยงานก่อสร้างครั้งที่ถัดไป ในวันพฤหัสบดี ที่ 7 พฤศจิกายน 2567 เวลา 10.00 น.																																																																																	

มวลชนสัมพันธ์

โครงการ Life Charoennakhon-Sathorn



ความหมายของสี

สำรวจแล้วเรียบร้อย

รอนัดหมาย / ติดต่อใหม่

นัดหมายเรียบร้อยแล้ว

ร้องเรียนมาก/เฝ้าระวัง

ร้องเรียนเล็กน้อย

ไม่ร้องเรียนในระยะเวลา 2 เดือน

รายชื่อติดต่อ บ้านข้างเคียง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
1	Sale Office			-	
2	มูลนิธิเสฐียรโกเศศ (666, 666/1)			-	
3	TOYOTA Thonburi			-	
4	บ้านเลขที่ 151 & 155			-	
5	181			-	
6	บ้านเลขที่ 183			-	
7	บ้านเลขที่ 31 และ 19			-	
8	บ้านเลขที่ 654 (เจริญทอพัก)			-	
9	บ้านเลขที่ 652 (ร้านลูกชิ้นปลา)			-	
10	บ้านเลขที่ 650 (เมืองไทย แคปปิตอล)			-	
11	บ้านเลขที่ 648			-	
12	บ้านเลขที่ 646 (ร้าน PIZZA A MANO)			-	
13	13 บ้านเลขที่ 644 (Kawaizakaya)			-	
14	บ้านเลขที่ 642 (ครัวข้าวต้ม ใต้สูง)			-	
15	บ้านเลขที่ 640 (ครัวอารยา)			-	
16	บ้านเลขที่ 636, 638			-	
17	บ้านเลขที่ 211			-	
18	บ้านเลขที่ 213			-	

ลำดับ	บ้านเลขที่	ท่านเจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ข้อร้องเรียน	แก้ไข
19	บ้านเลขที่ 215			-	
20	บ้านเลขที่ 217			-	
21	บ้านเลขที่ 219-221			-	
22	บ้านเลขที่ 223			-	
23	บ้านเลขที่ 225			-	
24	บ้านเลขที่ 227-229			-	
25	บ้านเลขที่ 9			-	
26	บ้านเลขที่ 11			-	
27	บ้านเลขที่ 15			-	
				-	
				-	
				-	

ตารางสรุปปัญหา					
ลำดับ	บ้านเลขที่	ว/ด/ป	ปัญหา / ร้องเรียน	วิธีแก้ไข	สถานะ